

## **4 Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in 1050 Wien!**



Hausansicht

**Objektnummer: 109258293**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margaretenstraße 119
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	109,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	72,58 m²
Gesamtmiete	2.499,00 €
Kaltmiete (netto)	2.023,79 €
Betriebskosten:	248,03 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



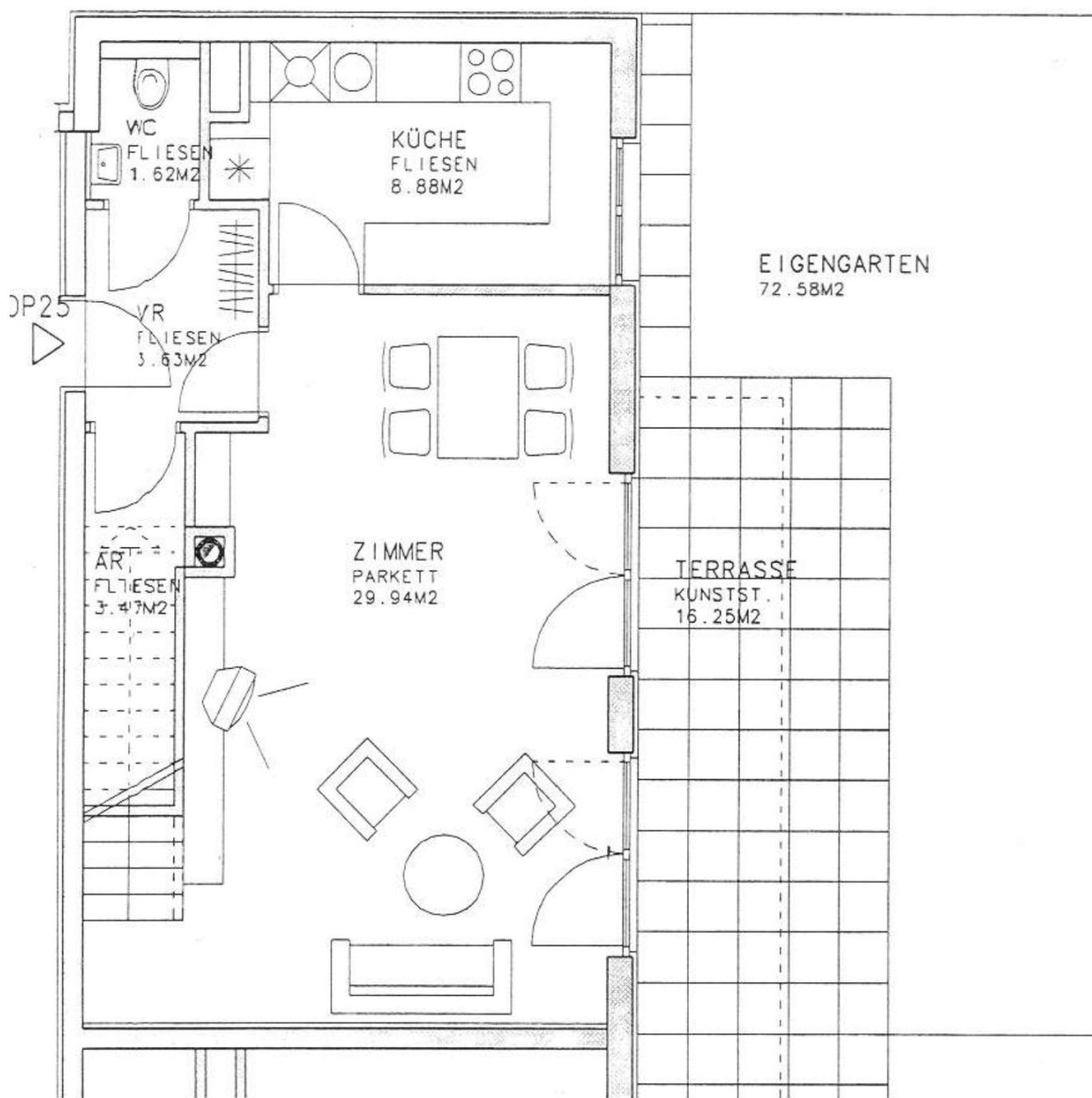
**Lara Steinbacher**

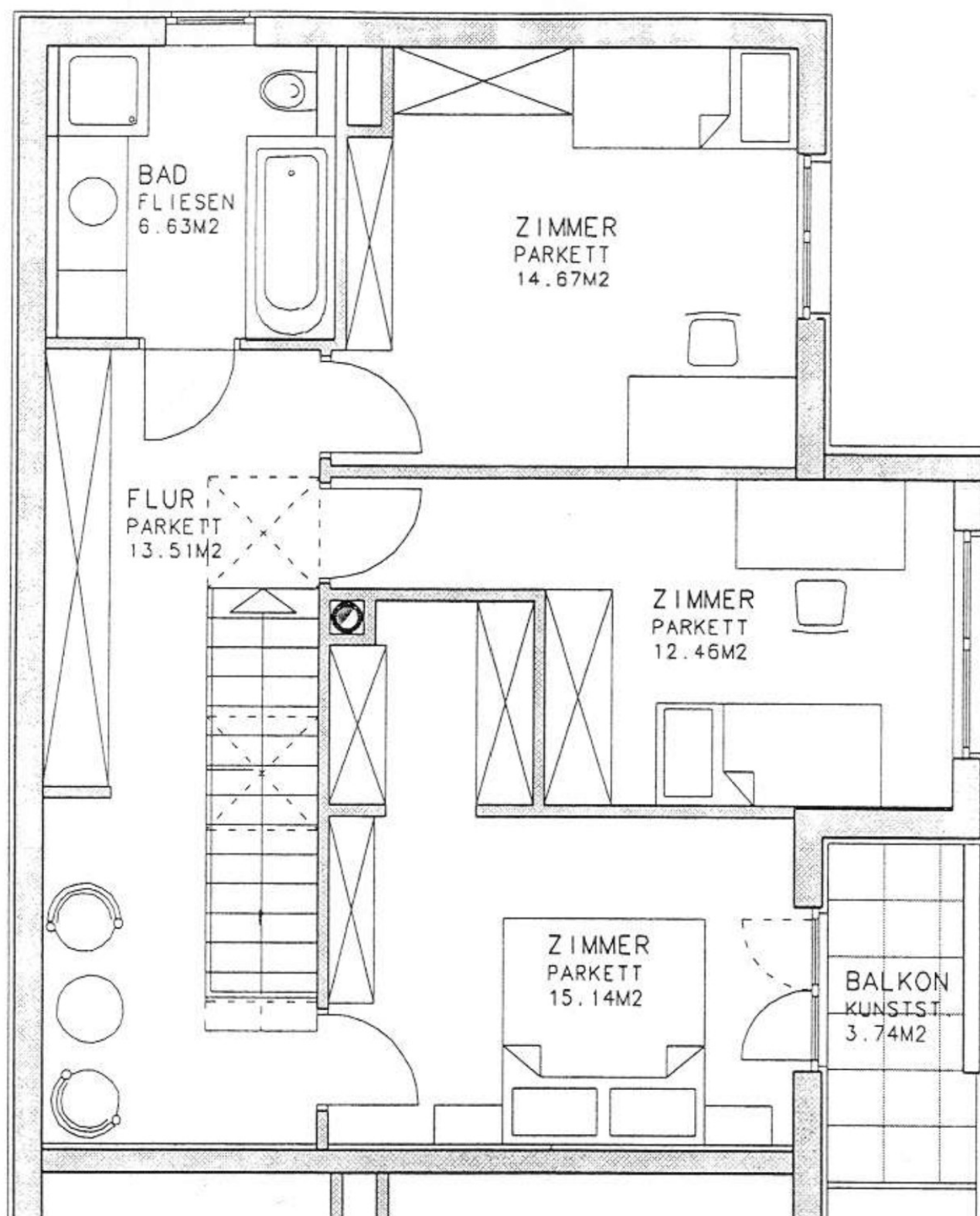
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

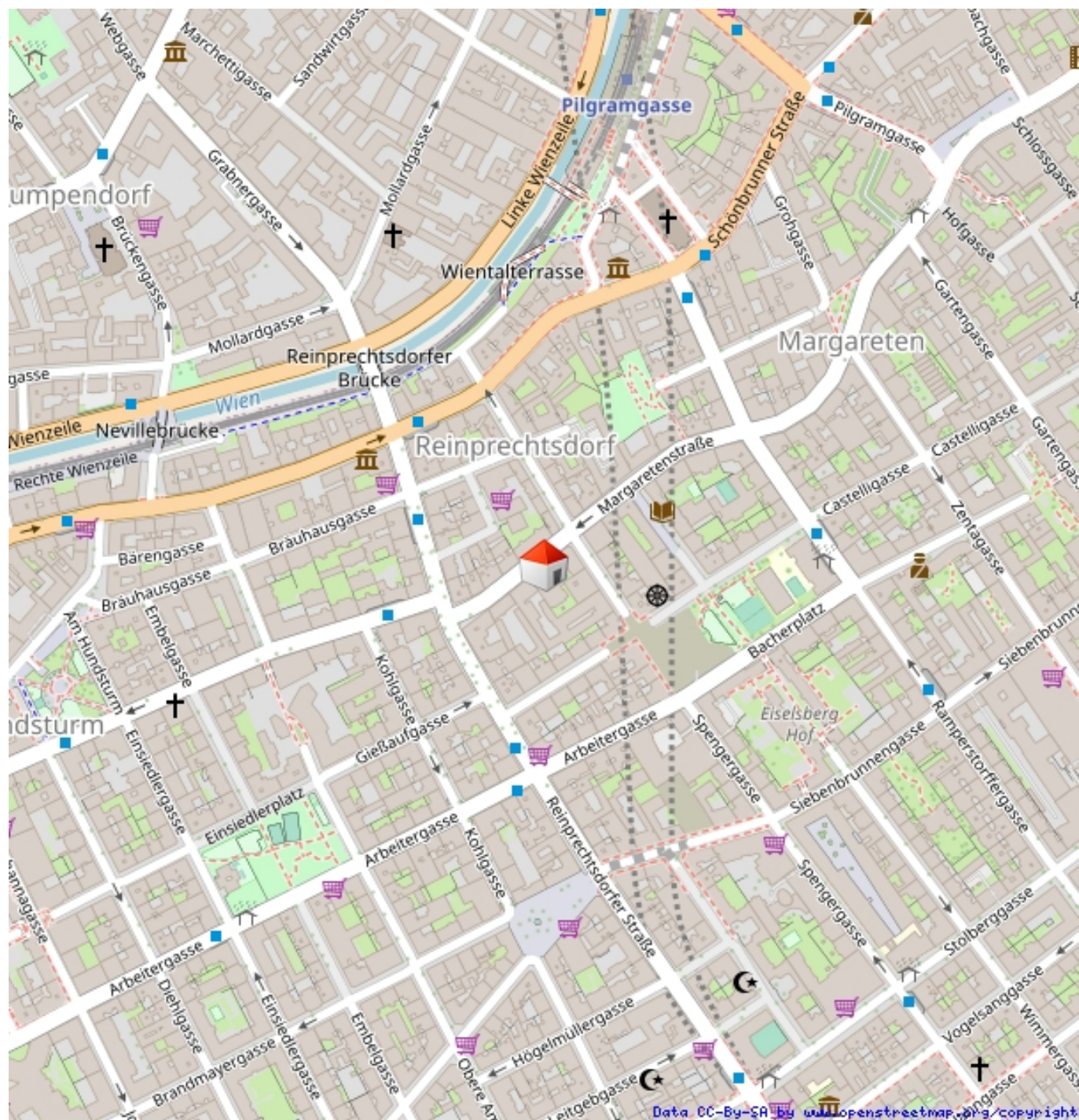
T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125



Mitglied des  
immobilienring.at







## Objektbeschreibung

4 Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in 1050 Wien!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Ebene 1:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Abstellraum
- separates WC
- Eigengarten

Ebene 2:

- drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- Balkon

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.