Schöne und zugleich preiswerte Bürofläche in etabliertem Gewerbepark zu mieten - 5020 Salzburg



IMG_2161

Objektnummer: 505250152_17

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Bürofläche:	134,00 m²
Gesamtmiete	2.169,19 €
Kaltmiete (netto)	1.474,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	333,66 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

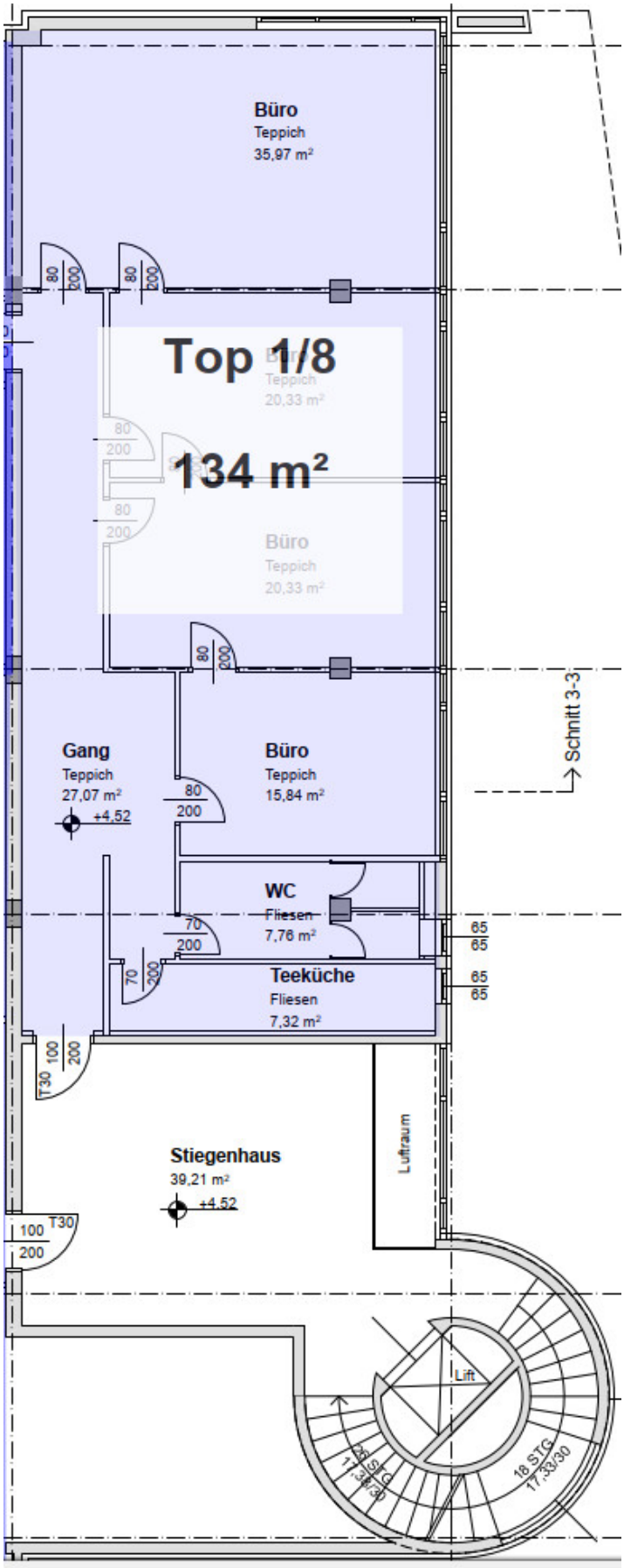
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

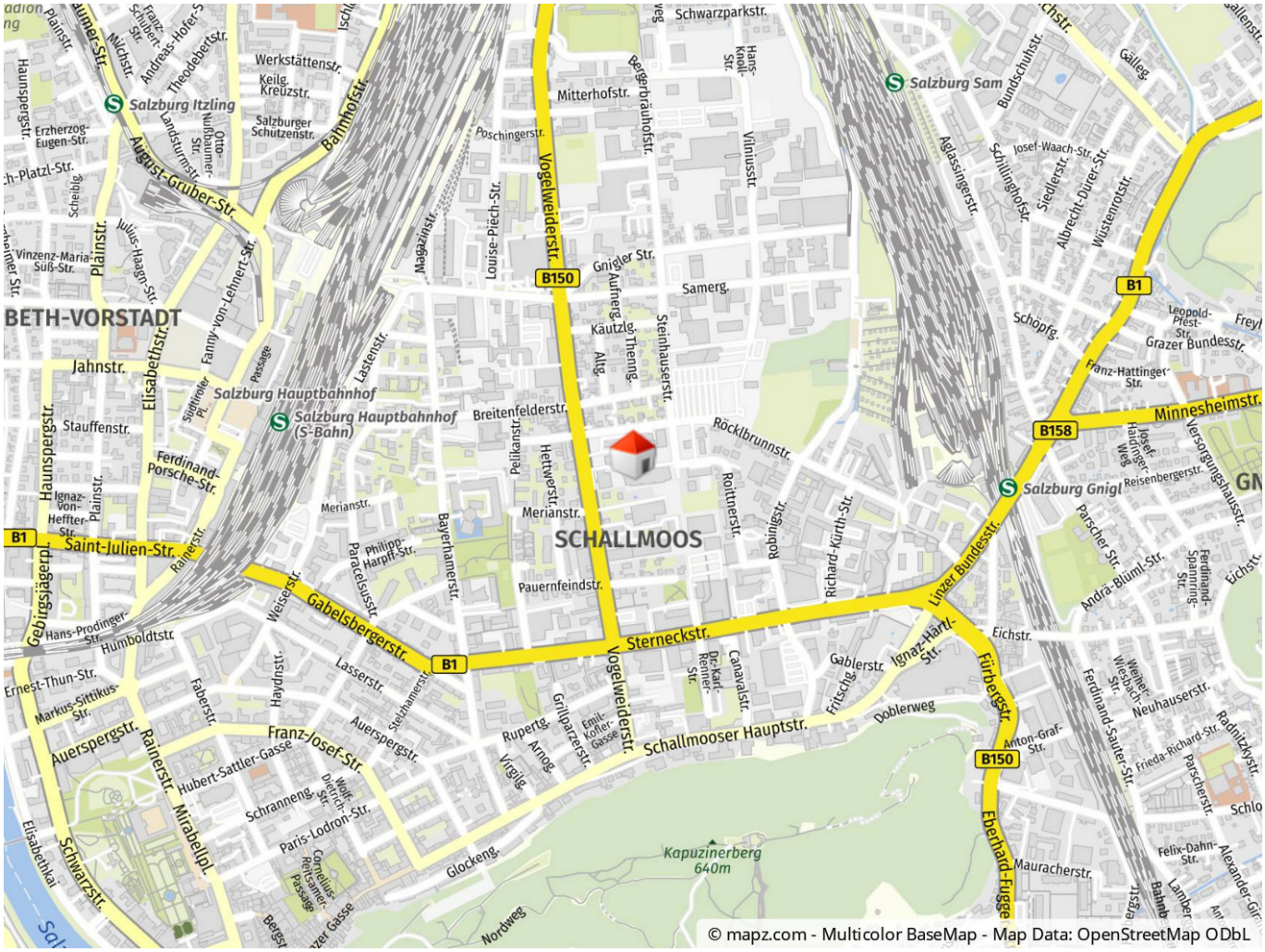









Büro
Teppich
35,97 m²
Top 1/8
134 m²
Büro
Teppich
20,33 m²
Büro
Teppich
20,33 m²
Gang
Teppich
27,07 m²
+4,52
Büro
Teppich
15,84 m²
WC
Fliesen
7,76 m²
Teeküche
Fliesen
7,32 m²
Schnitt 3-3
Stiegenhaus
39,21 m²
+4,52
Luftraum
Lift
18 STG
17,33/30
18 STG
17,33/30


BETH-VORSTADT
SCHALLMOOS
Salzburg Itzling
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Kapuzinerberg 640m
B1
B150
B158
Vogelweiderstr.
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Saint-Julien-Str.
Minnesheimstr.
Linzer Bundesstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Bahnhofstr.
August-Gruber-Str.
Elisabethstr.
Plainstr.
Haunspergstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Elisabethkai
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Mitterhofstr.
Poschingerstr.
Louise-Piech-Str.
Gnigler Str.
Samerg.
Kätzlg.
Steinhauserstr.
Breitenfelderstr.
Pelikanstr.
Hettwerstr.
Merianstr.
Röcklbrunnstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Richard-Kürth-Str.
Pauernfeindstr.
Bayerhamerstr.
Paracelsusstr.
Philipp-Harpff-Str.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Weiserstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-Von-Heffter-Str.
Rupertg.
Arnog.
Virgilg.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Fritschg.
Gablerstr.
Ignaz-Härtl-Str.
Doblerweg
Anton-Graf-Str.
Eichstr.
Neuhauserstr.
Ferdinand-Sauter-Str.
Frieda-Richard-Str.
Parschlerstr.
Radnitzkystr.
Mauracherstr.
Felix-Dahn-Str.
Alexander-Girardi-Str.
Lamberg.
Bahnhofstr.
Parscher Str.
Andra-Blüml-Str.
Ferdinand-Sparring-Str.
Josef-Haidinger-Weg
Reisenbergerstr.
Versorgungshausstr.
Leopold-Prest-Str.
Grazer Bundesstr.
Franz-Hattinger-Str.
Schöpfg.
Josef-Waach-Str.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Schillinghofstr.
Aglassingerstr.
Vilniusstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Schwarzparkstr.
Gälleg.
Bundschuhstr.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Landsturmstr.
Kufsteiner-Str.
Otto-
Erzherzog-Eugen-Str.
Scheibleg.
Platzl-Str.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Lastenstr.
Magazinstr.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nilchstr.
Plainstr.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Dietrich-Str.
Wolf-
Schranneng.
Stielhamerstr.
Auerspergstr.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Weiserstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-Von-Heffter-Str.
Saint-Julien-Str.
Rainerstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Stauffenstr.
Jahnstr.
Elisabethstr.
Haunspergstr.
Plainstr.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Lastenstr.
Magazinstr.
Louise-Piech-Str.
Poschingerstr.
Mitterhofstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Schwarzparkstr.
Gälleg.
Bundschuhstr.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Landsturmstr.
Kufsteiner-Str.
Otto-
Erzherzog-Eugen-Str.
Scheibleg.
Platzl-Str.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nilchstr.
Plainstr.
Bahnhofstr.
August-Gruber-Str.
Elisabethstr.
Haunspergstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Elisabethkai
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Saint-Julien-Str.
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Vogelweiderstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Linzer Bundesstr.
Minnesheimstr.
B1
B150
B158
SCHALLMOOS
BETH-VORSTADT
Salzburg Itzling
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Kapuzinerberg 640m
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Büroeinheit samt kleiner Lagereinheit befindet sich im 1. Obergeschoß und ist über ein helles Stiegenhaus mit Lift zugänglich.

Aufgeteilt auf mehrere kleinere Büroräume sowie ein Großraumbüro, ein großes Besprechungszimmer, Empfang, Lager, Serverraum und Teeküche bietet die Fläche alles was Sie benötigen.

Die in der Einheit integrierte Lagerfläche (welche aktuell als Meetingraum bzw. Sozialbereich genutzt wird) im Ausmaß von ca. 132 m² ist auch über den Lastenlift 2 und die entsprechende vorgelagerte Laderampe an der Gebäudenordseite aufgeschlossen.

Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit (getrennt in Damen- und Herren-WC) ergänzt das Raumangebot.

Zusätzlich können außerdem Stellplätze in der TG angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.