Tultschnig / Klagenfurt - großzügiges Baugrundstück in Grünruhelage mit Panoramablick zu kaufen



Objektnummer: 1630/332

Eine Immobilie von Gerhard Hudej GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Hudej

HUDEJ Stadtleben - Eine Marke der Hudej Unternehmensgruppe.
Weihburggasse 22
1010 Wien

T +43 (0) 13366363

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Tultschnig



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein in Hanglage liegendes, sonniges Baugrundstück mit Panoramablick und einer Gesamtfläche von ca. 4.036 m² in ausgezeichneter Lage im Ortsteil Tultschnig am nordwestlichen Stadtrand von Klagenfurt am Wörthersee.

Die Liegenschaft eignet sich aufgrund der Widmung Bauland-Dorfgebiet und Bauland-Wohngebiet sowie der großzügigen Grundstücksfläche besonders für Investoren und Bauträger zur Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Fakten & Daten:

- Baugrundstück
- Grundstücksfläche ca. 4.026 m²
- Bauland - Dorfgebiet und Bauland-Wohngebiet
- Zone 2 gemäß der Klagenfurter Bebauungsplanverordnung
- Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal und Telefon in Grundstücksnähe
- sonnige Hanglage nach Süden ausgerichtet
-

Möchten Sie sich gerne ein persönliches Bild machen? Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap