

# **ALL INCLUSIVE möbliertes Apartment - Mommsengasse**



**Objektnummer: 1990/67**

**Eine Immobilie von Vienna Housing Service**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Mommsengasse         |
| Art:              | Wohnung - Etage      |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1040 Wien            |
| Zustand:          | Voll_saniert         |
| Möbliert:         | Voll                 |
| Alter:            | Altbau               |
| Wohnfläche:       | 76,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 2.590,00 €           |
| Kaltmiete (netto) | 2.590,00 €           |
| Kaltmiete         | 2.590,00 €           |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

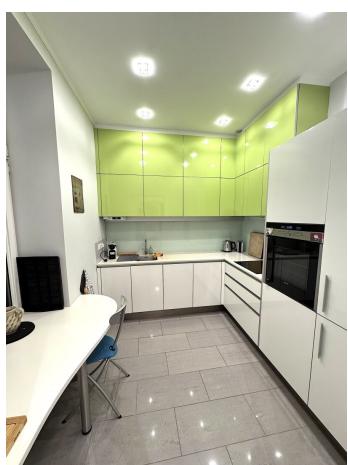
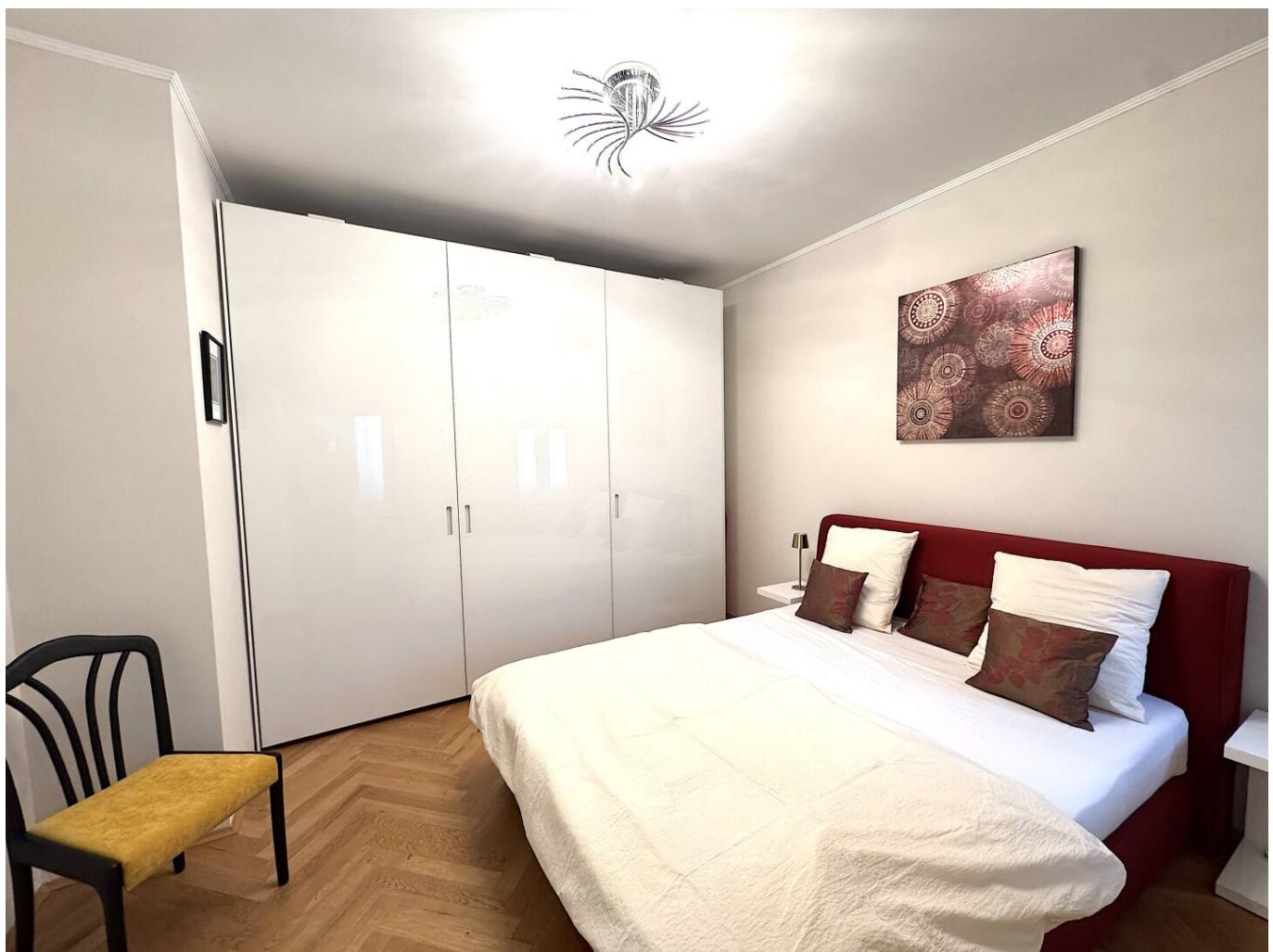


**Mag. Marc Slomovits**

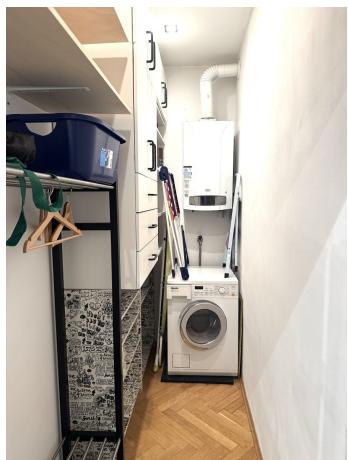
Vienna Housing Service  
Negerlegasse 2  
1020 Wien

T 06648328757





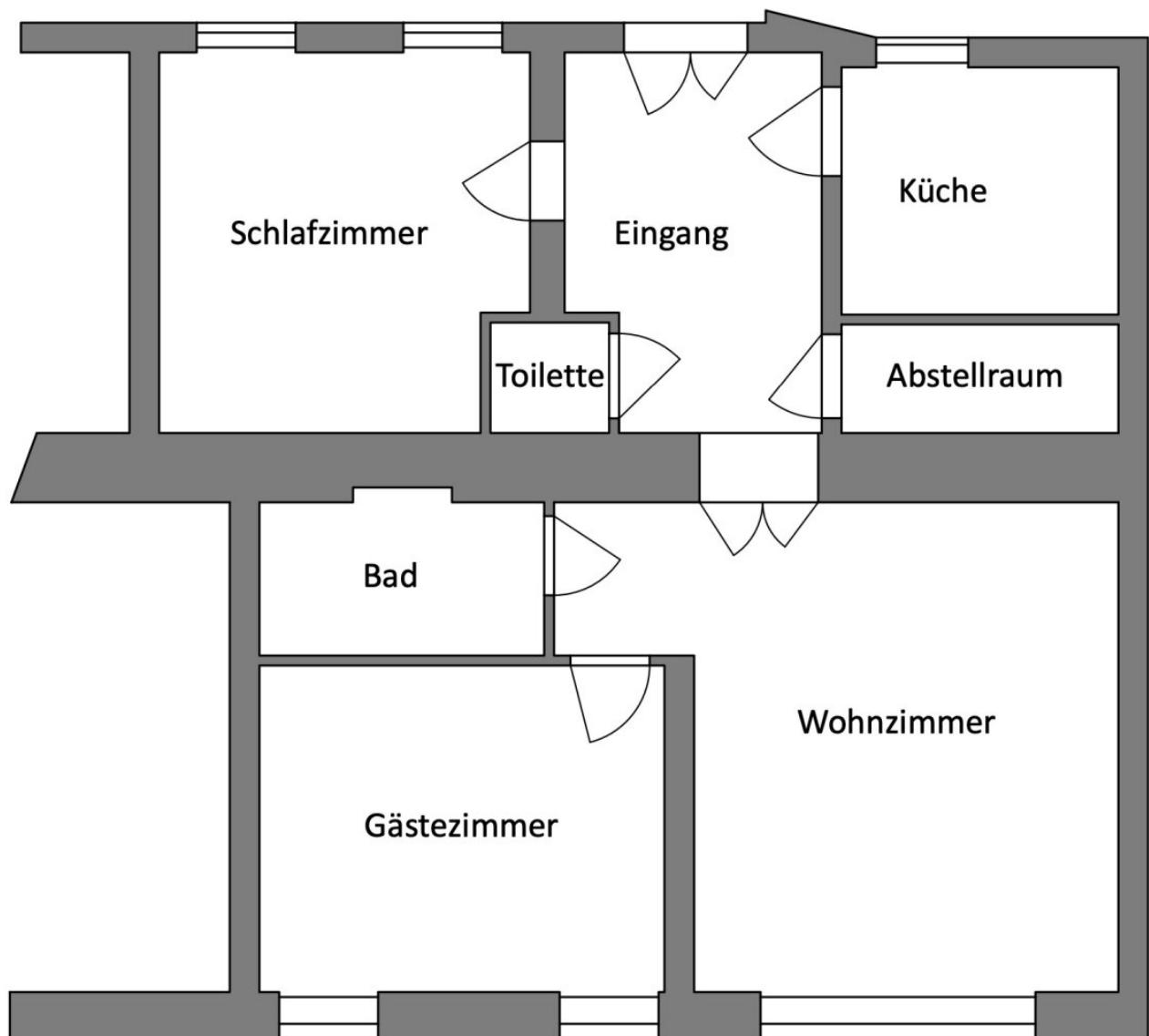












# Objektbeschreibung

**Der Mietvertrag für diese möblierte Wohnung wird für eine maximale Dauer von 6 Monaten abgeschlossen.**

**Strom, Heizung, Liftkosten und Internet sind im Gesamtpreis inkludiert.**

Dieses stilvoll sanierte **Altbauapartment im 3. Stock mit Lift** befindet sich in der begehrten **Mommsengasse**, mitten im Belvedere-Quartier und Diplomatenviertel. Die Lage verbindet urbanen Komfort mit ruhiger Wohnatmosphäre und ist ideal für Expats, Geschäftsreisende oder alle, die für eine gewisse Zeit in Wien wohnen möchten.

Das Apartment liegt in einem gepflegten Gebäude der Jahrhundertwende und ist hochwertig möbliert. Der Belvedere Garten und das Schloss Belvedere sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind schnell erreichbar und bieten beste Anbindung in alle Richtungen.

**Die Wohnung ist vollständig ausgestattet** und umfasst einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Vorräum und einen praktischen Abstellraum.

## Ausstattung und Highlights

- Stilvoll saniertes Altbau im 3. Stock mit Lift
- Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet
- Zwei Schlafzimmer und großzügiger Wohnbereich
- Separate Küche, modernes Bad und Abstellraum
- Ruhige Lage im Diplomatenviertel nahe Belvedere

## Fußläufig erreichbar

- Hauptbahnhof ca. 10 Minuten
- Wiener Staatsoper ca. 20 Minuten
- Lebensmittelgeschäfte ca. 5 Minuten
- Straßenbahn, U-Bahn und Bus ca. 3 bis 9 Minuten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <750m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap