

ALL INCLUSIVE möbliertes Apartment - Mommsengasse



Objektnummer: 1990/67

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mommsengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.590,00 €
Kaltemiete (netto)	2.590,00 €
Kaltemiete	2.590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

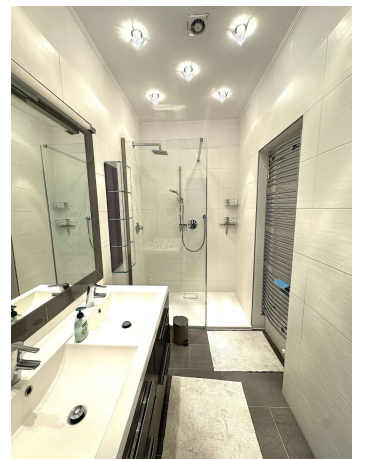


Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757

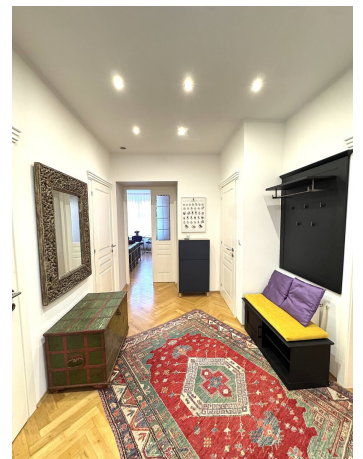




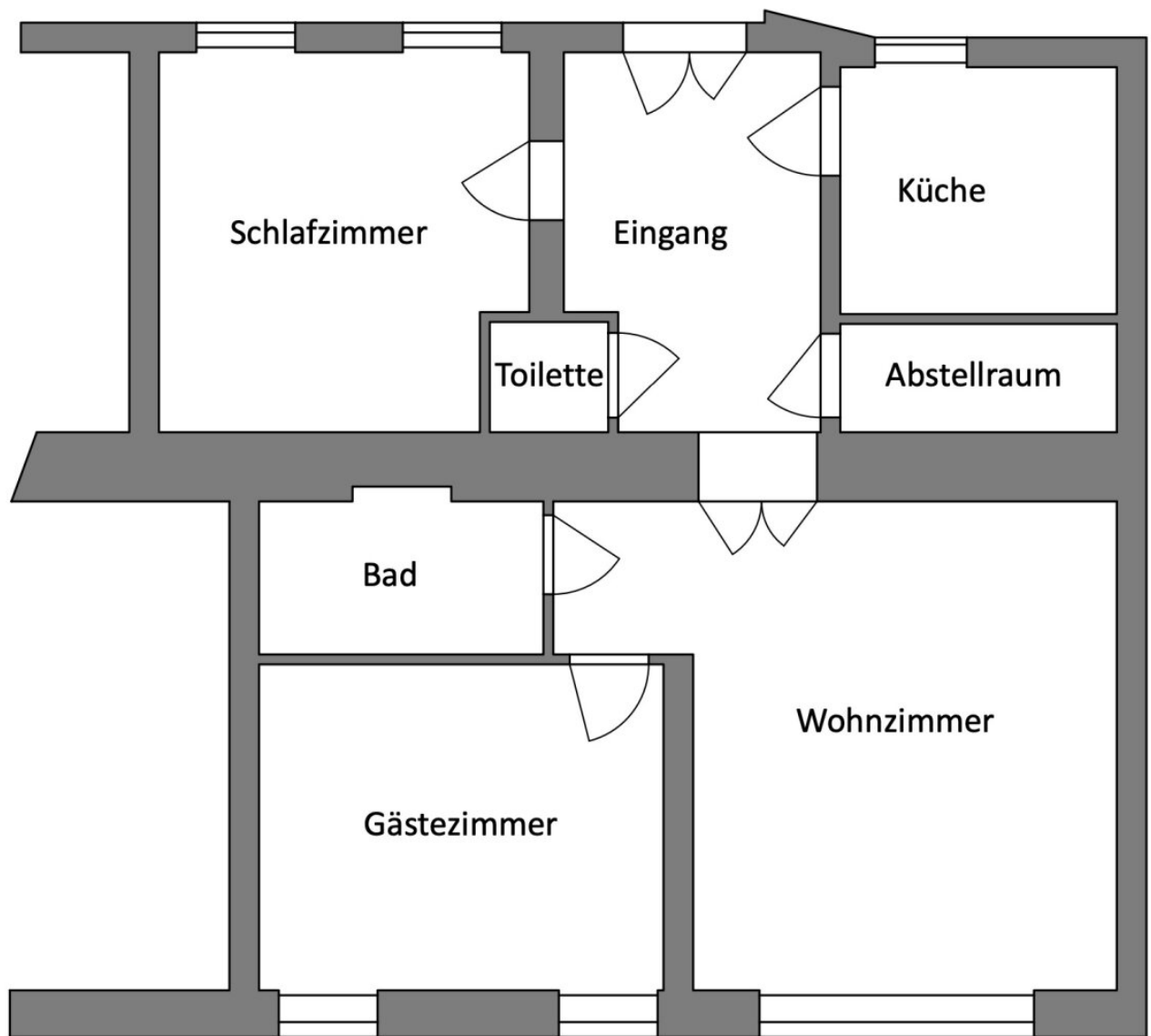












Objektbeschreibung

Der Mietvertrag für diese möblierte Wohnung wird für eine maximale Dauer von 6 Monaten abgeschlossen.

Strom, Heizung, Liftkosten und Internet sind im Gesamtpreis inkludiert.

Dieses stilvoll sanierte **Altbauapartment im 3. Stock mit Lift** befindet sich in der begehrten **Mommsengasse**, mitten im Belvedere-Quartier und Diplomatenviertel. Die Lage verbindet urbanen Komfort mit ruhiger Wohnatmosphäre und ist ideal für Expats, Geschäftsreisende oder alle, die für eine gewisse Zeit in Wien wohnen möchten.

Das Apartment liegt in einem gepflegten Gebäude der Jahrhundertwende und ist hochwertig möbliert. Der Belvedere Garten und das Schloss Belvedere sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch der Hauptbahnhof und die Innenstadt sind schnell erreichbar und bieten beste Anbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und umfasst einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Vorraum und einen praktischen Abstellraum.

Ausstattung und Highlights

- Stilvoll sanierter Altbau im 3. Stock mit Lift
- Hochwertig möbliert und komplett ausgestattet
- Zwei Schlafzimmer und großzügiger Wohnbereich
- Separate Küche, modernes Bad und Abstellraum
- Ruhige Lage im Diplomatenviertel nahe Belvedere

Fußläufig erreichbar

- Hauptbahnhof ca. 10 Minuten
- Wiener Staatsoper ca. 20 Minuten
- Lebensmittelgeschäfte ca. 5 Minuten
- Straßenbahn, U-Bahn und Bus ca. 3 bis 9 Minuten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap