# **Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Höhnhart**



**Objektnummer: 1937/7645934** 

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5251 Höhnhart

Wohnfläche: 63,00 m<sup>2</sup>

Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete784,50 ∈Kaltmiete (netto)627,00 ∈Kaltmiete721,50 ∈Betriebskosten:94,50 ∈Heizkosten:63,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**

### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH Hannesgrub Süd 6 4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

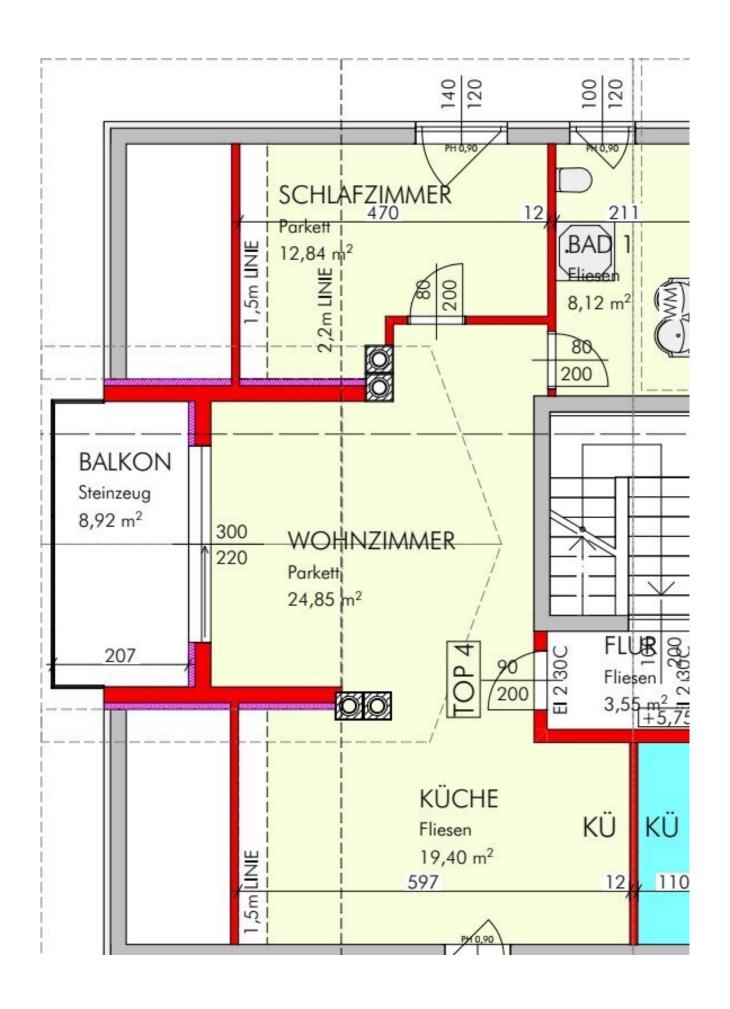












## **Objektbeschreibung**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Höhnhart, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch einen idealen Lebensraum für Singles, Paare.

Mit einer großzügigen Fläche von 63m² präsentiert sich die Wohnung hell und einladend. Der durchdachte Grundriss lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bietet und zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Plus ist die Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Fahrräder oder andere Freizeitgeräte schafft. So haben Sie immer alles griffbereit und müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt ist in der Nähe, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Der Supermarkt bietet Ihnen eine Vielzahl an Lebensmitteln und regionalen Produkten, sodass Sie Ihren Einkauf schnell und unkompliziert erledigen können.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohngefühl und ländlichem Charme.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der angenehmen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung überzeugen. Ihr neues Zuhause in Höhnhart wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Klinik <2.500m Apotheke <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m

## Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <2.500m Polizei <9.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <9.500m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap