

**Luxuriöses Penthouse mit Bergblick in der Nähe von  
Innsbruck – Ihr Traum auf 146 m<sup>2</sup>!**



**Objektnummer: 1820/62**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Wohnung - Penthouse

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

6020 Innsbruck

**Wohnfläche:**

146,22 m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



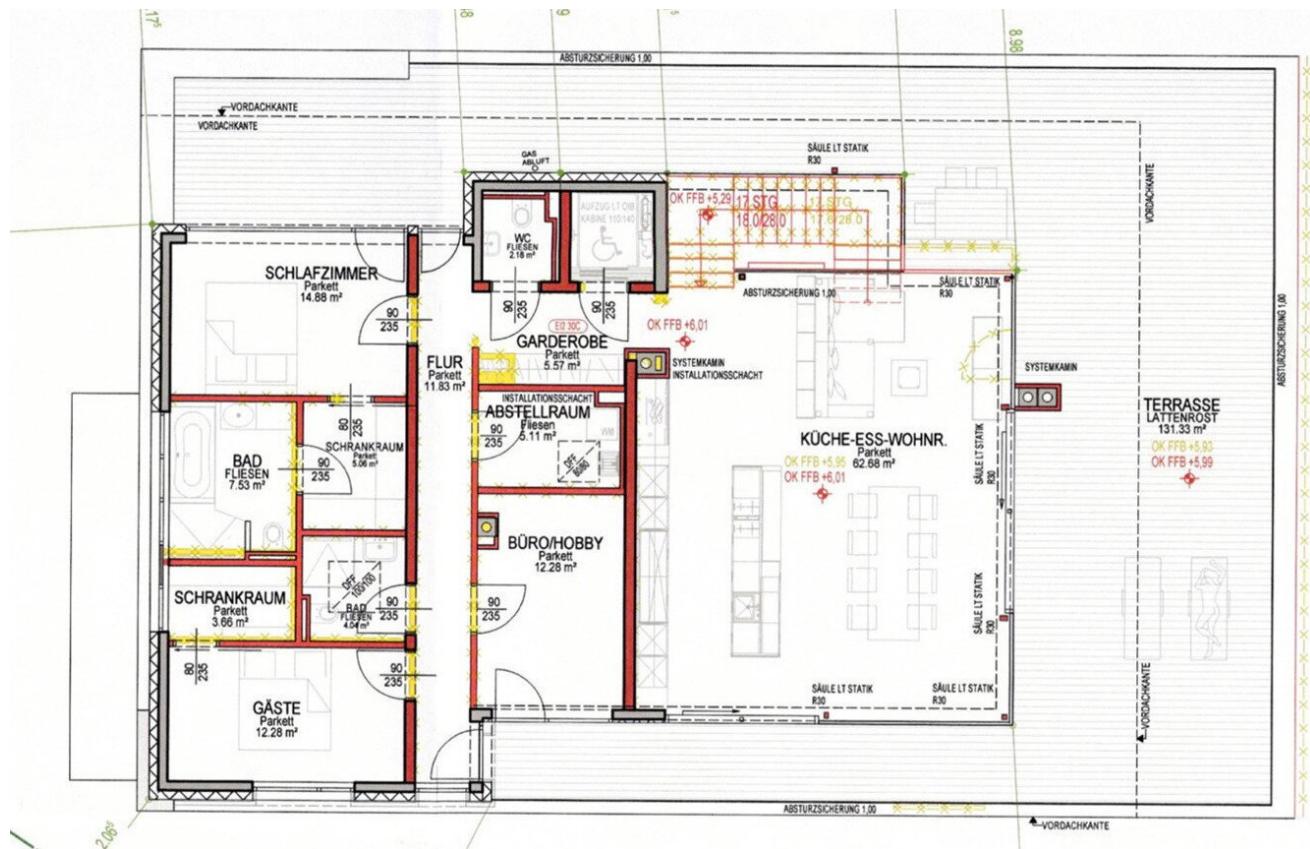
### Thomas Stern

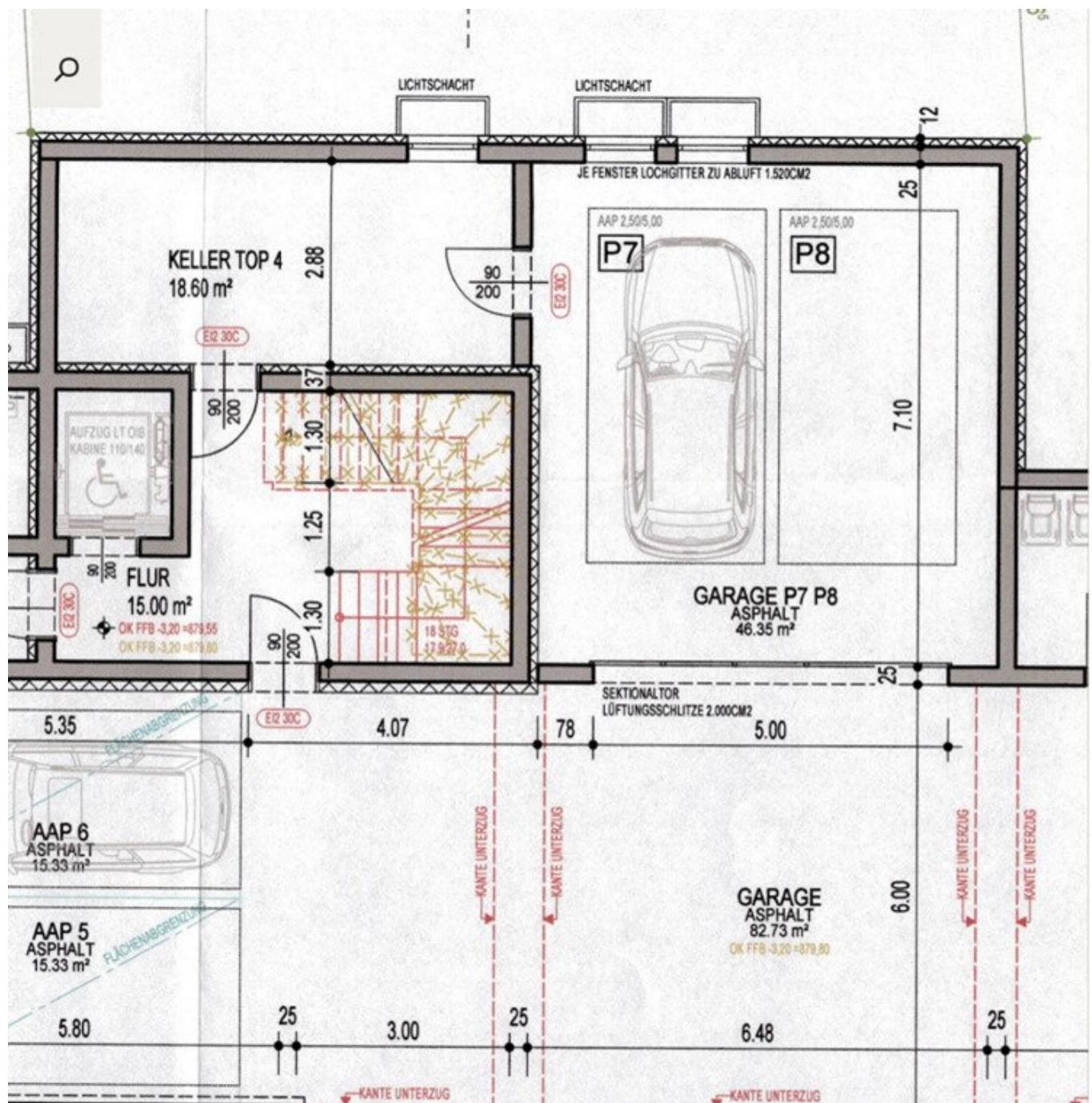
A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Penthouse in Innsbruck ! Diese traumhafte Wohnung besticht durch ihre optimale Ausrichtung, lichtdurchflutete Räume sowie eine riesige Terrasse mit unvergleichlicher Aussicht. Hier genießen Sie urbanes Leben inmitten der Natur!

- Ganzjährige Sonnen- und Ruhelage
- Traumhafte Aussicht ins Inntal und auf die Landeshauptstadt Innsbruck
- Bestens durchdachte Grundrisse und große Terrassen
- Beste exklusive Ausstattung vom Landhausdielen Boden in Eiche bis hin zur Deckenkühlung
- Offene und helle Architektur mit großen Glasflächen und Schiebeelementen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap