

**Traumimmobilie mit Fernblick und Grünblick in
Bodendorf, OÖ - 812m² Landwirtschaft!**



Objektnummer: 236

Eine Immobilie von IMMOBILIEN-ATELIER76 Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Bodendorf

Grundstück - Land- und Forstwirtschaft

Österreich

4223 Bodendorf

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwarzl

IMMOBILIEN-ATELIER76 GmbH

Klosterstraße 8

4020 Linz

T +43 650 9575900

H +43 650 9575900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Grundstück, die Land- und Forstwirtschaft in Bodendorf in Oberösterreich, das über eine Fläche von 903 m² verfügt. Genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die Landschaft, einen Fernblick und einen Grünblick.

Dank der Besitzurkunde können Sie diese Immobilie vollumfänglich nutzen und Ihren eigenen Traum vom Landleben verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung ist dank der Buslinie ausgezeichnet. Der Bus hält nahezu direkt vor der Immobilie und ermöglicht eine einfache An- und Abreise.

Wir möchten Ihnen ein unvergessliches Erlebnis bieten und Ihnen dabei helfen, Ihren Traum vom Landleben zu verwirklichen. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, um sich in Bodendorf in Oberösterreich wohlfühlen. Genießen Sie einen herrlichen Ausblick und Ihren eigenen Traum vom Landleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wunderbare Grundstück zu erfahren!

Das Grundstück ist derzeit als Grünland gewidmet und daher nicht bebaubar. Über die Wahrscheinlichkeit und Dauer einer Umwidmung auf Bauland kann keine Aussage getroffen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-atelier76.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.225m

Apotheke <4.775m

Klinik <6.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <1.025m
Höhere Schule <5.475m
Universität <5.350m

Nahversorgung

Supermarkt <1.125m
Bäckerei <1.200m
Einkaufszentrum <6.150m

Sonstige

Bank <1.125m
Geldautomat <1.125m
Post <1.300m
Polizei <4.950m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <3.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap