3-Zimmer-Wohnung mit Innenhoflage



Innenhof

Objektnummer: 1609/46524

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises

Wohnung Österreich 1140 Wien

1967 63,79 m²

C 61,00 kWh / m² * a

E 3,16

199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jonathan Riedl

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2.Stock/ 9 1130 Wien

H +43 664 156 94 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst rund 64 m² und befindet sich im 4. Stock eines Gebäudes aus den 1960er-Jahren. Der Grundriss mit separater Küche, zentralem Vorraum und 2 Zimmern ermöglicht eine flexible Nutzung. Die Ausstattung ist funktional, jedoch in die Jahre gekommen. Eine Modernisierung bietet daher die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten. Die Lage in einer Seitengasse der Linzer Straße zeichnet sich durch kurze Wege zu Geschäften, Straßenbahn und Grünflächen aus und sorgt für ein ausgewogenes Wohnumfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap