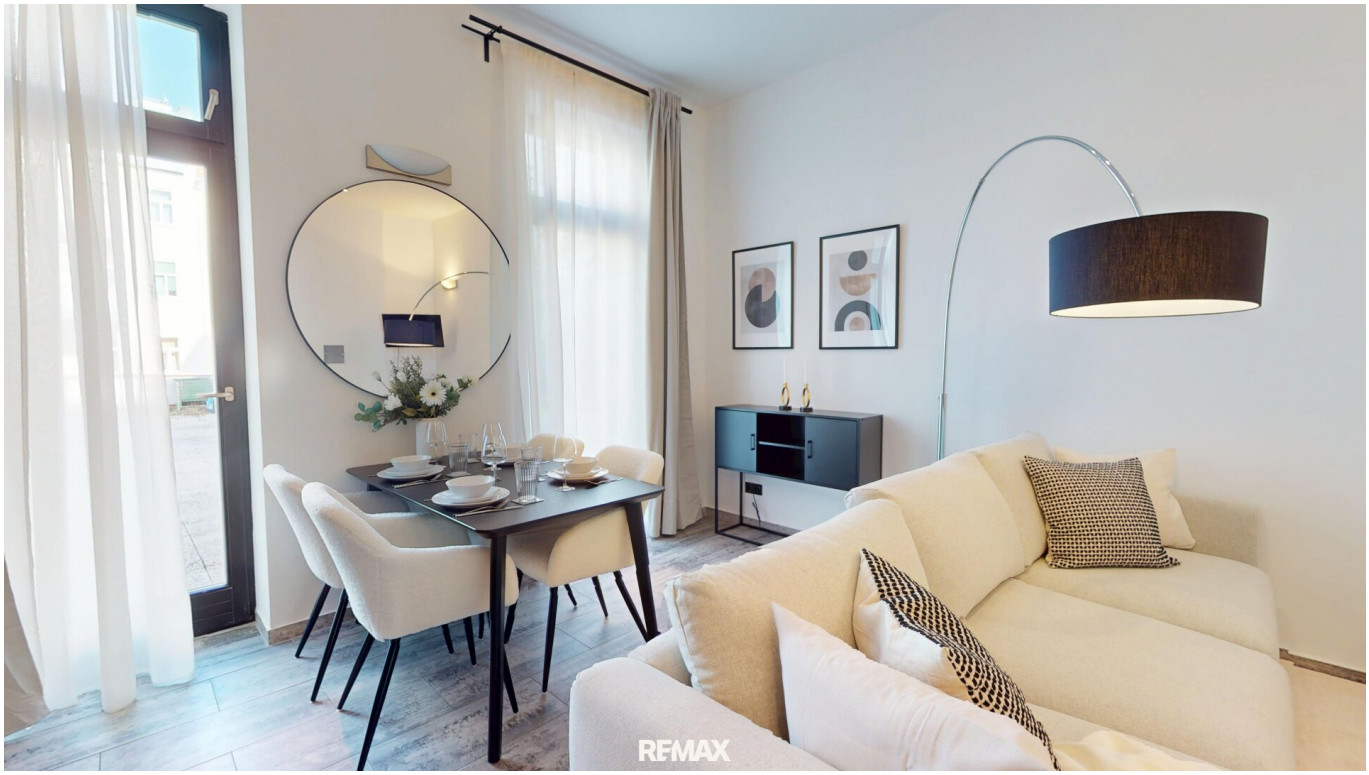
Top aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung mit traumhaft sonniger TERRASSE im Innenhof



Objektnummer: 1609/46601

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	66,45 m²
Nutzfläche:	134,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,97 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	417.000,00 €
Betriebskosten:	95,44 €

Provisionsangabe:

2,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

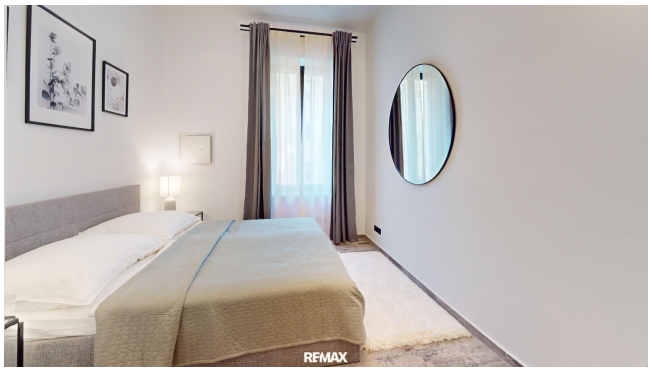
Ihr Ansprechpartner

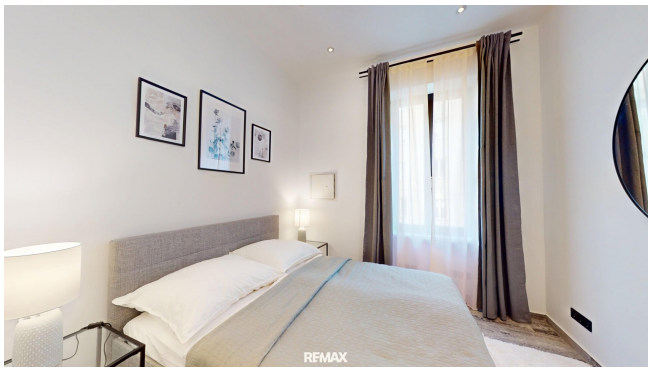


Mag. Hüseyin Kocintar

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien


RE/MAX


RE/MAX

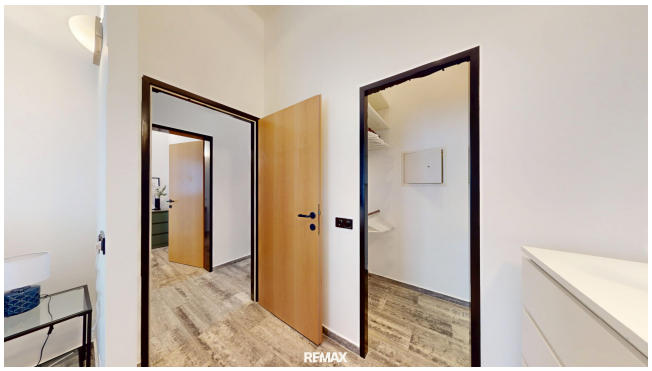

RE/MAX

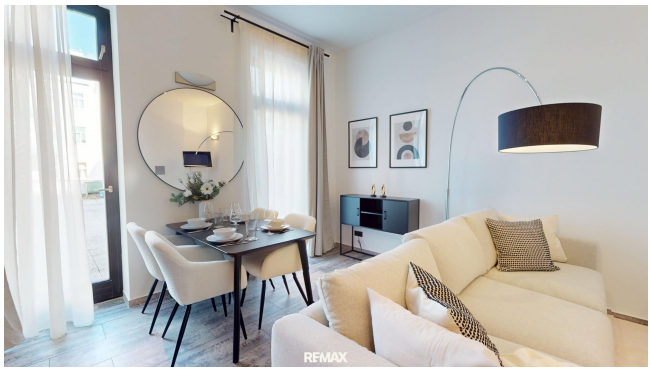

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

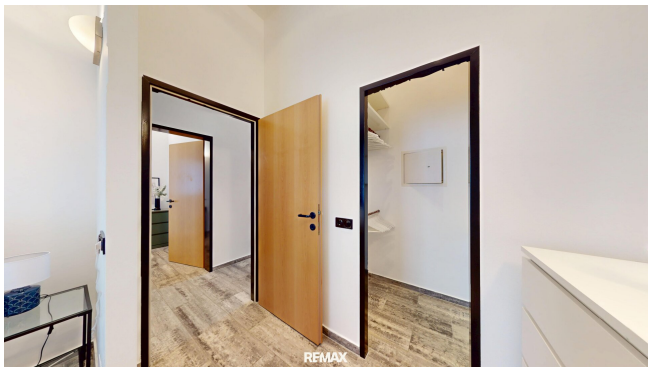

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

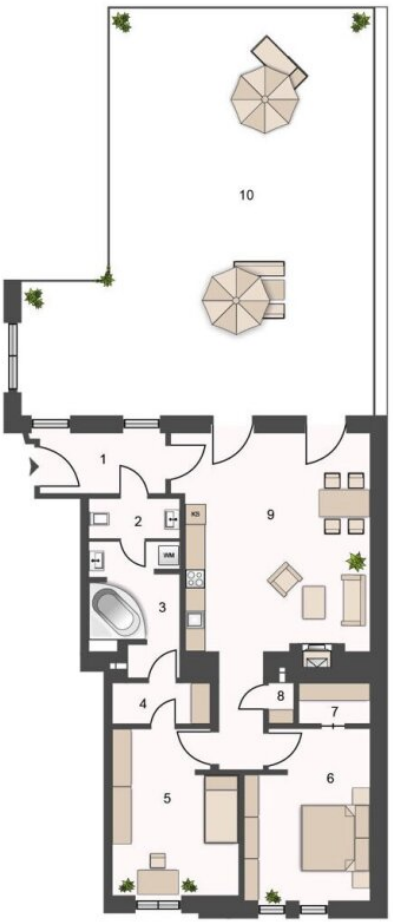
TOP 5

Lage	**2.OG**
Zimmer	**3**

1.	Vorraum	4,25 m²
2.	WC	1,92 m²
3.	Bad	6,10 m²
4.	Abstellraum	2,41 m²
5.	Zimmer	11,17 m²
6.	Zimmer	11,99 m²
7.	Schrankraum	1,71 m²
8.	Abstellraum	0,65 m²
9.	Wohnküche	26,25 m²
	Wohnnutzfläche	**66,45 m²**
10.	Terrasse	67,60 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

RE/MAX

Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schöne 3 Zimmer Apartment zum Verkauf.

Die elegant aufgeteilte Wohnung gliedert sich in ein großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und direktem Zugang auf die 65 m² große, ruhig gelegene Terrasse im Innenhof. Zusätzlich besticht die Wohnung mit 2 zentral begehbaren Schlafzimmern (jeweils mit begehbarem Schrank), ein Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss sowie einen Vorraum.

Die Wohnung wurde vollständig ausgestattet und kann komplett möbliert übernommen werden! Ganz nach dem Motto einziehen und wohlfühlen.

Vorab dürfen wir Sie zu einem virtuellen Rundgang einladen:

https://my.matterport.com/show/?m=ZvyRFEB9jq9

Wir freuen uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weiter Fragen oder Besichtigungstermine gerne zur Verfügung!

Ausstattung

- Raumhöhe 3,2 m
- 65 m² große Terrasse
- Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Begehbare Kleiderschränke
- Abstellraum

- Badezimmer mit Eckbadewanne
- Waschmaschine
- Kamin
- Fußbodenheizung
- praktischer Grundriss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap