

Airbnb tauglich! Hofseitige, ruhige 3 Zimmer Wohnung in U-Bahn Nähe | Top Aufteilung



Objektnummer: 1609/46604

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	75,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	95,44 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Hüseyin Kocintar

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 660 383 73 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





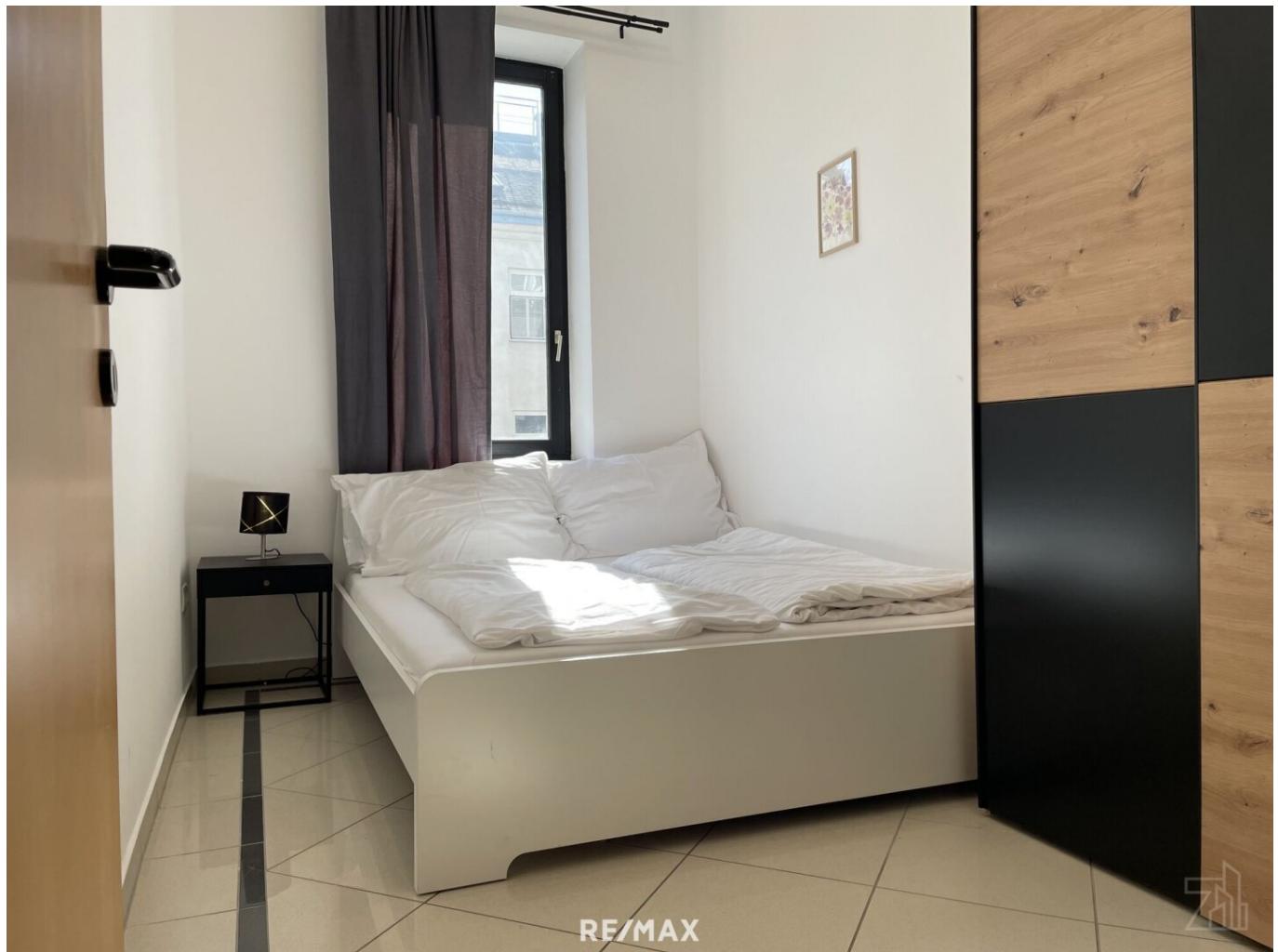
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



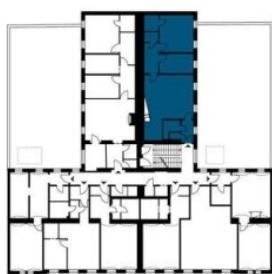
RE/MAX

TOP 9

Lage 3.OG
Zimmer 3

1. Vorraum	3,46 m ²
2. WC	0,88 m ²
3. Bad	3,02 m ²
4. Wohnküche	32,79 m ²
5. Vorraum	5,72 m ²
6. Zimmer 1	8,53 m ²
7. Zimmer 2	16,27 m ²
8. AR	1,85 m ²
9. AR	3,05 m ²

Wohnnutzfläche 75,57 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese geräumige Wohnung im 2. Liftstock mit einer Wohnnutzfläche von 75,57 m² Wohnnutzfläche in einem sanierten Altbau. Die Fläche gliedert sich in eine große Wohnküche mit praktisch untergebrachter Kochnische, zwei Schlafzimmer mit dazugehörigem Schrankraum sowie einem Badezimmer mit Dusche und einem separaten WC. Alle Zimmer sind hofseitig ausgerichtet.

Für weitere Fragen sowie einen Besichtigungstermin vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung!

Ausstattung

- Wohnküche mit offener Einbauküche
- Vorzimmer
- getrennte Toilette
- Badezimmer mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- Fliesenböden – auf Wunsch verlegen wir Ihnen auch gerne einen Parkettboden!
- Fußbodenheizung
- 3.2 m Raumhöhe
- zwei Schlafzimmer

- Schrankraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap