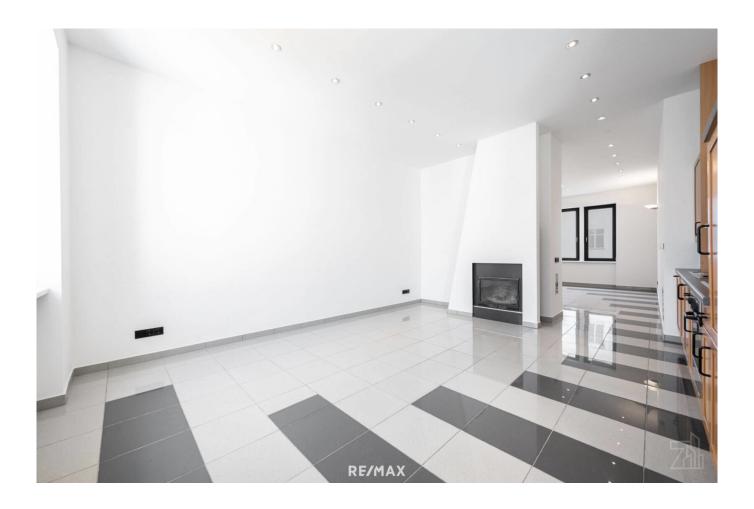
INVESTMENTHIT | 39 m² | renovierter Altbau | PROVISIONSFREI | unbefristet vermietet



Zimmer

Objektnummer: 1609/46608

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1120 Wien

Baujahr: 1900 Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 39,71 m²
Nutzfläche: 39,71 m²
Zimmer: 1,50

Bäder: 1 WC: 1

Keller: 0,84 m²

Heizwärmebedarf: C 69,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,49

Kaufpreis: 161.400,00 €

USt.: 6,91 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Hüseyin Kocintar

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9 1130 Wien

H +43 660 383 73 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 21

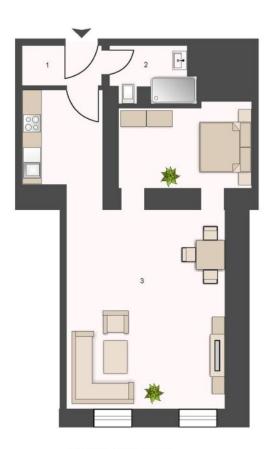
Lage	4.OG
Zimmer	1

1.	Vorraum	2,12 m ²
2.	Bad + WC	2,91 m ²
3.	Wohnküche	34,67 m ²

Wohnnutzfläche 39,71 m²



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

Objektbeschreibung

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese südwestseitig ausgerichtete Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 39,71 m² in einem sanierten Altbau mit DG-Aufbau. Die Fläche gliedert sich in eine großes Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einer praktisch untergebrachten Küchenzeile im Vorzimmer.

Die Wohnung ist zu einem Nettomietzins von € 261,73 /Monat unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freue uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- Raumhöhe 3.2 m
- Einbauküche
- Fliesenböden
- Kamin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap