# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Weißkirchen – mit Stil um nur 1095,93€!



Objektnummer: 8284/123

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 4616 Weißkirchen an der Traun

**Zustand:** Gepflegt Wohnfläche: 123,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

 Gesamtmiete
 1.335,93 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 799,50 ∈ 

 Kaltmiete
 996,30 ∈ 

 Betriebskosten:
 196,80 ∈ 

 Heizkosten:
 200,00 ∈ 

 USt.:
 139,63 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH Stadlhofstraße 87 4600 Wels

T +437242207955

























# **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Weißkirchen an der Traun! Diese großzügige und gepflegte Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von 123 m².

Mit 4 hellen Zimmern wartet diese Wohnung darauf, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden. Die einladende Atmosphäre wird durch die stilvollen Stuckelemente unterstrichen, die dem Wohnzimmer einen Hauch von Eleganz verleihen.

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Raum für einen Essplatz. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche – ermöglicht ihnen eine Entspannung an einem anstrengenden Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist eine gute Gelegenheit für Familien und Pendler. Dank guter Verkehrsanbindung durch öffentliche Busverbindungen sind Sie schnell in den umliegenden Städten..

In unmittelbarer Nähe finden Sie Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese traumhafte Wohnung in Weißkirchen an der Traun zum Mietpreis von 1.095,93 €.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <5.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap