

**Große 3-Zimmer-Wohnung in Weißkirchen – um nur
927,75€!**



Objektnummer: 8284/124

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.037,53 €
Kaltmiete (netto)	607,75 €
Kaltmiete	757,75 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	170,00 €
USt.:	109,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Weißkirchen an der Traun! Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von 93,5m².

Mit 3 hellen Zimmern wartet diese Wohnung darauf, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden.

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit Raum für einen Essplatz. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche – ermöglicht ihnen eine Entspannung an einem anstrengenden Tag.

Die Lage dieser Immobilie ist eine gute Gelegenheit für Familien und Pendler. Dank guter Verkehrsanbindung durch öffentliche Busverbindungen sind Sie schnell in den umliegenden Städten..

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese traumhafte Wohnung in Weißkirchen an der Traun zum Mietpreis von 927,75 €.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap