

Erschwingliche Kleinwohnung in zentraler Lage! Top 512



Objektnummer: 8257/307

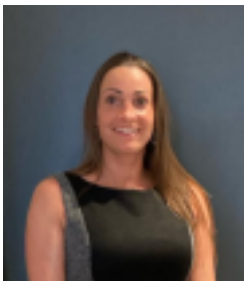
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	17,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	299,00 €
Kaltmiete (netto)	299,00 €
Kaltmiete	299,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

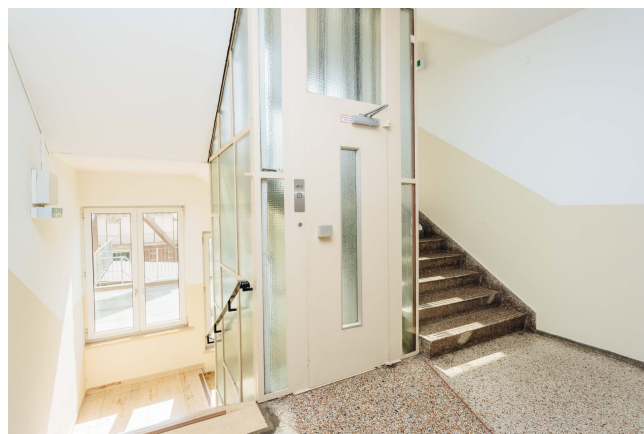
T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

W

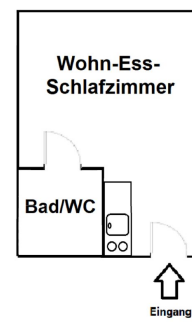
WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO









Objektbeschreibung

Als erschwingliches Zuhause, bietet sich diese gemütliche Kleinwohnung in zentraler Lage an.

Die Wohnung besteht aus einem Schlaf-Ess-Wohnraum inkl. Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Zentral gelegen und gut angebunden:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, was ein bequemes Pendeln zur Universität, anderen Bildungseinrichtungen oder zu einer Arbeitsstätte in der Innenstadt ermöglicht. Sie sind nicht nur zentral gelegen, sondern auch hervorragend an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Auch die neue Straßenbahnlinie ist eine zusätzliche bequeme Option für Sie.

Zusätzlich können Autoabstellflächen im Innenhof angemietet werden.

Im Wohnhaus erwartet Sie ein nettes Miteinander und ein familiäres Gemeinschaftsgefühl. Hier werden Sie sich schnell zu Hause fühlen und neue Freundschaften knüpfen.

Alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Umgebung:

Lebensmittelgeschäfte mit Sonntagsöffnung, Bäckereien und Konditoreien für frische Brötchen und leckeren Kuchen, ein Waschsalon für Ihre Wäsche, ein Friseur für einen neuen Look, eine Bank für Ihre Bankgeschäfte und eine Apotheke für den Notfall - all das finden Sie in unmittelbarer Nähe. Und wenn Sie eine Pause vom städtischen Trubel brauchen, können Sie an der gegenüberliegenden Mur entlang spazieren oder den beliebten Augartenpark besuchen, einschließlich der neuen Augarten-Bucht, die nur einen Katzensprung entfernt ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einer gemütlichen kleinen Wohnung mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis sind, dann sind Sie bei uns genau richtig. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über die verfügbaren Wohnungen zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Der Mietpreis beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die Umsatzsteuer. Strom- und Heizkosten sind zusätzlich zu bezahlen; diese lagen bisher bei etwa € 90,-, variieren jedoch abhängig vom persönlichen Verbrauch.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap