

2-Zimmer-Wohnung in Wörgl – ruhig, zentral, bezugsfertig



Objektnummer: 8044/595

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	234.510,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

wert.bau Errichtungs GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

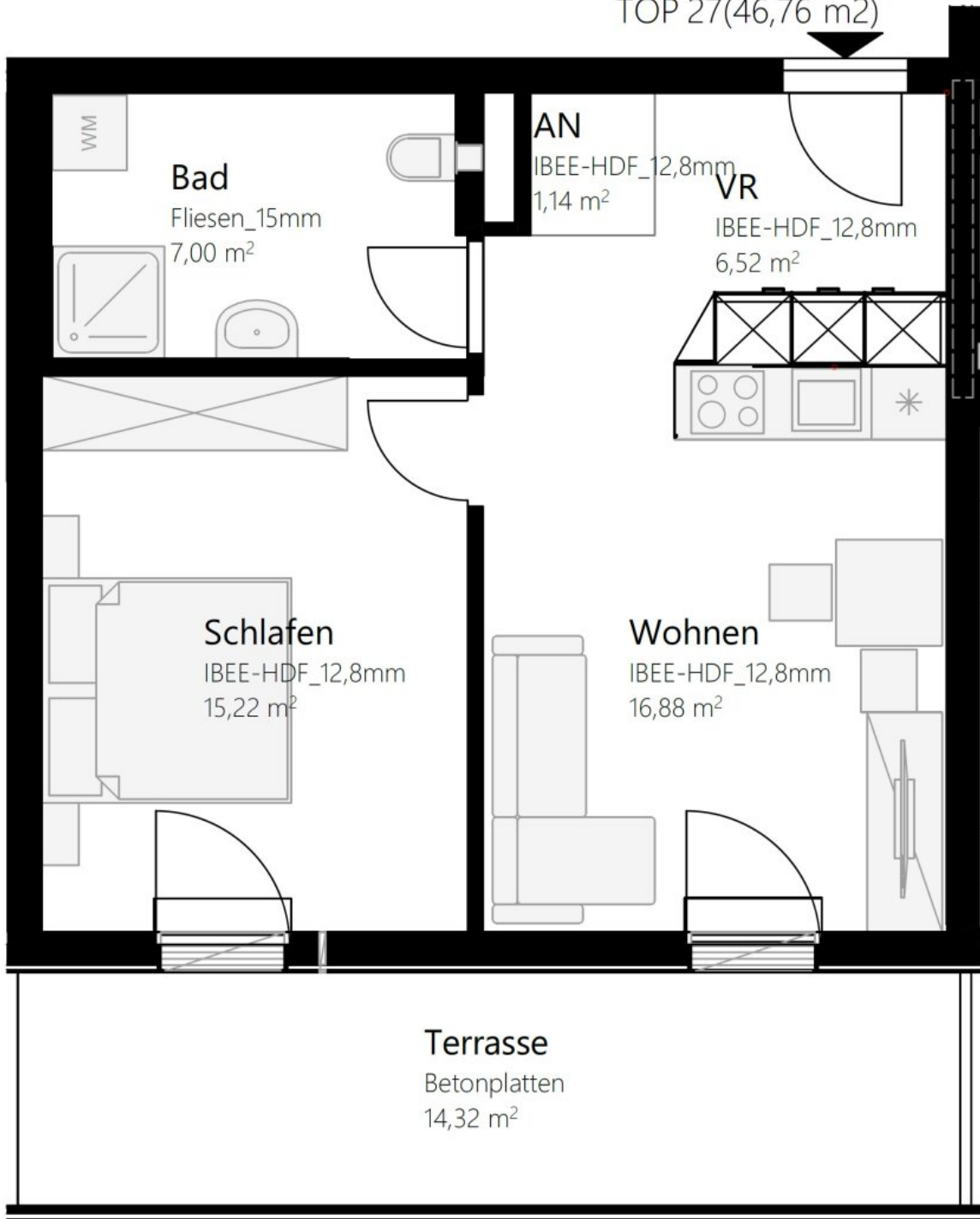
T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 27(46,76 m2)



TOP 27
46,76m²



Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

- Ca. 50 m² Wohnfläche + 15 m² SW-Terrasse
- Bezugsfertig – **barrierefrei & mit Lift**
- **Massivholzbauweise** = Wohlfühlklima & niedrige BK
- Tiefgarage optional: € 29.800 (inkl. USt.)
- **Baurechtsmodell** = attraktiver Einstiegspreis

Genieße dein neues Zuhause mit Weitblick! Jetzt besichtigen & verlieben.

? Jetzt anfragen:

? 0676 / 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Sichern Sie sich Ihre vermietbare Anlegerwohnung mit Weitblick!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap