

**Bezaubernde Ein- Zimmerwohnung mit traumhaften
Ausblick in die Bergwelt**



Objektnummer: 7984/205

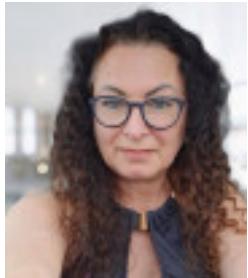
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Deutschland |
| PLZ/Ort: | 87509 Immenstadt im Allgäu |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 34,52 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 135.000,00 € |
| Betriebskosten: | 193,00 € |
| Provisionsangabe: | |

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Eggendorfer-Breitenfelner

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 670 1950240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



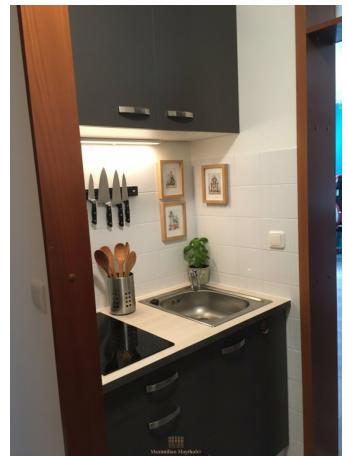
Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN

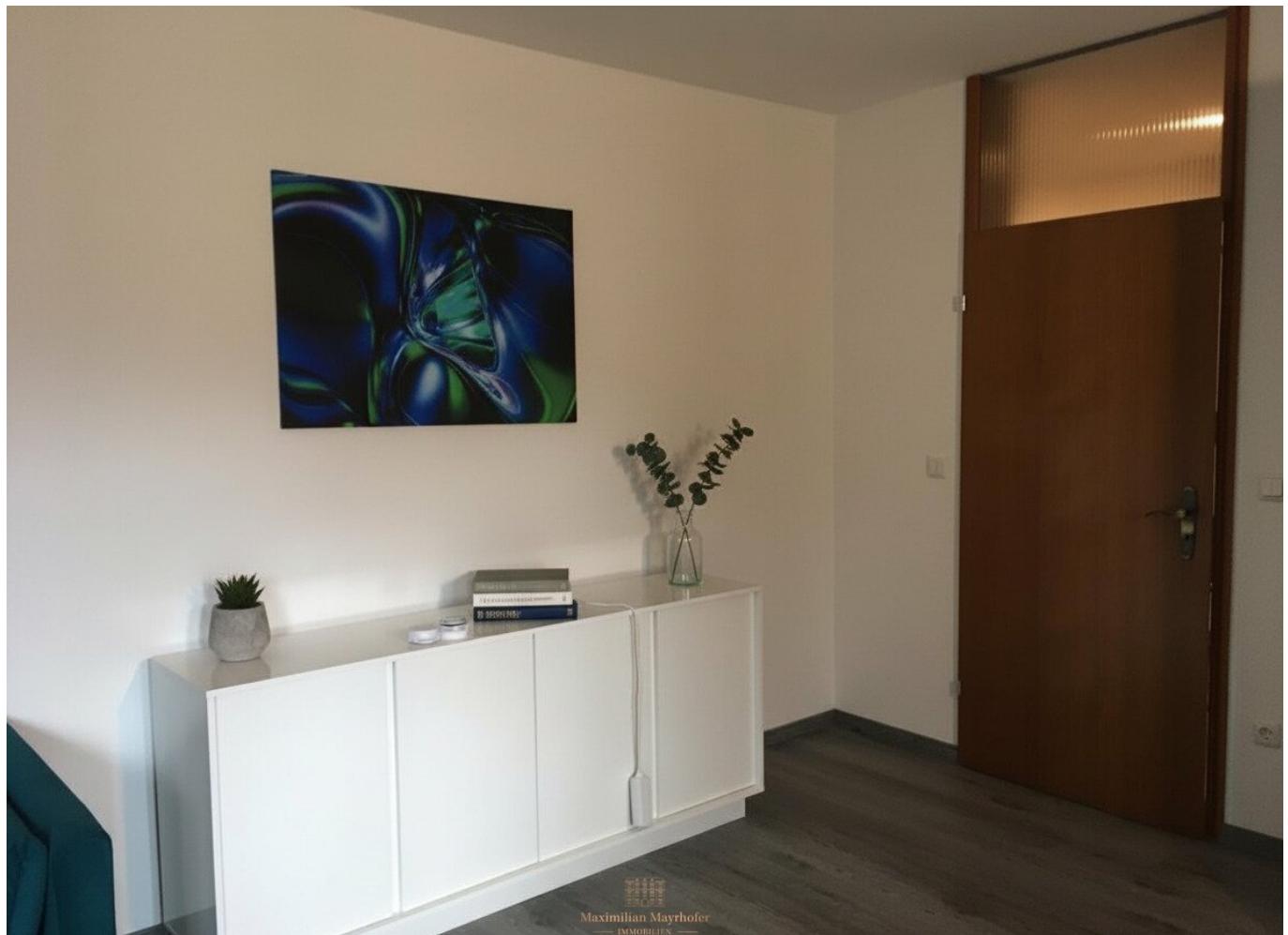


Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at [+43 664 51 55 985](tel:+436645155985) info@maximilian-mayrhofer.at







Objektbeschreibung

Inmitten einer begehrten Wohnlage von Immenstadt im Allgäu, in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Bergpanorama, präsentiert sich diese charmante 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Sie überzeugt durch ihre kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt – ideal für Anleger, Singles oder als Zweitwohnsitz.

Was diese Immobilie auszeichnet:

- Neue Küche – komplett modernisiert
- Neuer Boden (Klickvinyl) in ansprechendem Design
- Effiziente Infrarotheizung – sehr geringe Heizkosten
- Badezimmer mit elektrischem Handtuchheizkörper
- Neue Duschwand
- Kühlschrank neu
- Rollläden vorhanden
- Lift im Haus
- Kellerabteil zugehörig
- Wohnung derzeit vermietet
- Tiefgaragenplatz in ca. 250 m Entfernung optional zukaufbar (nicht im Kaufpreis)

enthalten)

Lage & Umfeld:

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend am Stadtrand von Immenstadt im Allgäu . Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus alltäglicher Infrastruktur und naturnaher Lebensqualität.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zu beliebten Ausflugs- und Erholungsgebieten, Seen und Wanderwegen macht die Lage besonders attraktiv. Auch die Verkehrsanbindung – sowohl regional als auch überregional – ist ausgezeichnet und sorgt für hohe Wohn- und Lebensqualität. (Busstation direkt vorm Haus)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Neben unserer Maklertätigkeit vermitteln wir auf Wunsch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen sowie hochwertige Fertighäuser zur Realisierung Ihres Neubauvorhabens.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.