Bezaubernde Ein- Zimmerwohnung mit traumhaften Ausblick in die Bergwelt



Objektnummer: 7984/205

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Deutschland

PLZ/Ort: 87509 Immenstadt im Allgäu

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:34,52 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Kaufpreis: 135.000,00 € **Betriebskosten:** 193,00 €

Provisionsangabe:

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Eggendorfer-Breitenfelner

Maximilian Mayrhofer Immobilien Hübnersiedlung 4 3291 Gaming

T+43 670 1950240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



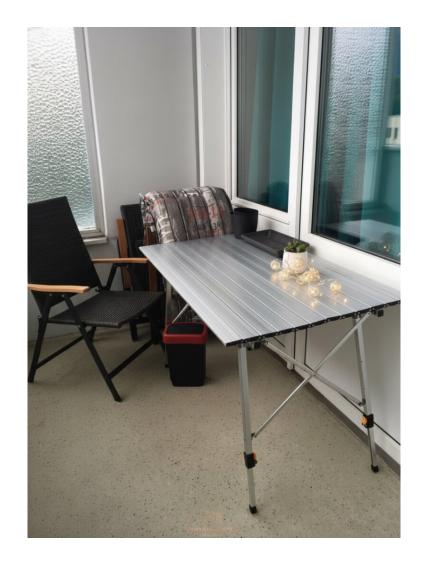














Objektbeschreibung

Inmitten einer begehrten Wohnlage von Immenstadt im Allgäu, in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Bergpanorama, präsentiert sich diese charmante 1-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Sie überzeugt durch ihre kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Bergwelt – ideal für Anleger, Singles oder als Zweitwohnsitz.

Was diese Immobilie auszeichnet:

- Neue Küche komplett modernisiert
- Neuer Boden (Klickvinyl) in ansprechendem Design
- Effiziente Infrarotheizung sehr geringe Heizkosten
- Badezimmer mit elektrischem Handtuchheizkörper
- Neue Duschwand
- Kühlschrank neu
- Rollläden vorhanden
- Lift im Haus
- Kellerabteil zugehörig
- Wohnung derzeit vermietet
- Tiefgaragenplatz in ca. 250 m Entfernung optional zukaufbar (nicht im Kaufpreis

enthalten)

Lage & Umfeld:

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Immenstadt im Allgäu, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus alltäglicher Infrastruktur und naturnaher Lebensqualität.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zu beliebten Ausflugs- und Erholungsgebieten, Seen und Wanderwegen macht die Lage besonders attraktiv. Auch die Verkehrsanbindung – sowohl regional als auch überregional – ist ausgezeichnet und sorgt für hohe Wohn- und Lebensqualität.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.	Besichtigungen und Beratungen