Sanierte, moderne und helle Wohnung mit Parkplatz nahe Zentrum



Objektnummer: 6154/495

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8642 Sankt Lorenzen im Mürztal

Nutzfläche: 52,00 m²

Zimmer:3Bäder:1Stellplätze:1

 Keller:
 $5,00 \text{ m}^2$

 Gesamtmiete
 $790,72 \in$

 Kaltmiete (netto)
 $414,22 \in$

 Kaltmiete
 $554,12 \in$

 Betriebskosten:
 $139,90 \in$

 Heizkosten:
 $150,99 \in$

 USt.:
 $85,61 \in$

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien Kirchdorf 16/6 8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853

H +43 664 4

Gerne steh Verfügung.



















Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in zentraler Lage von **Sankt Lorenzen**. Die Infrastruktur rund um die Wohnanlage ist hervorragend: Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung gelangen Sie in nur etwa **5 Autominuten** zu den nächstgelegenen Autobahnzubringern – ideal für Pendler oder alle, die eine gute regionale und überregionale Erreichbarkeit schätzen.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht dieses Objekt besonders attraktiv für Paare, kleine Familien oder berufstätige Personen, die Wohnen und Alltag unkompliziert verbinden möchten.

Die moderne und gut geschnittene Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehm helles Wohnambiente. Sie gliedert sich in folgende Bereiche:

- Große, offene Wohnküche modern möbliert und ohne Ablöse nutzbar; idealer Mittelpunkt des Wohnens
- Schlafzimmer ruhig gelegen und ausreichend Platz für eine angenehme Rückzugsoase
- Weiteres Zimmer flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum
- Badezimmer funktional gestaltet
- Vorraum zentraler Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

Zur Wohnung gehören zudem ein **eigener Kellerabteil**, der praktischen Stauraum bietet, sowie ein **kostenfreier PKW-Abstellplatz** direkt vor dem Haus.

Für weitere Informationen, Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Christian Rossik unter 0664 / 43 17 853

gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <4.000m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap