

Sanierte, moderne und helle Wohnung mit Parkplatz nahe Zentrum



Objektnummer: 6154/495

Eine Immobilie von C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	675,53 €
Kaltmiete (netto)	414,22 €
Kaltmiete	554,12 €
Betriebskosten:	139,90 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	66,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. GmbH - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853

H +43 664

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in zentraler Lage von **Sankt Lorenzen**. Die Infrastruktur rund um die Wohnanlage ist hervorragend: Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Freizeitangebote sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung gelangen Sie in nur etwa **5 Autominuten** zu den nächstgelegenen Autobahnzubringern – ideal für Pendler oder alle, die eine gute regionale und überregionale Erreichbarkeit schätzen.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht dieses Objekt besonders attraktiv für Paare, kleine Familien oder berufstätige Personen, die Wohnen und Alltag unkompliziert verbinden möchten.

Die moderne und gut geschnittene Dachgeschoßwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehm helles Wohnambiente. Sie gliedert sich in folgende Bereiche:

- **Große, offene Wohnküche** – modern möbliert und ohne Ablöse nutzbar; idealer Mittelpunkt des Wohnens
- **Schlafzimmer** – ruhig gelegen und ausreichend Platz für eine angenehme Rückzugsoase
- **Weiteres Zimmer** – flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum
- **Badezimmer** – funktional gestaltet
- **Vorraum** – zentraler Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

Zur Wohnung gehören zudem ein **eigener Kellerabteil**, der praktischen Stauraum bietet, sowie ein **kostenfreier PKW-Abstellplatz** direkt vor dem Haus.

Für weitere Informationen, Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Christian Rossik unter 0664 / 43 17 853

gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap