

3-Zimmer Gartenwohnung in Bad Vöslau



Objektnummer: 7509/138

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	373,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.274,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.158,18 €
Betriebskosten:	168,18 €
USt.:	115,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

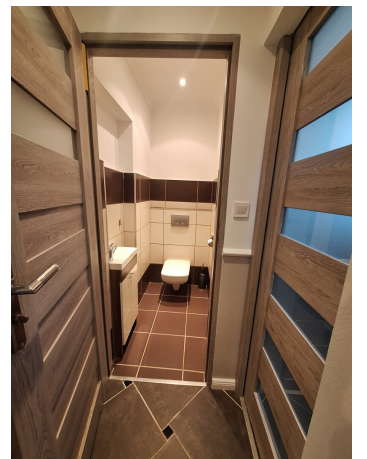
Ihr Ansprechpartner



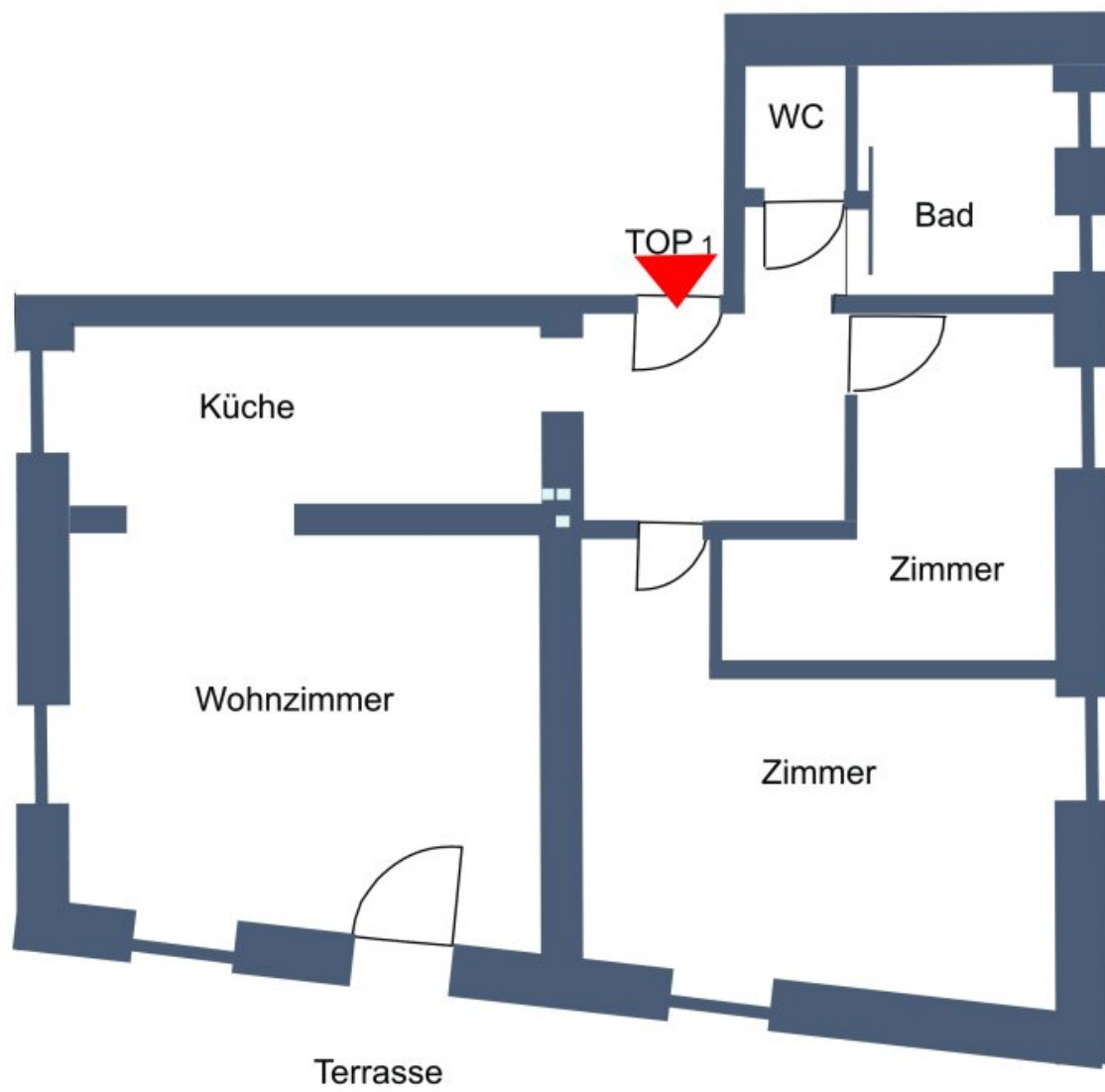
Silvia Maschat











Objektbeschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser wunderschönen Gartenwohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf 77 m² Wohnfläche drei Zimmer mit offener Wohnküche, modernem Duschbad und separatem WC.

Die Wohnung ist mit einem Laminatboden, einer Gasheizung und einem Bad mit Fenster und Dusche ausgestattet. Zusätzlich verfügt sie über einen großen Garten mit einer Südostterrasse zur alleinigen Nutzung. Hier können Kinder sorglos spielen und Gärtner ihrem Hobby frönen.

Ein Parkplatz ist in der Miete inkludiert.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Der Anschluß zur Autobahn A2 und den Bahnhof sind in der Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. In der Umgebung finden Sie auch einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Kontaktieren Sie mich noch heute, wenn Sie mehr über dieses Angebot erfahren möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap