

Kompakte Wohlfühloase in 1130 Wien - 1 Zimmer, 37m² auf der 2. Etage, ab sofort mieten!



Objektnummer: 13930

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 37,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 55,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,01 |
| Gesamtmiete | 742,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 675,00 € |
| Kaltmiete | 675,00 € |
| USt.: | 67,50 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

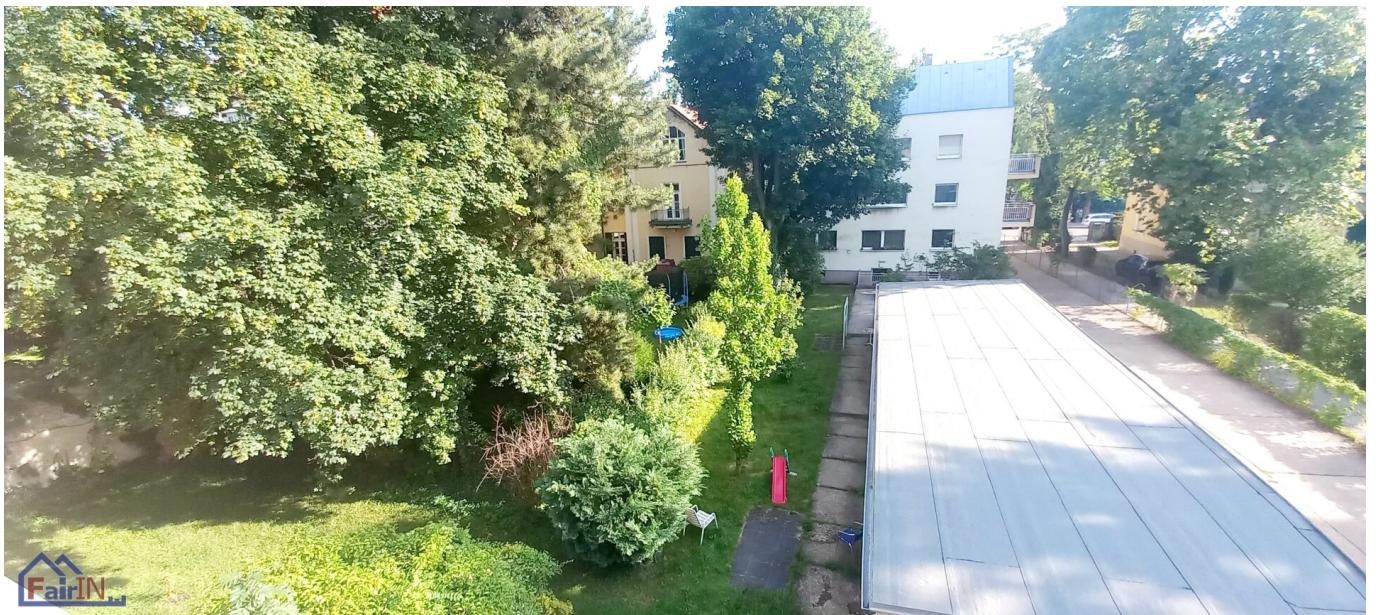
Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

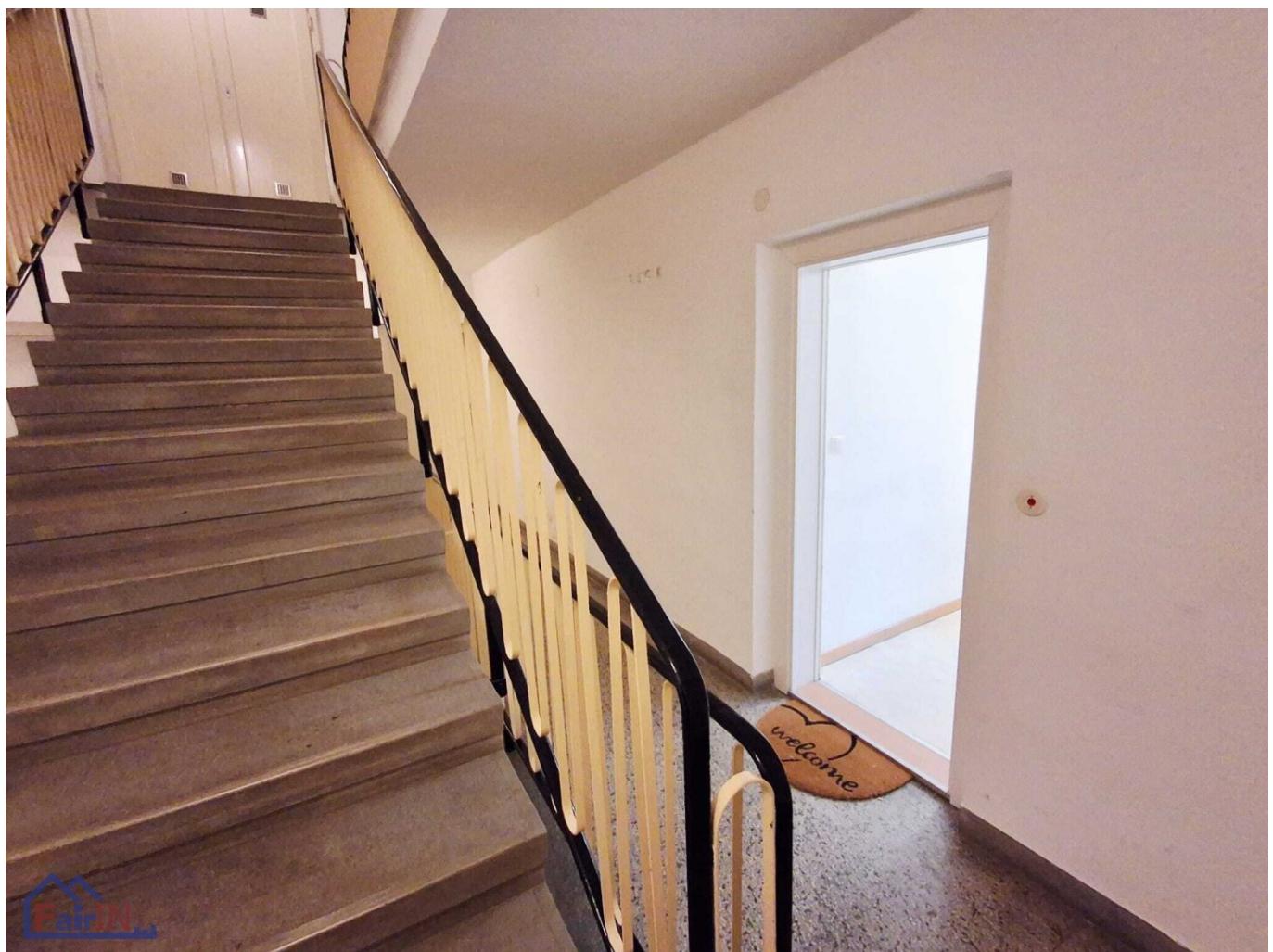


FairIN



Lampe









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Wien!

Diese charmante Wohnung befindet sich in der beliebten Gegend von 1130 Wien und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben in der Hauptstadt benötigen. Mit einer Größe von 37m² und der optimalen Raumauflistung ist sie perfekt geeignet für Singles oder Paare, die eine gemütliche und pflegeleichte Wohnung suchen.

Frisch renoviertes Badezimmer/ Dusche, Waschmaschinenanschluss. Fotos folgen!

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage ohne Lift eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist durch ihre großen Fenster lichtdurchflutet und hell. Beim Betreten werden Sie sofort von der behaglichen Atmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof umfasst, sind Sie bestens angebunden und erreichen alle wichtigen Orte der Stadt in kürzester Zeit.

Lassen Sie sich diese Traumwohnung in Wien nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Lage, dem gemütlichen Ambiente und der hochwertigen Ausstattung dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap