

Einfamilienhaus mit Potential im Straßertale



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/537

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Traumhafte Liegenschaft mit viel Potential im idyllischen Straß im Straßertale

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Straß im Straßertale! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Einfamilienhaus wünschen können und noch mehr.

Mit einer **Wohnfläche** von etwa **104 Quadratmetern** und einer **Grundstücksfläche** von ca. **1.778 Quadratmetern** ist diese Liegenschaft das perfekte Zuhause für Familien, Paare oder alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Küche ist Essbereich
- Abstellraum
- Bad
- Toilette
- Gang
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

Zusätzlich zum Wohnhaus steht ein **Nebengebäude mit ca. 105 Quadratmetern** Bodenfläche zur Verfügung, das sich ideal als Werkstatt, Lagerfläche oder für kreative Projekte anbietet. Der Nebentrakt weist zusätzlich einen Dachboden vor - hier finden Sie weiteren großzügigen Stauraum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Der **teilunterkellerte Bereich** des Haupthauses umfasst rund **50 Quadratmeter** und schafft zusätzliche Lagerfläche.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist der Außenbereich. Genießen Sie einen herrlichen Fern- und Grünblick sowie die beruhigende Atmosphäre **inmitten der Weinberge**.

Auf dem Areal befinden sich zudem **mehrere Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge**, sodass ausreichend Platz für Autos, Anhänger oder andere Fahrzeuge gegeben ist.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Ihren eigen gestaltbaren Wohnkomfort.

In Straß im Straßertal finden Sie sämtliche Infrastruktur für den täglichen Bedarf - von Einkaufsmöglichkeiten, Hausarzt, Kindergarten bis zur Volksschule befindet sich alles direkt im Ort. Doch das sind nur einige Vorteile dieser Gemeinde.

Lassen Sie sich vor Ort vom Potenzial dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap