Charmante Maisonette in Innsbruck: 2 Zimmer, Balkon & Stellplatz!



Objektnummer: 6361/310
Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Baujahr:1968Alter:NeubauWohnfläche:47,51 m²

Zimmer: 2
WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf:84,00 kWh / m^2 * aKaufpreis:329.000,00 €

 Kaufpreis / m²:
 6.609,00 €

 Betriebskosten:
 200,00 €

 USt.:
 20,00 €

Der Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Provisionsangabe:

Infos zu Preis:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

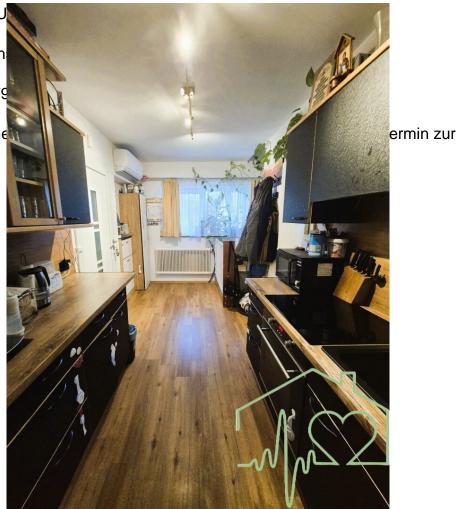


Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U Kirchenstraße 14 7431 Bad Tatzmann

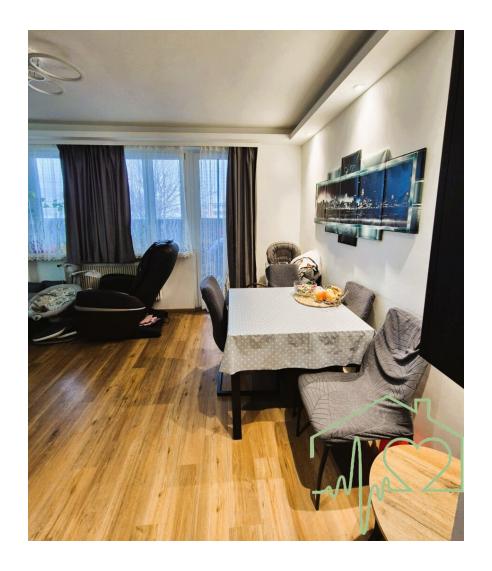
T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



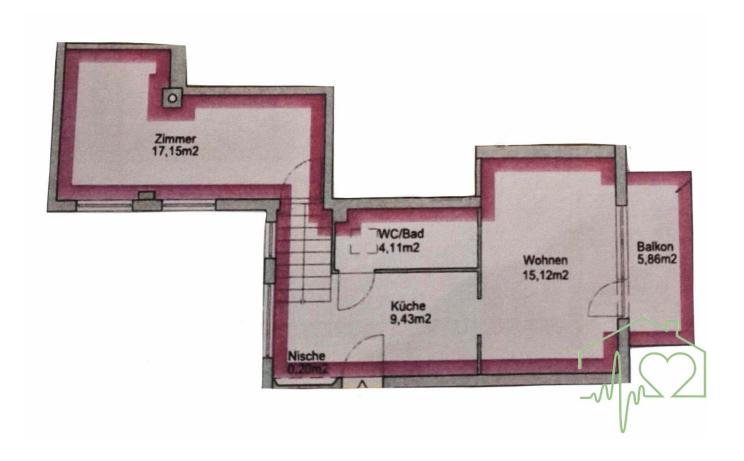












Objektbeschreibung

Diese charmante **Maisonette-Wohnung** im Herzen der Stadt bietet Ihnen alles, was das Leben lebenswert macht. Auf der **2. Etage** gelegen, überzeugt diese lichtdurchflutete Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet auf **47,51 m²** ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über **zwei großzügige Zimmer**, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder als gemütliches Refugium für Singles eignen. Jeder Raum ist so gestaltet, dass er eine harmonische Atmosphäre schafft und Ihnen ermöglicht, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie entspannte Abende auf dem überdachten **Südwest-Balkon**, der Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der praktische **Stellplatz** (im Kaufpreis inkludiert), der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen in der Stadt erspart. Egal, ob Sie mit dem Auto unterwegs sind oder die öffentlichen Verkehrsmittel bevorzugen – Sie finden hier die **beste Anbindung**. Die Haltestellen von Bus und Straßenbahn sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und der Bahnhof ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel.

Die Lage dieser Maisonette-Wohnung könnte nicht besser sein. Sie befinden sich in einem lebendigen Stadtteil, der Ihnen eine Vielfalt an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten bietet. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und eine Universität sind nur wenige Gehminuten entfernt. Für Ihren Einkauf stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die alles bieten, was das Herz begehrt. Der nahegelegene Ursulinenpark lädt zum Spazieren, Spielen & Verweilen ein.

Ob Sie sich für die **entspannte Lebensweise** in den Tiroler Bergen entscheiden oder das **pulsierende Stadtleben** genießen möchten, diese Wohnung bietet Ihnen die **perfekte Balance**. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und der einzigartigen Umgebung Innsbrucks begeistern.

Weitere Highlights:

- besonders pflegeleichter Vinylboden
- separater Abstellraum außerhalb der Wohnung
- Kellerabteil

- Küche mit neuwertigen Geräten
- Fenster und Warmwasserboiler wurden erneuert

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen **Besichtigungstermin** und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Ihr Traum von einer perfekten Wohnung in einer der schönsten Städte Österreichs könnte schon bald Wirklichkeit werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap