

Mikroappartement im Zentrum von Neunkirchen



Objektnummer: 6304/2222

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	18,45 m ²
Gesamtmiete	365,00 €
Kaltmiete (netto)	365,00 €
Kaltmiete	365,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



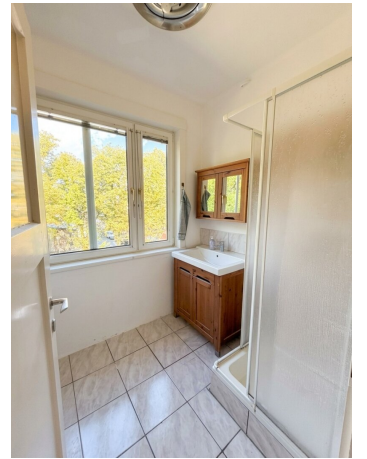
Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnungen in der Schießstättgasse in Neunkirchen befinden sich genau zwei Minuten zu Fuß vom Hauptplatz entfernt und verfügen über einen herrlichen Innenhof, einer Grünfläche, einer Sandkiste und einem Grillplatz. Absolute Lebensqualität ist somit garantiert.

Aufgeteilt wird die Wohnung wie folgt.

- Flur
- Wohn-/ Schlafzimmer mit Küchenzeile
- Badezimmer
- WC
- Stromheizung mittels Infrarotheizung im Badezimmer und ein Elektrokonvektor im Wohnraum. Photovoltaik-Anlage im Haus – dadurch moderatere Heizkosten

Haustiere sind bei diesem Objekt aufgrund der Größe nicht erlaubt.

Monatlicher Mietpreis: EUR 365,00 inklusive Betriebskosten, exklusive Strom.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Wohnung wird nur mit aufrechten Arbeitsverhältnis vergeben.

Parkmöglichkeit befindet sich auf öffentlichen Grund direkt vorm Haus.

Für Rückfragen sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap