# Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick



Objektnummer: 6115/3335018
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rosenhügelstraße 26

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1120 Wien, Meidling

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:101,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1

 Keller:
  $4,00 \text{ m}^2$  

 Gesamtmiete
 1.395,00 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 1.395,00 ∈ 

 Kaltmiete
 1.395,00 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Ferdinand Stubenvoll**

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

T +43 664 30 88 940















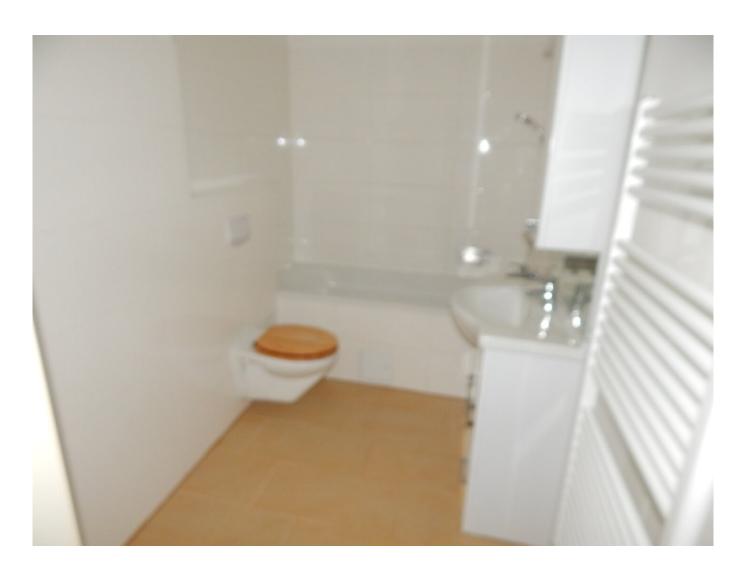








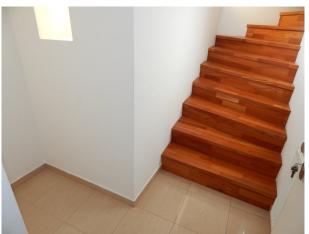


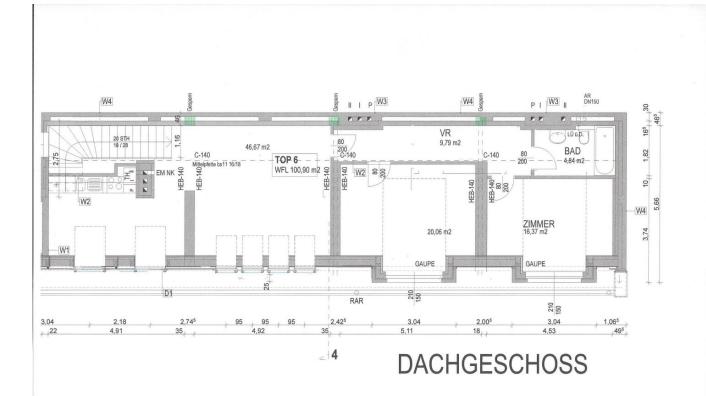












## **Objektbeschreibung**

Helle und ruhige Dachgeschosswohnung im Innenhof mit Grünblick.

101 m<sup>2</sup> + Kellerabteil

Vorzimmer - großes Wohnzimmer - komplett Küche mit 2 Dachflächenfenster - 2. Vorzimmer -

zwei Zimmer - Badezimmer mit Badewanne, WC, Handwaschbecken.

Perfekte Wohnlage mit Einkaufmöglichkeiten, Schulen, öffentlicher Verkehr usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m Apotheke <200m Klinik <1.350m Krankenhaus <1.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <250m Universität <2.450m Höhere Schule <2.625m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <475m Einkaufszentrum <2.175m

#### Sonstige

Geldautomat <725m Bank <725m Post <725m Polizei <750m

### Verkehr

Bus <50m U-Bahn <1.875m Straßenbahn <50m Bahnhof <1.050m Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap