Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Stadtzentrum von Linz zu vermieten!



Flur I

Objektnummer: 6271/22781
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4020 Linz
Zustand: Modernisiert

 Alter:
 Altbau

 Nutzfläche:
 85,66 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: C 55,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,14Gesamtmiete1.356,22 €Kaltmiete (netto)1.013,36 €Kaltmiete1.229,29 €Betriebskosten:175,93 €USt.:126,93 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz



















Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Altbauwohnung, nur wenige Gehminuten von der Linzer Landstraße entfernt, zu vermieten!

Die ca. 85,66m² große Wohnung befindet sich im 3.OG eines Wohnhauses in Linzer Innenstadtlage.

Das Wohnhaus verfügt sowohl über einen Lift (jedoch nicht barrierefrei, da Hochparterre) als auch über Kellerabteile, die jeder Wohnung zugeordnet sind.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Diele
- Küche inkl. Zugang zur Loggia
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer inkl. begehbarem Kleiderschrank
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gute Frequenzlage (Bahnhofs- und Autobahnnähe, öffentliche Verkehrsmittel sind in 2-3 Gehminuten erreichbar) sprechen bei diesem Objekt für sich.

Ausreichend Parkplätze stehen in den umliegenden Kurzparkzonen zur Verfügung. (Bewohnerparkkarte von Vorteil!)

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.114,70 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 193,52 inkl. USt

- Küchenmiete monatl.: € 48,00 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.356,22 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Küchenmiete, exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap