Straßenseitiges Büro oder Praxis direkt in der Rokitanskygasse gelegen - unbefristetes Mietverhältnis



Objektnummer: 6202/170166

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis Art: Land: Österreich 1170 Wien PLZ/Ort: Altbau Alter:

Nutzfläche: 57,50 m² Bürofläche: 57,50 m² 3

Zimmer:

Kaltmiete (netto) 520,00€ **Kaltmiete** 704,78 € Betriebskosten: 184,78 € USt.: 140,96 €

Provisionsangabe:

2.537,21 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

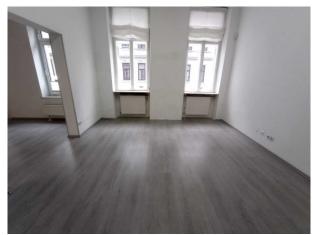
Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H. Hintzerstraße 1/9 1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















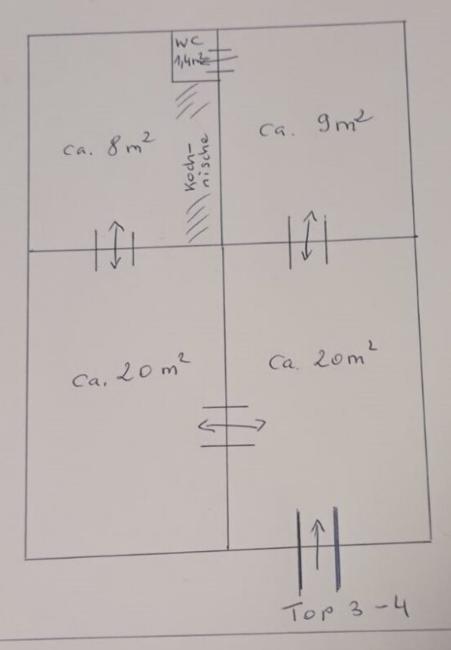












Rokitansky gassel1

Objektbeschreibung

Straßenseitiges Büro / Praxis direkt in der Rokitanskygasse gelegen - unbefristetes Mietverhältnis!

Das Büro / Praxis besteht aus **einem größen Raum**, welchen man auch sehr gut auf zwei Einzelräume aufteilen kann, davon gibt er einen **straßenseitigen Ausgang**, einem **Besprechnungsraum mit eingerichteter Kochnischen** einem **weiteren Raum**, sowie und einer **Toilette**. Beheizt wird das Objekt mittels einer **Gasetagenheizung**

Das Büro/Praxis ist in einem sehr guten Zustand und per sofort verfügbar!

Die Bruttogesamtmiete beträgt für das Büro € 845,74 inkl. MwSt..

Verkehrsverbindungen: 2, 9, 42, 43

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer Anfrage per mail direkt von der jeweiligen Website auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap