

**Nachfolger gesucht: Moderner Autoreinigungsbetrieb in
Ternitz, Ortsteil Pottschach!**



Objektnummer: 410

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Nutzfläche:	219,00 m ²
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	920,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	208,00 €
Provisionsangabe:	

3.312,00 € inkl. 20% USt.

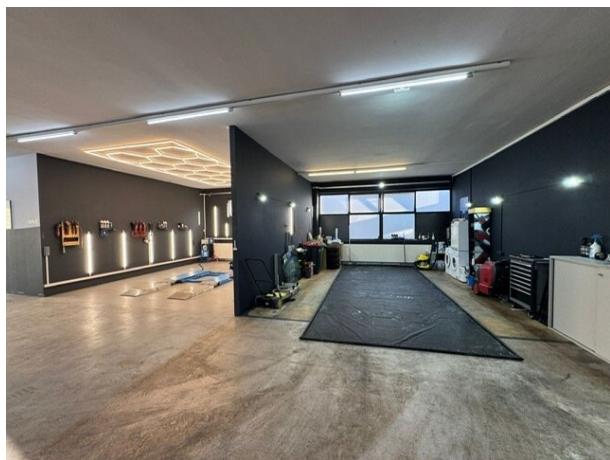
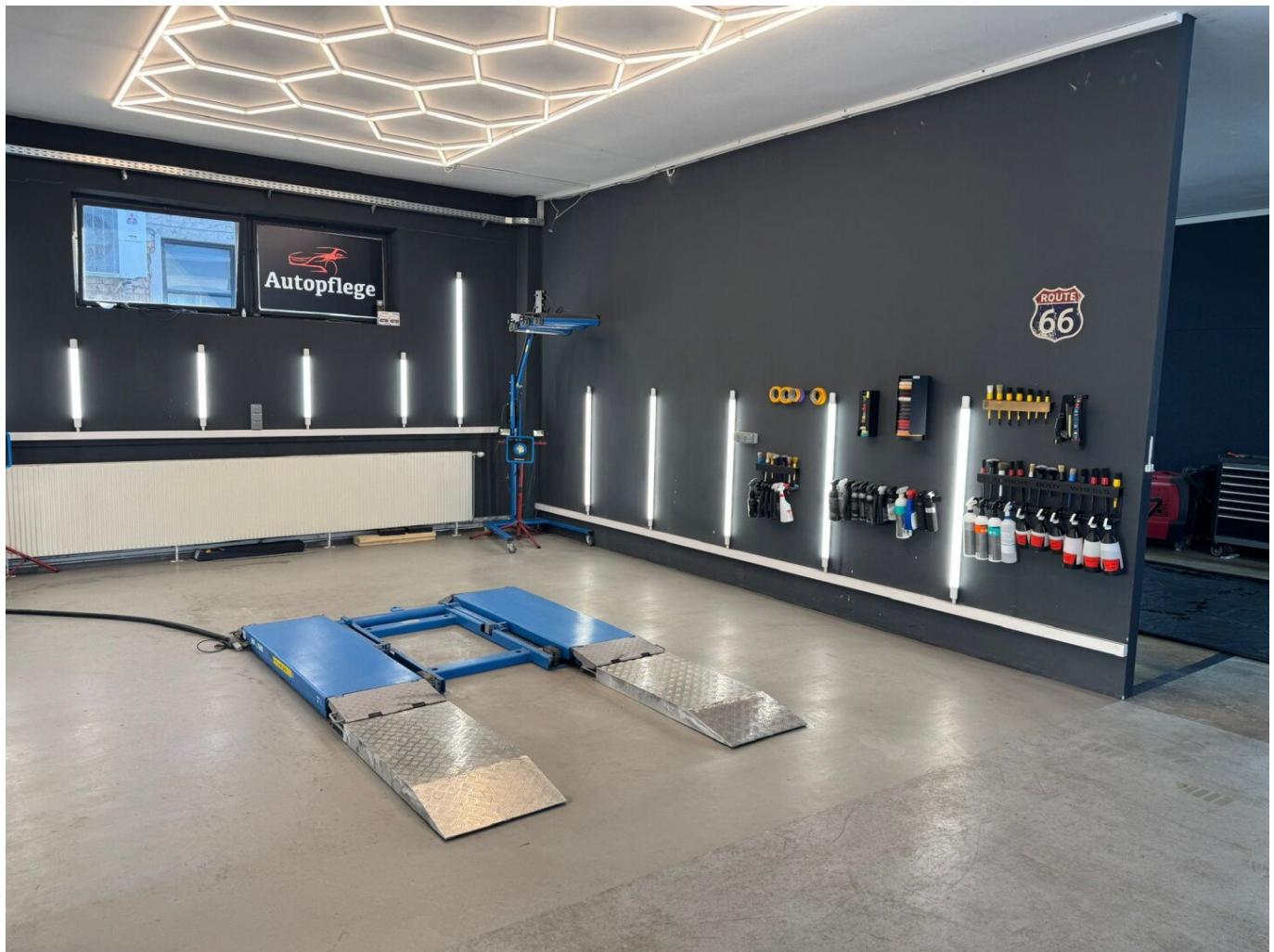
Ihr Ansprechpartner

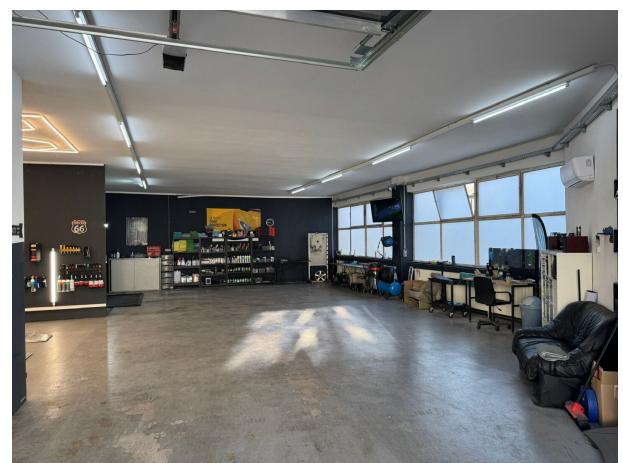
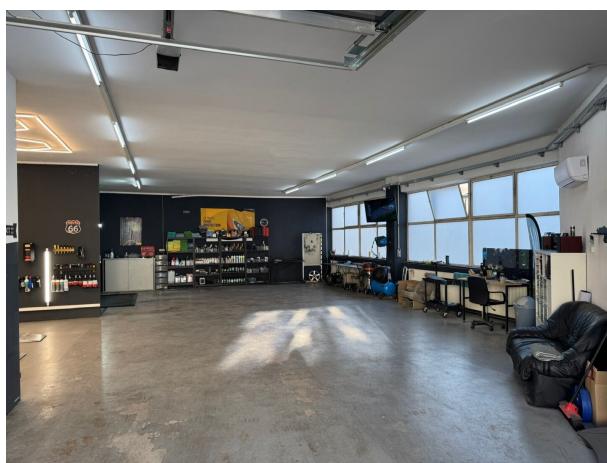
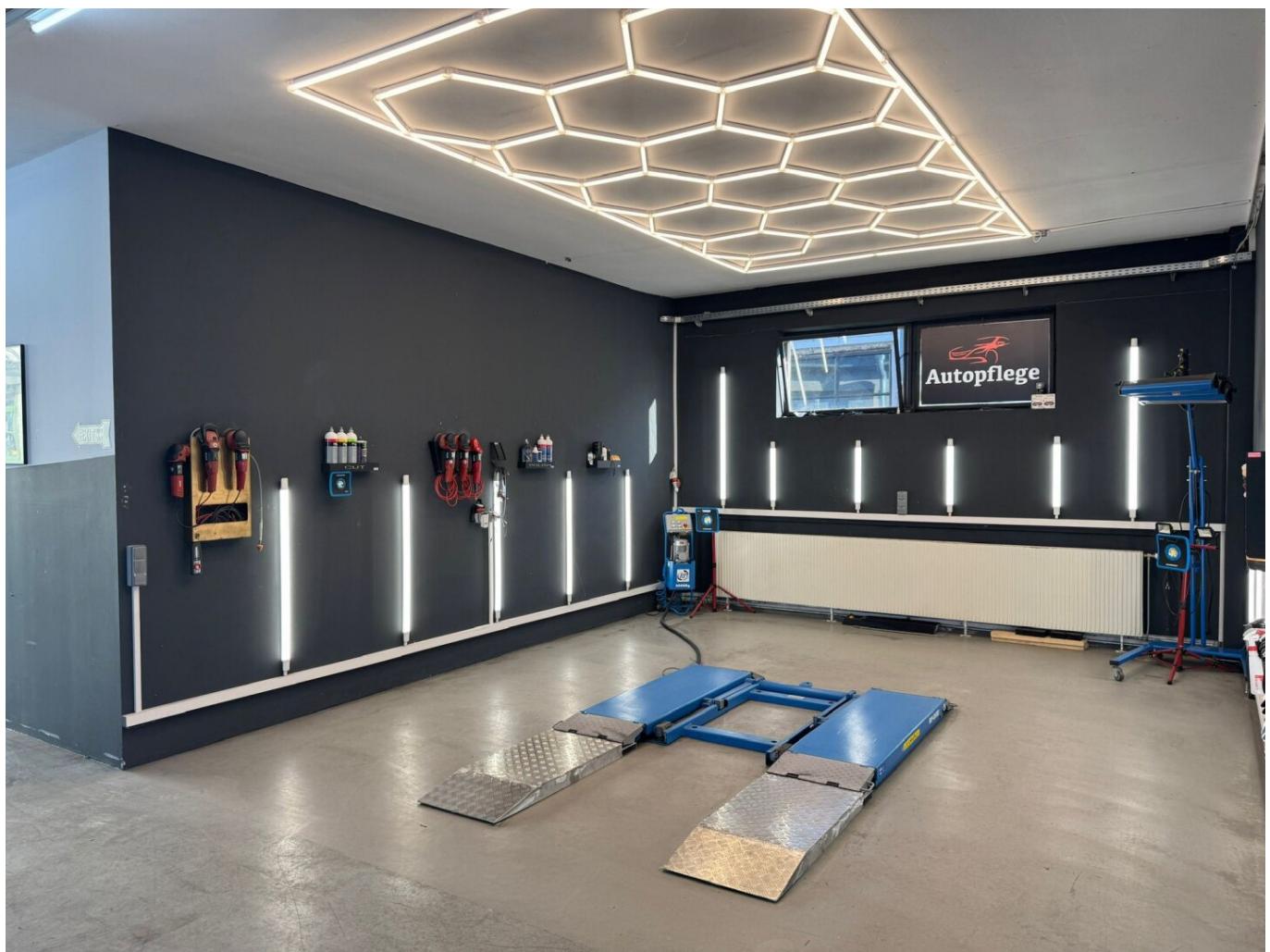
Michaela Hofer

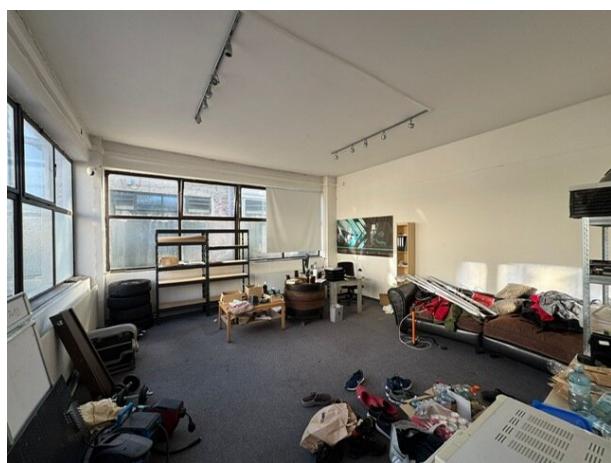
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ternitz, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die nicht nur für ihre malerische Umgebung, sondern auch für ihre hervorragende Erreichbarkeit bekannt ist. Hier bieten wir Ihnen eine erstklassige Halle zur Miete an, die alle Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg erfüllt.

Für einen gut eingesessenen, toll ausgestatteten Autoaufbereitungsbetrieb wird ab 1. Jänner 2026 ein Nachfolger gesucht.

Sehr gute Ausstattung und treuer Kundenstamm vorhanden. Der Betrieb wird modern geführt und besitzt eigene Website, Facebook-, Instagram- und Tiktok Account. Sofortige Übernahme - auf Wunsch mit Einschulung, möglich.

Die Lage spricht für sich: Pottschach ist nicht nur verkehrstechnisch hervorragend angebunden – sowohl Bus als auch Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe – sondern bietet zudem eine hohe Frequenz durch die umliegende Infrastruktur.

Die Mietkosten von 810,00 € pro Monat sind nicht nur fair, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. In einer Stadt wie Ternitz, die stetig wächst und sich weiterentwickelt, haben Sie die Chance, von einer lebendigen Gemeinschaft und einer stabilen Wirtschaftslage zu profitieren.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer aufstrebenden Region Fuß zu fassen. Diese Einzelhandelsfläche ist nicht nur ein Raum, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Vision verwirklichen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in Ternitz!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt zur Seite zu stehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap