

## Attraktives Garagenpaket in 1070 Wien



**Objektnummer: 5612/337**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hermannngasse 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	13,55 €
USt.:	2,71 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Für 4 Stellplätze - dh à 50.000 Euro / Stellplatz

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate**

WI-RE Immobilienmakler  
Börsegasse 12 / M1  
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10  
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







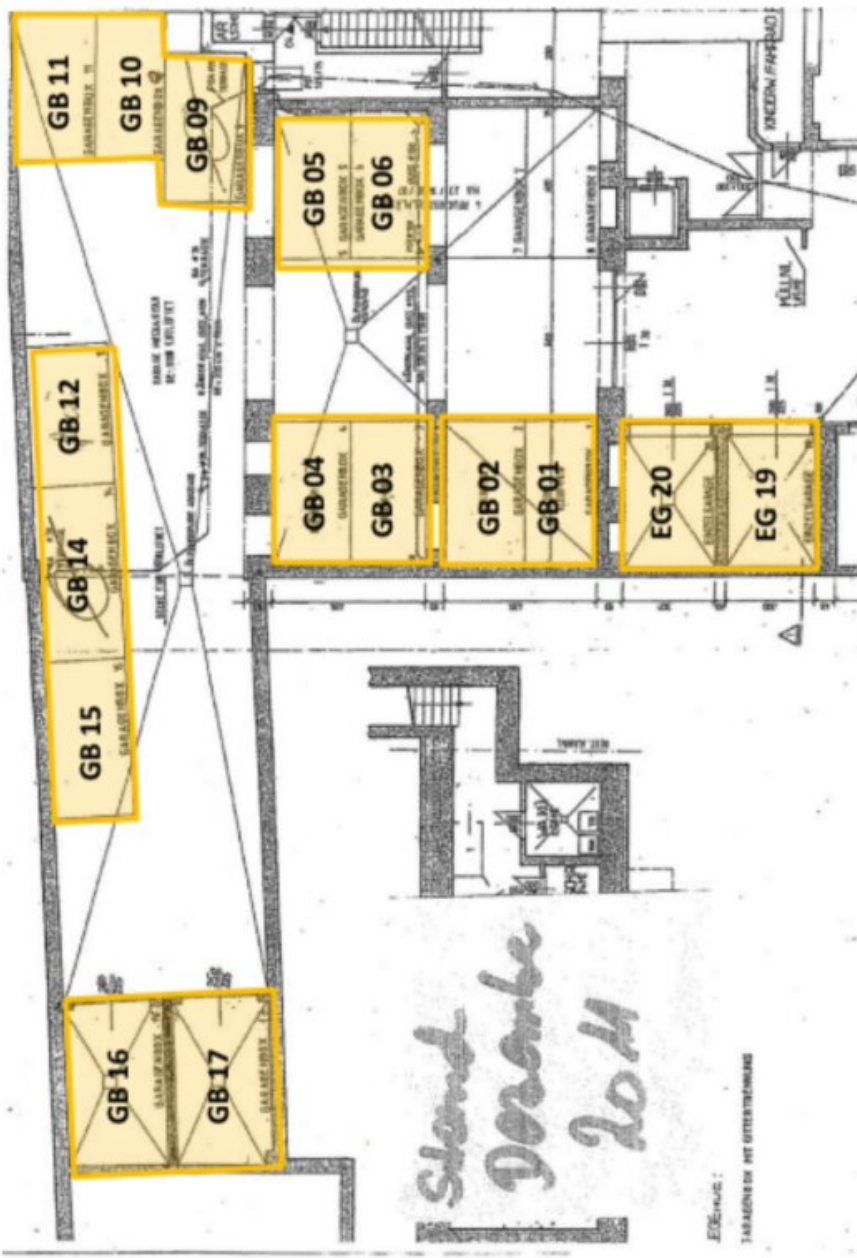




Börsegasse 12/M1 - 1010 Wien  
T: +43 1 512 22 27

*Sicheres Parken in  
zentraler Lage Wiens.*

office@wi.immo  
www.wi.immo



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für eine sichere und komfortable Investition in einer der lebhaftesten und zentralsten Lagen Wiens! Wir präsentieren Ihnen 4 Garagenplätze (SP14-SP15-SP16-SP17) im Paket - im begehrten 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von den besten Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat.

Das Angebot bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Parkplatzlösung in einer der meist frequentierten Gegenden, sondern auch ein Stück Sicherheit und Wertbeständigkeit in einer dynamischen Immobilienlandschaft. Ob für den eigenen Gebrauch oder als Kapitalanlage – dieses Garagenpaket ist die Antwort auf die Herausforderungen des urbanen Lebens.

Gerade in einem Bezirk wie Neubau, wo die Parkplatzsuche oft zur Herausforderung wird, sind diese Plätze ein wahrer Schatz. Sie profitieren nicht nur von der Sicherheit einer Garage, sondern auch von der Bequemlichkeit, jederzeit einen Platz für Ihr Fahrzeug zu haben.

**ACHTUNG:** Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die BKs und Rücklage pro Stellplatz!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <325m

Krankenhaus <975m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <100m

Universität <350m

Höhere Schule <575m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <400m

**Sonstige**

Geldautomat <150m

Bank <175m

Post <325m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <150m

U-Bahn <375m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <375m

Autobahnanschluss <4.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap