

DESIGN-MÖBLIERTE WOHNUNG // CHARMING FURNISHED APARTMENT



Wohnzimmer

Objektnummer: 14715

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	105,08 €
USt.:	50,51 €

Ihr Ansprechpartner

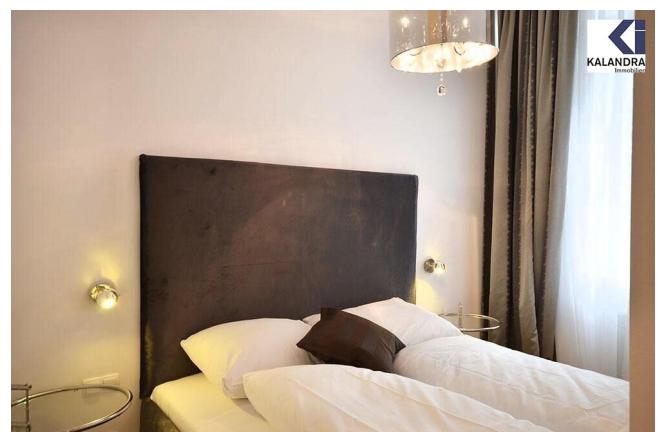


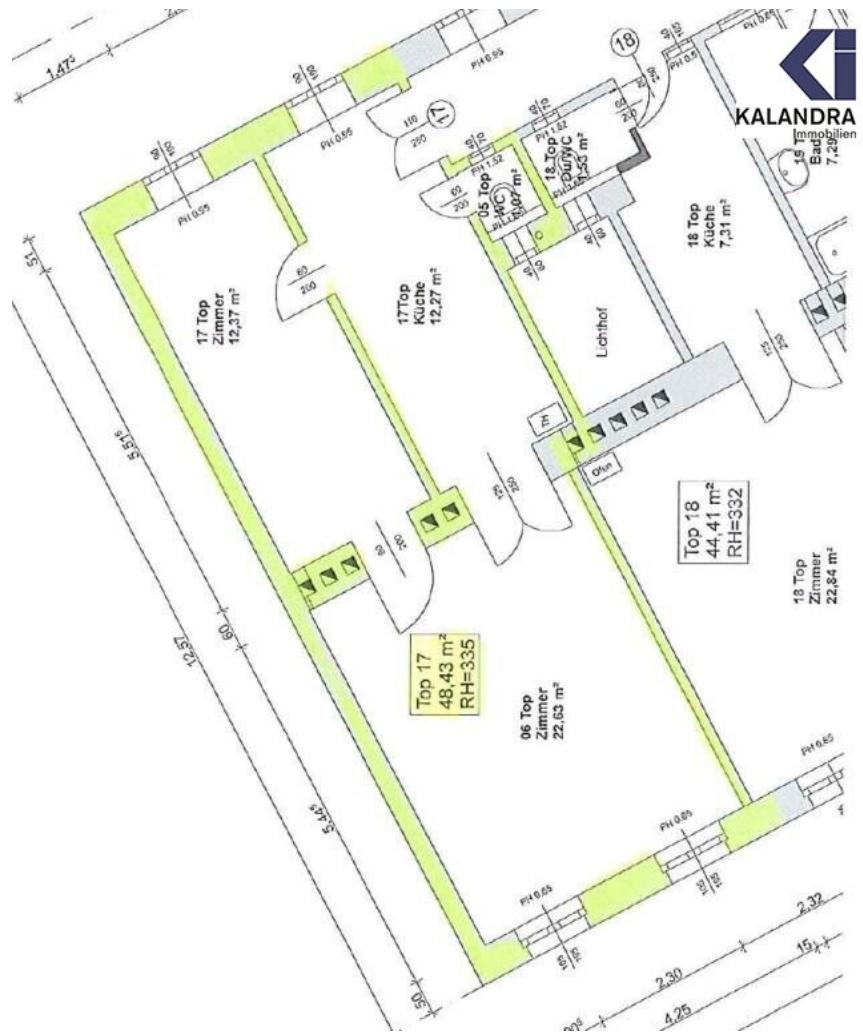
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

DESIGN-MÖBLIERTES APARTMENT

Diese charmante im 3.Liftstock gelegene 2-Zimmer-Wohnung, ist nahe ehemaligen Wirtschaftsuniversität und mit guter Anbindung an die U-Bahn situiert und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer/ mit intergrierter Küchenzeile, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen Parkettboden;
- Bad mit Dusche Wäscheständer;
- elektrische Geräte: Flachbild-Fernseher, Waschmaschine, Internetanschluß;
- Küche: Esstisch und Stühle, Herd & Backofen, Kühl-/ Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kochgeschirr-Töpfe, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Dampfbügeleisen, Staubsauger, Kaffeemaschine (Nespresso), sowie komplettes Geschirr & Besteck;
- Gas-Etagenheizung

U4-Bahn-Anschluß innerhalb von 8 Gehminuten erreichbar.

Die angegebene Gesamtmiete inkludiert die Möbelmiete, Betriebskosten und Mehrwertsteuer. Die Kosten für TV/ Internet, Heizung/ Gas und Strom werden separat vorgeschrieben.

LUXURIOUS DESIGN-FURNISHED APARTMENT

This charming and spacious 2-room-apartment, located in the 3nd floor of a classical century building, near the city center, with a good connection to the underground and public transport, offers the following

Layout:

entry/ anteroom with integrated kitchen, livingroom, 1 bedrooms, 1 spacious bathroom (bathtub, rain-shower, 2 washbasins), separate toilet.

Equipment & facilities:

- wooden parquet flooring
- bathroom with natural stone tiles & design fixtures (shower clothes horse)
- electrical equipment: flat-screen-TV, washing machine, internet connection
- kitchen: dining table and chairs, stove & oven, freezer, refrigerator, pots, range hood,

cookware, dishwasher, microwave, toaster, kettle, steam iron, vacuum cleaner, coffee-machine (Nespresso) and complete crockery & cutlery,
- gas-heating

Underground (U4) within 8 minutes walking distance.

The total rent includes maintenance-costs, rent for furniture and vat;
the costs for TV/ internet, heating/ gas and electricity are charged additionally.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap