

## DESIGN-MÖBLIERTE WOHNUNG // CHARMING FURNISHED APARTMENT



Wohnzimmer

**Objektnummer: 14715**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	48,53 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,08 €
<b>USt.:</b>	50,51 €

## Ihr Ansprechpartner

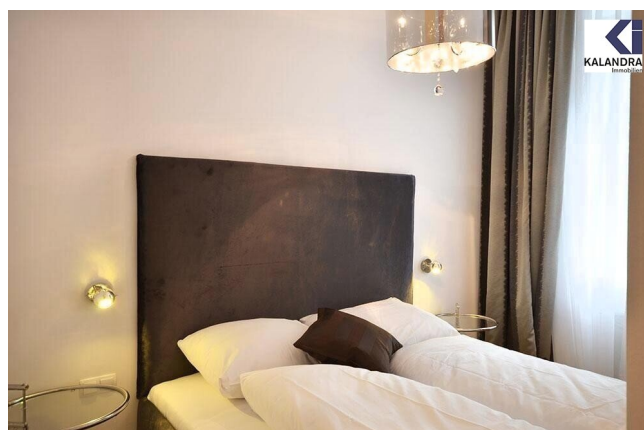


### **Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.  
Franz Josefs Kai 33 /6  
1010 Wien

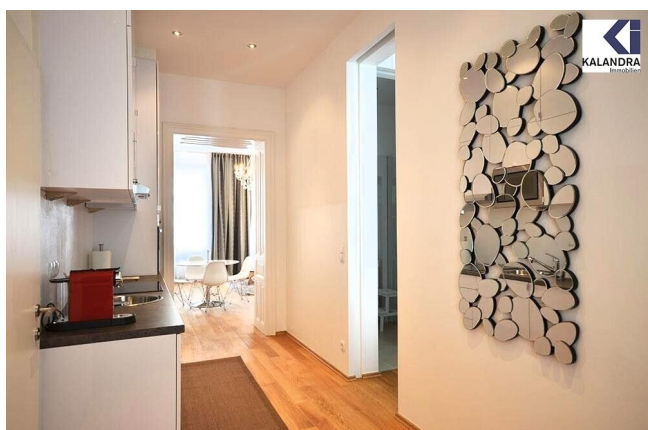
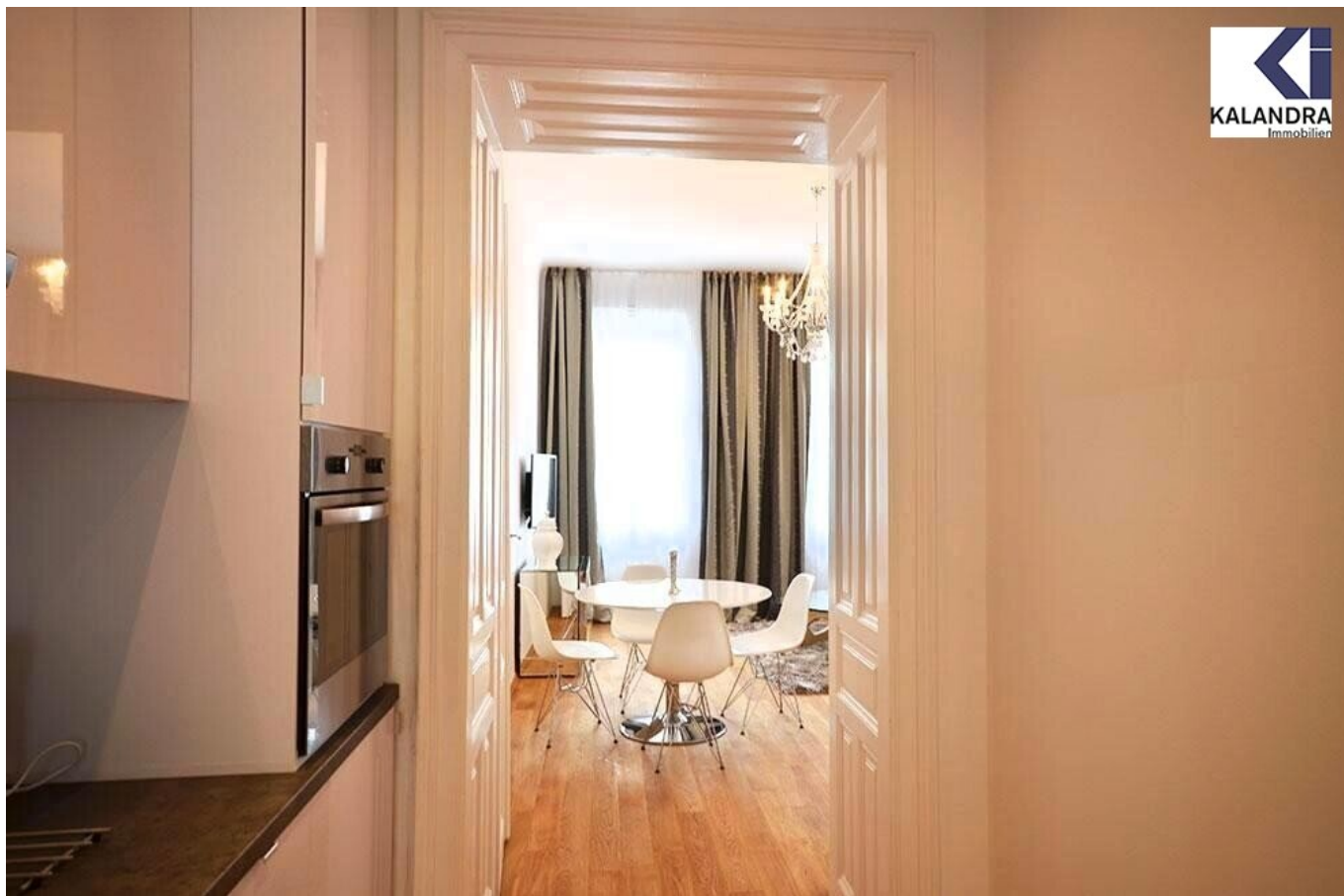
T +43-1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### DESIGN-MÖBLIERTES APARTMENT

Diese charmante im 3.Liftstock gelegene 2-Zimmer-Wohnung, ist nahe ehemaligen Wirtschaftuniversität und mit guter Anbindung an die U-Bahn situiert und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer/ mit integrierter Küchenzeile, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen Parkettboden;
- Bad mit Dusche Wäscheständer;
- elektrische Geräte:Flachbild-Fernseher, Waschmaschine, Internetanschluß;
- Küche: Eßtisch und Stühle, Herd & Backofen, Kühl-/ Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kochgeschirr-Töpfe, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Dampfbügeleisen, Staubsauger, Kaffeemaschine (Nespresso), sowie komplettes Geschirr & Besteck;
- Gas-Etagenheizung

U4-Bahn-Anschluß innerhalb von 8 Gehminuten erreichbar.

Die angegebene Gesamtmiete inkludiert die Möbelmiete, Betriebskosten und Mehrwertsteuer. Die Kosten für TV/ Internet, Heizung/ Gas und Strom werden separat vorgeschrieben.

---

### LUXURIOUS DESIGN-FURNISHED APARTMENT

This charming and spacious 2-room-apartment, located in the 3rd floor of a classical century building, near the city center, with a good connection to the underground and public transport, offers the following

Layout:

entry/ anteroom with integrated kitchen, livingroom, 1 bedrooms, 1 spacious bathroom (bathtub, rain-shower, 2 washbasins), separate toilet.

Equipment & facilities:

- wooden parquet flooring
- bathroom with natural stone tiles & design fixtures (shower clothes horse)
- electrical equipment: flat-screen-TV, washing machine, internet connection
- kitchen: dining table and chairs, stove & oven, freezer, refrigerator, pots, range hood,

cookware, dishwasher, microwave, toaster, kettle, steam iron, vacuum cleaner, coffee-machine (Nespresso) and complete crockery & cutlery,  
- gas-heating

Underground (U4) within 8 minutes walking distance.

The total rent includes maintenance-costs, rent for furniture and vat;  
the costs for TV/ internet, heating/ gas and electricity are charged additionally.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap