

Gewerbeobjekt mit Büro & Lager sowie Parkplätzen



Objektnummer: 1141

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	969,00 m ²
Kaltmiete (netto)	9.500,00 €
Kaltmiete	9.500,00 €
Miete / m²	9,80 €

Ihr Ansprechpartner

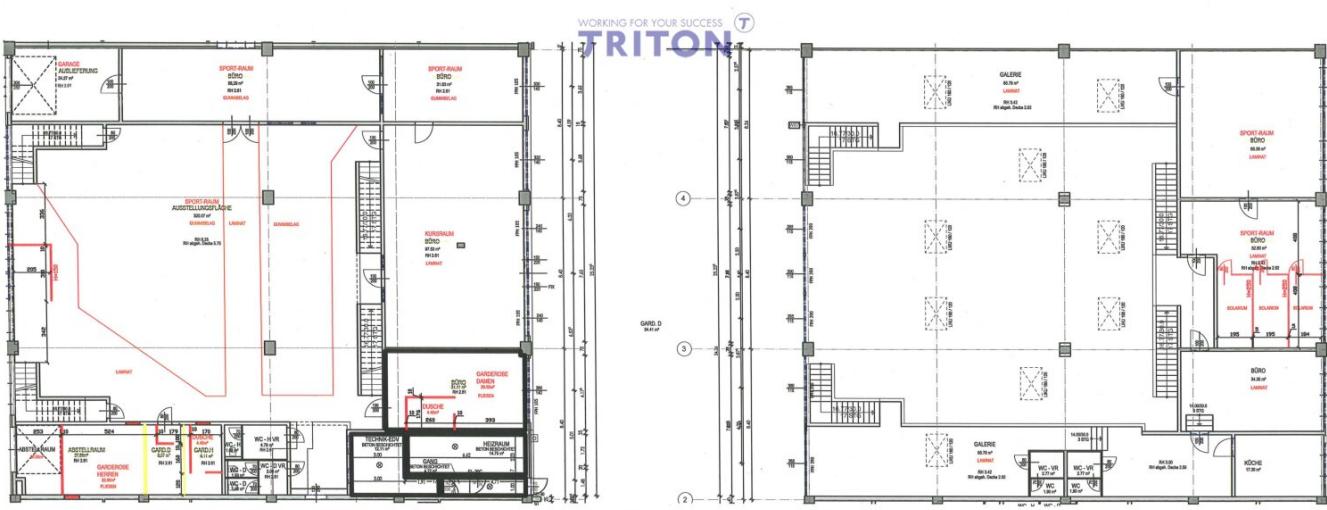


Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Adresse: Neudorferstraße 114, 2353 Guntramsdorf

Objektart: Geschäftslokal / Büro / Lagerfläche

Status: Zur Vermietung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in sehr gut sichtbarer Lage von Guntramsdorf. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die eine Kombination aus Geschäftsfläche, Büro und Lager benötigen – etwa Handel, Dienstleistung, Logistik, Showroom, Gesundheits- oder Medizinbranchen, Fitnessstudio, Studio etc.

Die Räumlichkeiten bieten eine flexible Grundrissgestaltung, großzügige Nutzflächen und mehrere PKW-Stellplätze direkt am Objekt. Die Lage an der Neudorferstraße gewährleistet eine sehr gute Kundenfrequenz und Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch öffentlich.

Mietkonditionen

Miete: € 9.500,- inkl. Betriebskosten zzgl. USt

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Ein Rundriss befindet sich im Anhang.

Besichtigungen sind ausschließlich nach vorheriger Anfrage möglich.

Kontakt:

Triton-immobilienvermittlungs GmbH

Bogumila Daum

Mob: +43660 52 474 23

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap