Wohnkomfort auf höchsten Niveau.



Objektnummer: 8232

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Krenglbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	526.000,00 €

Provisionsangabe:

18.936,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

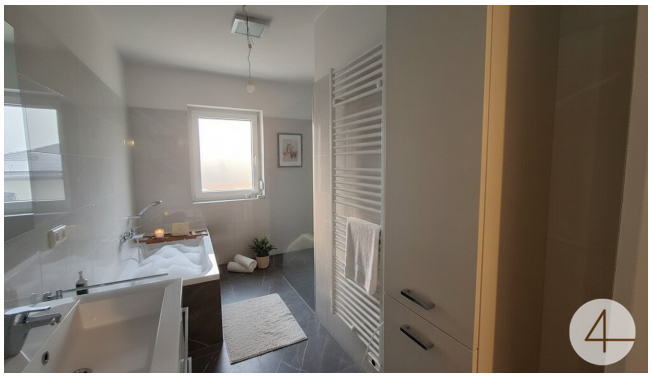


André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25














4

Objektbeschreibung

Moderne Reihenhaus-Oase in ruhiger Siedlung

Ein hochwertig gebautes Mittelreihenhaus in zeitgemäßer Ziegelbauweise, das modernes Wohnen mit einem ausgeprägten Sinn für Komfort vereint, wartet nur auf Sie.

Im Kellergeschoss finden Sie eine praktische Garage sowie einen Hauswirtschaftsraum, die Ihnen den Alltag erleichtern. Weiteres befindet sich ein Abstellraum unter der Treppe im KG. Über die Stiege gelangen Sie in das Erdgeschoss. Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine offene Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Von hier gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die an einen gemütlichen Garten anschließt, perfekt für entspannte Abende im Freien oder Spielstunden mit den Kindern. Komplettiert wird das Erdgeschoss von einem Gäste WC.

Das Obergeschoss bietet zwei gut geschnittene Kinderzimmer, die Platz für Kreativität und Entfaltung bieten, sowie ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer, das keine Wünsche offenlässt. Ein weiteres Schlafzimmer rundet das Raumangebot ab und sorgt für Erholung und Ruhe.

Ein Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Siedlung, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten vereint. Dieses Reihenhaus ist ideal für Familien & Paare, die Wert auf Stil und Funktionalität legen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von dieser Wunderschönen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.