4 Stationen zum Karlsplatz! Helle Dachgeschoßwohnung mit Stil! Einbauküche inkludiert!



Objektnummer: 8253

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	46,38 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	208.710,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























4

Objektbeschreibung

Verlockend - in ein paar Minuten beim Karlsplatz! Großzügige Dachgeschoßwohnung mit toller Raumaufteilung im 4. Stock (ohne Lift)

Die Zimmer sind zentral begehbar, die Wohnung ist hell und von Tageslicht durchflutet. Hervorragende Infrastruktur, U1Station in wenigen Minuten erreichbar!

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- Vorraum
- Einbauküche
- Geräumige Zimmer
- großzügiges Bad/Dusche

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Drogerien, McDonalds, Ärzte, Apotheke …) sind in der Nähe! Schulen und Kindergärten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar!

Flächenaufstellung lt. Einreichplan 16.03.93

Vorraum 7,87 m²

WC 1,75 m²

Bad 4,03 m²

Wohnküche 18,81 m²

Abstellraum 13,92 m²

Verkaufspreis: Euro 208.710,00

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt HWBE 119,20 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.