Terrasse! Helle, sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung zum Wohlfühlen - 4 Stationen zum Karlsplatz!



Objektnummer: 8254

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	62,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	294.075,00 €

Provisionsangabe:

10.586,70 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Eine geräumige, helle Dachgeschoßwohnung mit großzügiger Terrasse in den ruhigen Innenhof lädt zum Wohlfühlen ein - 4.Stock ohne Lift.

Achtung Investoren: Es könnte auch das ganze Dachgeschoß mit 4 Wohneinheiten für Investoren mit insgesamt 217,14 m2 Wohnfläche um Euro 1.001138,-- erworben werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) sind schnell erreichbar, die U 1 ist in kurzer Distanz in wenigen Minuten erreichbar.

Flächenaufstellung lt. Einreichplan 16.03.93

Vorraum 2,44 m²

Zimmer 10,48 m²

Küche 5,86 m²

Abstellraum 4,99 m²

WC 1,58 m²

Bad 4,21 m²

Zimmer 22,17 m²

Zimmer 10,27 m²

Terrasse (Dachgeschoß) 6,70 m²

Verkaufspreis: Euro 294.075,00

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt HWBE 119,20 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.