Jetzt schnell sein! Ruhige Wohnung in toller Lage!
2-Zimmer Wohnung – in wenigen Minuten am Karlsplatz!



Objektnummer: 8252

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,93 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	251.685,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung nur 500m vom Reumannplatz entfernt (Baujahr 1993) - Hervorragende Infrastruktur, U1Station weinigen Minuten erreichbar!

Die Zimmer sind zentral begehbar, die Wohnung ist hell und von Tageslicht durchflutet. Hervorragende Infrastruktur!

Flächenaufstellung lt. Einreichplan 16.03.93

- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- großzügiges Bad
- Großzügiger Vorraum

Ausstattungsmerkmale:

- Gasheizung
- Echtholz-Parkett
- Fliesenbelag
- Kellerabteil

Vorraum 9,16 m²

Küche 7,70 m²

WC,44 m²

Bad 4,23 m²

Abstellraum 1,73 m²

Zimmer 10,52 m²

Zimmer 21,15 m²

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Verkaufspreis: Euro 251.685,00

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt HWBE 119,2 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.