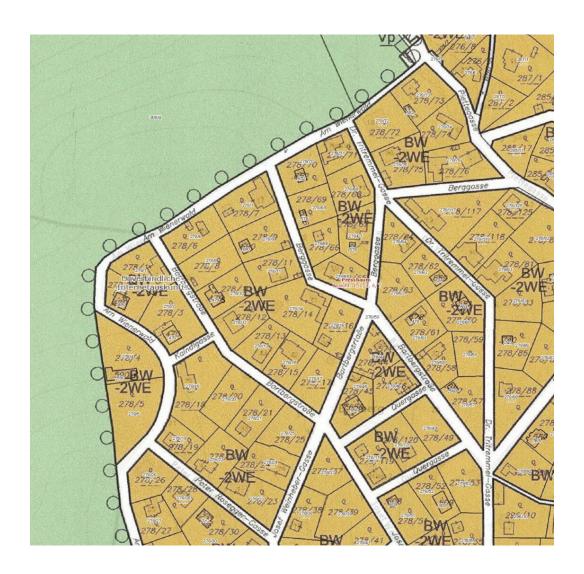
1.198 m2 großes Baugrundstück in Grünruhelage im Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee! 14 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!



Objektnummer: 5525
Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 3013 Pressbaum 449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier Lechnerstraße 18/6 Wien 1030

T +43699 124 715 92 H +43699 124 715 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein 1.198 m2 großes Baugrundstück in Grünruhelage im Ortsteil Bartberg beim Wienerwaldsee. 14 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!

Widmung:

Bauland-Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Grundstücksgröße: 1.198 m2

es gelten die NÖ Bauordnung, das NÖ Raumordnungsgesetz sowie die jeweiligen Bebauungsvorschriften der Stadtgemeinde Pressbaum

zwei PKW-Stellplätze pro Wohneinheit

Kaufpreis: 449.000,-

Provision: 3 % vom Kaufpreis zzg. 20 % Ust

Wir bitten um schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer).

Kontakt und Besichtigungstermine

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 0699 12 47 15 92 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilienquartier OG als Doppelmakler tätig ist. Eine Maklerprovision wird erst dann fällig, wenn es zum Kaufabschluss der Immobilie kommt. Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Abgeber und Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap