Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen – Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks – 3D-Tour ansehen!

Objektnummer: 291144

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schellinggasse
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	362,51 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	26,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,83 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	15.900.000,00 €

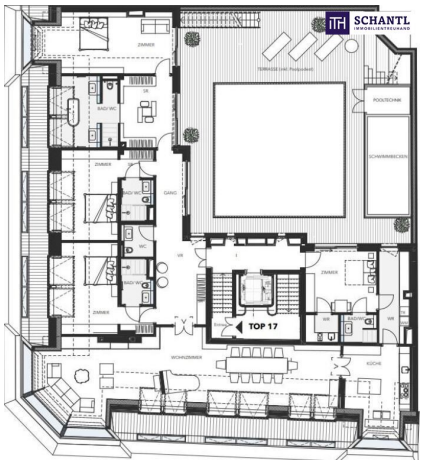
Provisionsangabe:

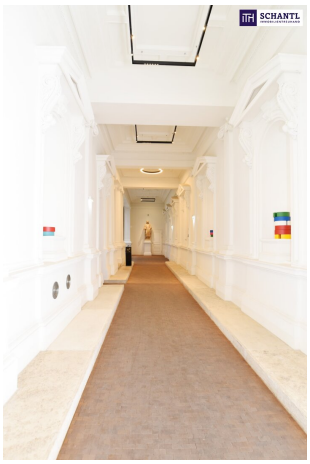
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

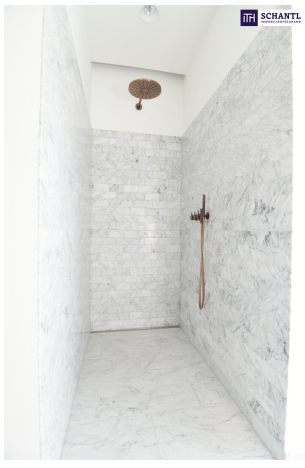
Ihr Ansprechpartner

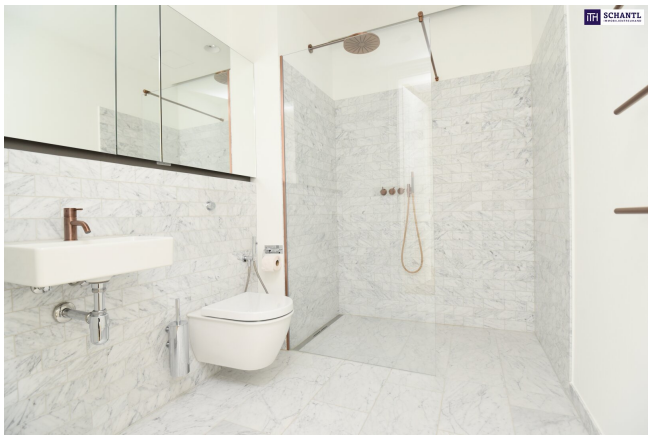
Ursula Seiwald

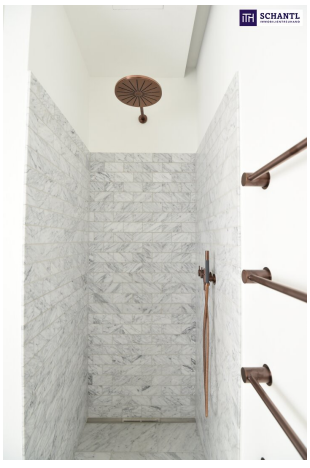
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

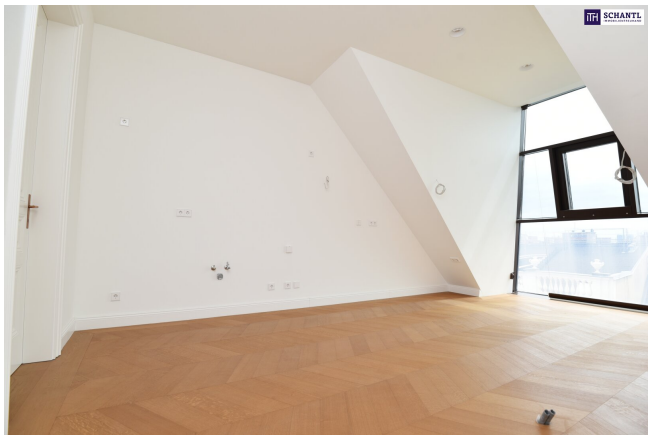

TOP 17











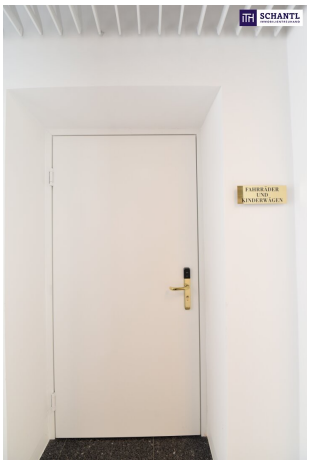
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
WOLFF

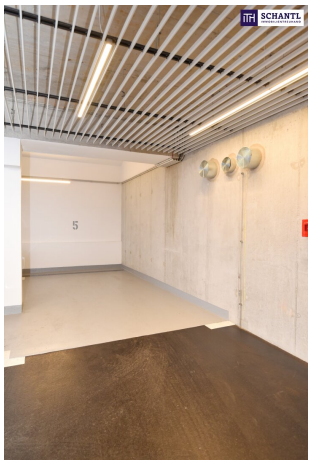
SCHANTL

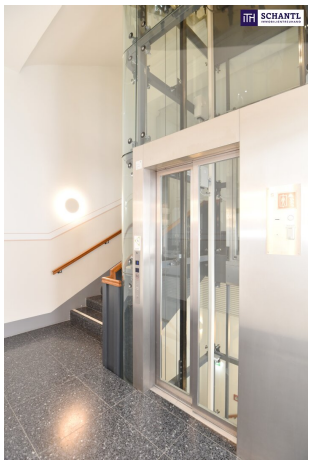
SCHANTL

VINOTHEK

GARAGE



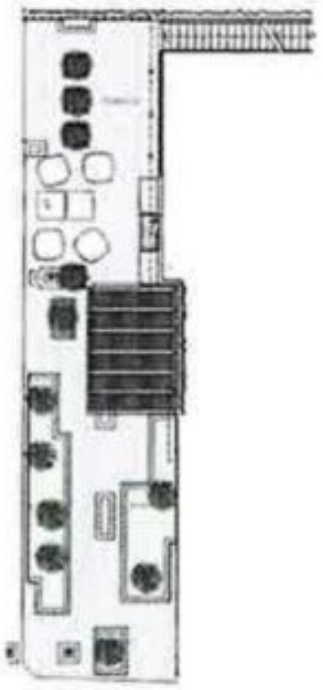




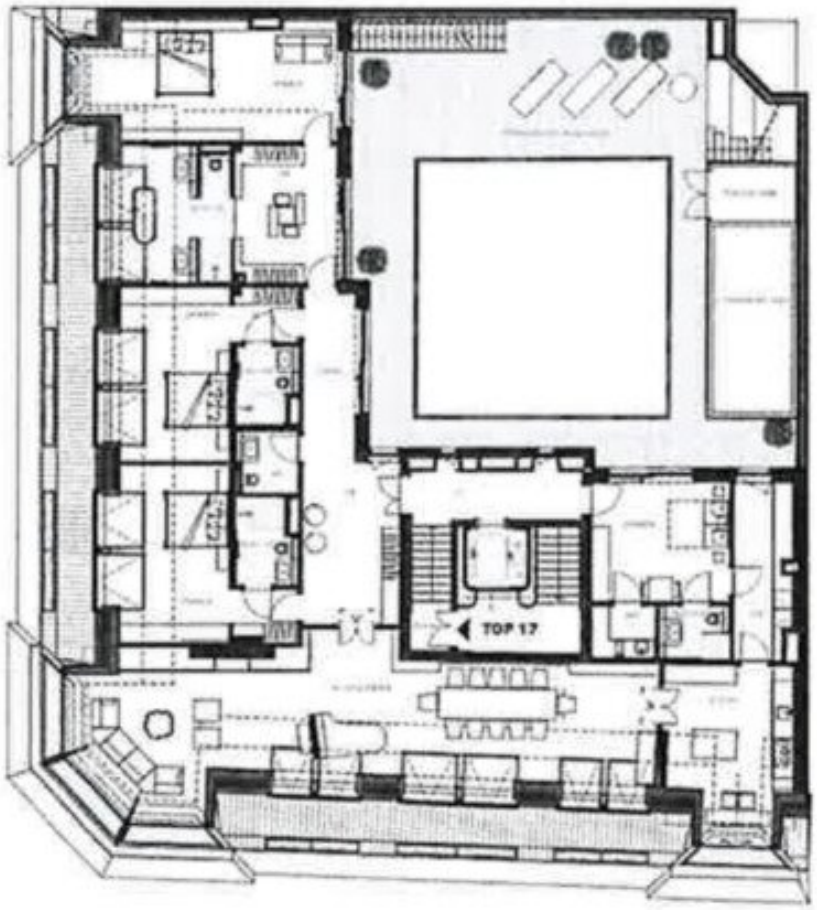
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
QUALITÄTS MAKLER
Qualitätssiegel
Top Fotos
Infrastrukturbericht
Wohnungs- und Häuservideos
Home Staging
Social Media
35 Plattformen
3D Grundriss
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
in Kooperation mit
FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND
Ihre Träume - unser Fokus!
Vertrauen, das sich lohnt!
Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.
schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
in Kooperation mit
FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND
Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.
VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.
Immobilien inkl. Immobilienbewertung
Immobilienbeteiligungen
Vorsorgewohnung
Investmentfonds
Bauherrenmodelle
Unternehmensbeteiligungen
Edelmetalle
Technische Metalle
uvm.
VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.
Kreditversicherungen
Eigenheim & Haushalt
Betriebsunterbrechung
Kranken- / Gesundenvers.
Unfallversicherungen
Sachversicherungen inkl. KFZ
Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
Berufsunfähigkeitsvers.
uvm.
FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.
Förderungsberatung
Klassische Finanzierungen
Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
Immobilienleasing
Privatfinanzierungen
Umschuldungen
uvm.
Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com
Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

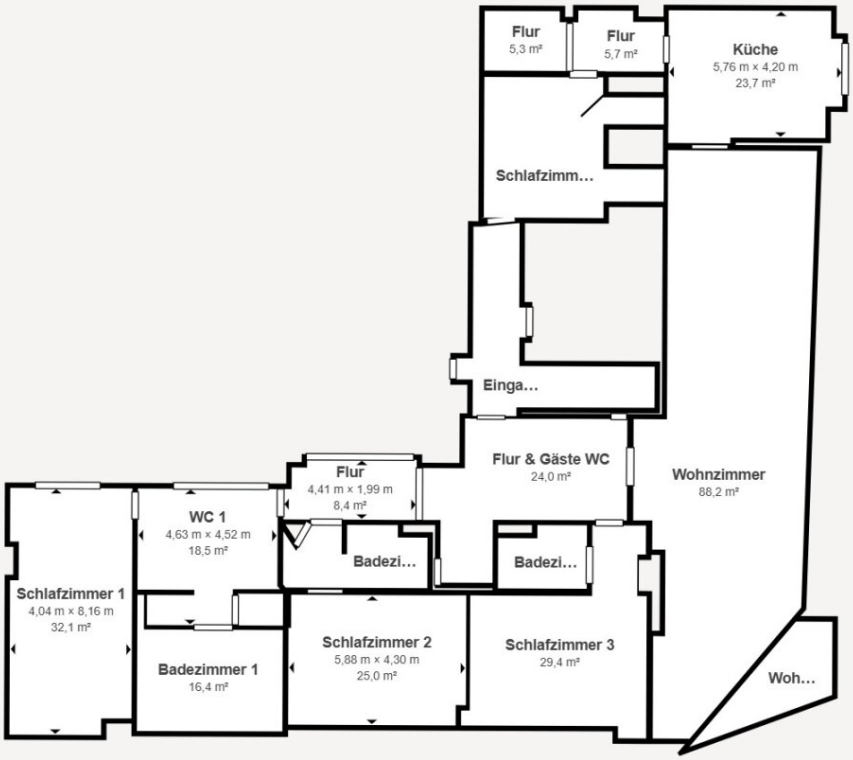


Dachterrasse



2. Dachgeschoss

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND



Matterport Property Report:

Schellinggasse 12, 1010 Top 17

Indoor Scanned Area - Full Property 339,4 m² | **Floor 1** 339,4 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
Top Fotos
Infrastrukturbericht
Wohnungs- und Häuservideos
Home Staging
Social Media
35 Plattformen
3D Grundriss
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Das schönste Dach Wiens gehört Ihnen – Exquisite Eleganz im exklusiven Penthouse des 1. Bezirks – 3D-Tour ansehen!

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – Ihr exklusives Penthouse in der Schellinggasse 12, 1010 Wien

Willkommen in einer Residenz, die neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen setzt.

Dieses einzigartige Penthouse im exklusiven 1. Wiener Bezirk vereint beeindruckende Architektur, herausragende Ausstattung und höchsten Wohnkomfort auf einer Wohnfläche von 362 m². Ein privater Aufzug führt Sie direkt in Ihr neues Zuhause, wo Sie ein großzügiger Grundriss, lichtdurchflutete Räume und edle Materialien auf Schritt und Tritt erwarten. Der weitläufige Wohnbereich mit raumhohen Panoramafenstern eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die Skyline Wiens.

Das absolute Highlight dieses Penthouses ist jedoch die spektakuläre Dachterrasse mit rund 248 m², die einen 360-Grad-Blick über die historischen Dächer der Stadt bietet – inklusive direkter Sicht auf den Stephansdom. Ein privater Swimmingpool mit Gegenstromanlage verleiht diesem exklusiven Rückzugsort zusätzlichen Luxus und Entspannung. Jeder Raum ist mit hochwertigster Ausstattung und raffinierten Details versehen, die den außergewöhnlichen Charakter dieser Immobilie unterstreichen.

Die zentrale Lage im Herzen des 1. Bezirks vereint urbanes Lebensgefühl mit höchster Privatsphäre. Kulturelle Highlights, Gourmetrestaurants, Luxus-Boutiquen und charmante Cafés befinden sich nur wenige Schritte entfernt – Sie wohnen hier an einer der renommiertesten Adressen Wiens. Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Statement von Eleganz, Komfort und Prestige.

3D-Tour verfügbar

Eckdaten Penthouse Top 17

- **Wohnfläche:** 362,51 m²
- **Obere Terrasse:** 115,16 m²

- **Dachterrasse:** 133,12 m² mit 360°-Panoramablick, inkl. direkter Sicht auf den Stephansdom
- **Swimmingpool:** mit Gegenstromanlage, 17,29 m²
- **Abstellraum:** 8,83 m²
- **Privater Weinkeller:** 26,50 m²
- **Raumhöhe:** 2,65 m bis 3 m
- **Klimaanlage**
- **Smart-Home-System**
- **Privater Liftzugang**
- **Tiefgaragenstellplätze:** je € 120.000,00

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren! Nach Absprache wäre es am Wochenende möglich!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap