Wohnung mit Genehmigung für Zweitwohnsitz



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73421

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	67,59 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

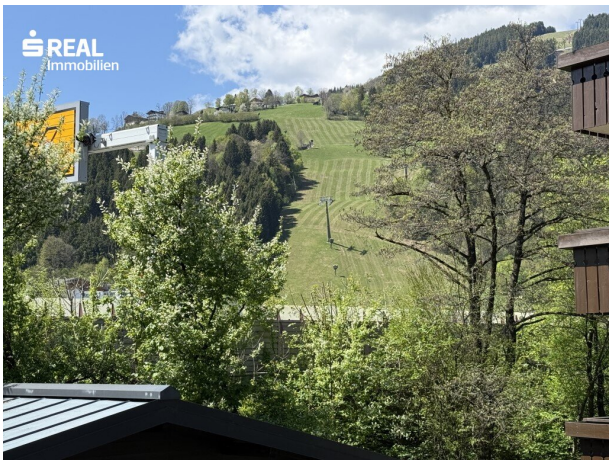
Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Der Berg ruft! Und gleichzeitig lockt der kristallklare Zeller See! Eine Ferienwohnung, die beides vereint, verspricht unvergessliche Urlaube im Sommer wie im Winter.

5 Minuten zum Berg, 5 Minuten zum See, das hat nicht jeder!

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung in Zell am See mit Zweitwohnsitzberechtigung.

Die Ferienwohnung bietet einen Blick auf die Schmittenhöhe und die im Winter romantisch beleuchtete Abendabfahrt zur areitXpress Talstation.

Im Sommer ist der Badespaß am Zeller See nur einen Katzensprung entfernt.

Lassen Sie sich die Chance auf eine private Ferienwohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs nicht entgehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.