Tolles, saniertes Gewerbejuwel am Hauptplatz 17 in Frohnleiten – Ihr Start in die Erfolgsspur!



Objektnummer: 5162/1075

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel Land: Österreich

PLZ/Ort: 8130 Frohnleiten Zustand: Modernisiert

Alter:AltbauNutzfläche:50,03 m²

Zimmer: 1 WC: 1

Heizwärmebedarf: 90,00 kWh / m² * a

Kaltmiete (netto)400,00 ∈Kaltmiete521,87 ∈Betriebskosten:121,87 ∈Heizkosten:61,24 ∈USt.:116,62 ∈

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH Triester Straße 391 8055 Graz

T +43 699 15915157 H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial – Jetzt durchstarten in der frisch sanierten Gewerbefläche am Hauptplatz 17 in Frohnleiten!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihr neuer Standort für Wachstum und Erfolg!

Warum diese Immobilie einzigartig ist:

- Frisch modernisiert der perfekte Raum für Ihren Erfolg!
- Ca. 40 m² große Geschäftsfläche ideal für Friseure, Büros, Beauty-Services oder kreative Konzepte
- Separater ca. 10 m² großer Bereich mit Teeküche und getrennten WC
 flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Optional k\u00f6nnen externe Lagerr\u00e4ume oder Aufenthaltsr\u00e4ume im Haus angemietet werden – alles f\u00fcr Ihren Komfort!

Objektdetails auf einen Blick:

? Mietpreis: nur € 699,73 monatlich inklusive Betriebskosten & Heizkosten

? Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Sichern Sie sich diese erstklassige Gewerbefläche und setzen Sie Ihren Erfolg in Bewegung!

Kontakt & Besichtigung: Ihre Chance auf den perfekten Standort – vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin!

? WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296

? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Greifen Sie zu – Ihr Erfolg beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <8.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap