Nette 1-Zimmer-Wohnung Nahe der Millenium-City und U-Bahn



Objektnummer: 514

Eine Immobilie von Kostner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Engerthstraße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1200 Wien

Baujahr: 1905

Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau

Wohnfläche: 31,98 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: D 139,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,68

 Kaufpreis:
 140.000,00 €

 Betriebskosten:
 104,95 €

 Sonstige Kosten:
 30,38 €

Provisionsangabe:

3%+20%UST, nur bei rechtsgültigem Kaufvertrag

Ihr Ansprechpartner



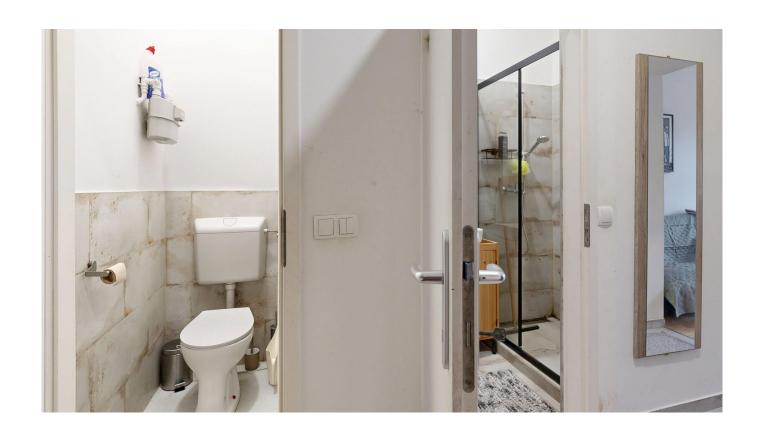
DI (FH) Axel Bernd-Kostner

Kostner Immobilien GmbH Sterngasse 3/2/6 1010 Wien





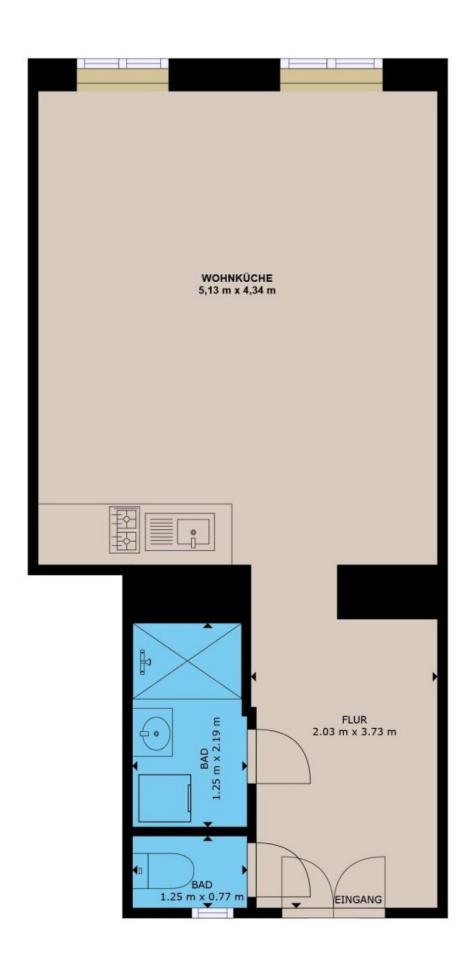












Objektbeschreibung

Im Zwanzigsten lässt es sich gut leben, und in der Engerthstraße erst recht! Denn von hieraus ist nicht nur die Donau und die Millenium City-Nähe zum Greifen nah, sondern auch alle anderen Annehmlichkeiten, die ein trendiges Viertel mit Hang zur 1A-Versorgung so braucht. Von der ältesten Eisfabrik Wiens, dem beliebten Brigittenauer Bad und der Nähe zur Donauinsel on top ganz zu schweigen! In die Engerthstraße kommt man nicht nur mit dem Auto rasch, sondern sie ist auch mit der Schnell-, U-Bahn und dem Bus ganz einfach zu erreichen. Wenn Sie nach einer vielseitigen Immobilie suchen, die sicher, bequem und preiswert ist, ist diese Wohnung in 1200 Wien die perfekte Wahl.

Mit einer Fläche von rund 32 Quadratmetern bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist bequem über einen Lift zu erreichen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem freundlichen Ambiente beeindruckt sein. Der Vorraum bietet Platz für Ihre Garderobe und führt Sie geradeaus in die gemütliche, offene Wohnküche. Im Vorraum links befindet sich die separate Toilette und daneben ein kleines Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine - alles, was Sie für Ihre tägliche Körperpflege benötigen.

Beheizt wird mittels eines Infrarotpaneels. Das Warmwasser kommt von einem Elektroboiler.

Zusammenfassend bietet Ihnen diese helle Einzimmer-Wohnung nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine großartige Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zeigen zu dürfen und stehen Ihnen jederzeit für weitere Fragen zur Verfügung.

Falls Sie eine Finanzierung benötigen, unterstützen wir Sie gern dabei Top-Konditionen zu bekommen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <500m Straßenbahn <750m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap