

Moderne 2-Zimmer-Wohnung - Nähe U3 – neuwertig!



Wohnküche

Objektnummer: 5576/3497

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

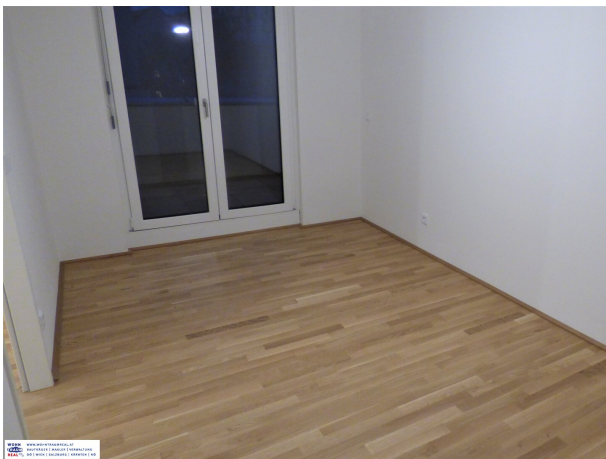
Adresse	Zennerstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,59 m ²
Gesamtfläche:	46,57 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Gesamtmiete	829,00 €
Kaltmiete (netto)	684,34 €
Kaltmiete	753,64 €
Betriebskosten:	69,30 €
USt.:	75,36 €
Infos zu Preis:	

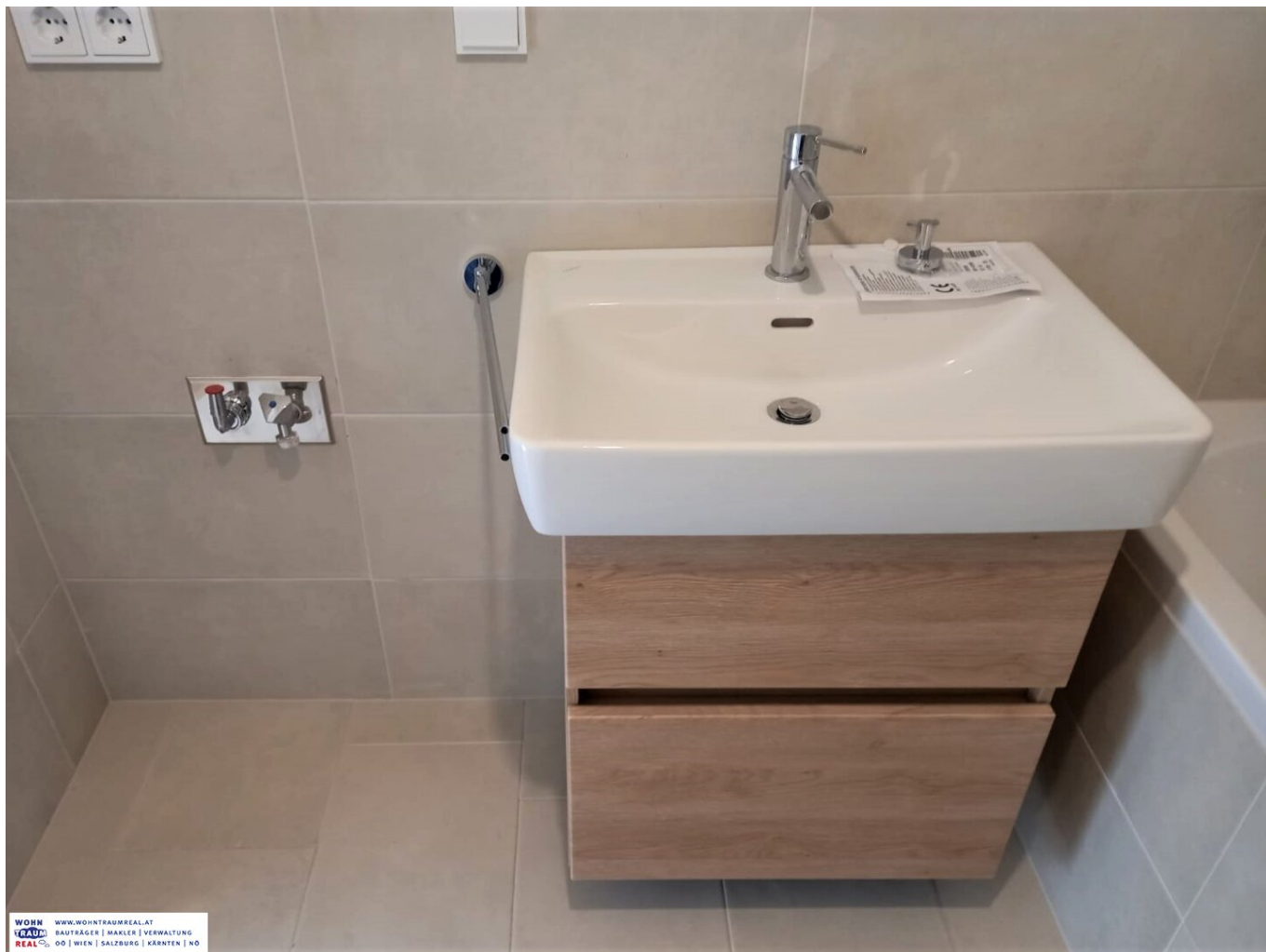
zzgl. Heizung, Wasser nach Verbrauch (aktuell € 56,90 monatlich)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

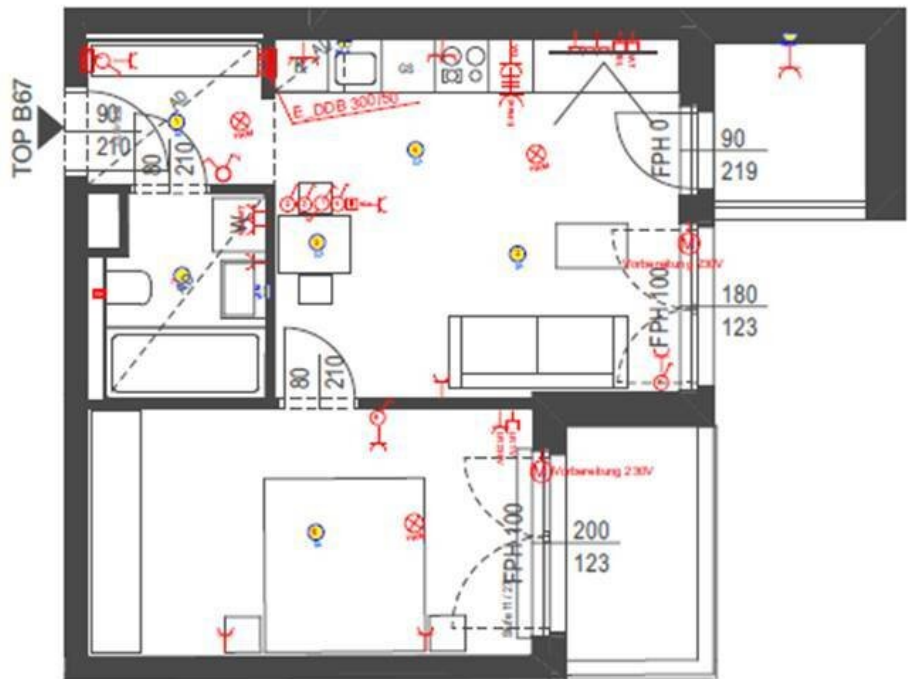








WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



TOP B67

Wohnen	39,59 m ²
Balkon	6,98 m ²
SUMME	46,57 m²

Objektbeschreibung

Die helle südseitig orientierte Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoß der 2021 neu errichteten Wohnanlage BSS47 in Penzing. Sie ist teilmöbliert, hochwertig ausgestattet und das perfekte Heim für Singles oder Pärchen, die urbanes Leben, eine tolle Infrastruktur sowie eine grüne Umgebung schätzen. Die moderne Wohnküche mit hochwertigen Markengeräten, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen, hochwertige Sanitärausstattung mit großformatigen Fliesen, möbliertes Bad, 3-fach isolierverglaste Kunststofffenster, Sonnenschutz-Rollos, Lift, Fahrradraum, Kellerabteil und die hauseigene Tiefgarage (auf Wunsch separat anzumieten) sind nur einige Merkmale, die für optimale Wohnqualität sorgen. Die westseitige Loggia und der südseitige Balkon bieten einen Ausblick in den ruhigen Innenhof.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m
Apotheke <350m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <125m
Universität <1.025m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <325m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <275m

U-Bahn <375m

Straßenbahn <200m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap