

Vielseitige Lagerhalle zu Vermieten!



Objektnummer: 5576/3499

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4771 Sigharting
Nutzfläche:	251,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	1.381,60 €
Kaltmiete	1.381,60 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese großzügige Halle mit einer Fläche von ca. 251 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Unternehmen oder Ihr nächstes Projekt. Mit einer monatlichen Miete von nur 1.381,60 € ist diese Immobilie nicht nur funktional, sondern auch wirtschaftlich attraktiv.

Die Halle befindet sich in einem dynamischen Gewerbegebiet und ist ideal für verschiedene Arten von Industrie- und Gewerbeaktivitäten. Sie profitieren von einer flexiblen Raumaufteilung, die es Ihnen ermöglicht, den Raum ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Ob als Lagerfläche, Produktionsstätte oder Werkstatt – dieser Raum bietet Ihnen die nötige Flexibilität, um Ihre Visionen zu realisieren.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent, da die Halle direkt an eine Buslinie angeschlossen ist. Dies erleichtert nicht nur Ihren Mitarbeitern den täglichen Arbeitsweg, sondern sorgt auch dafür, dass Ihre Kunden und Geschäftspartner Sie problemlos erreichen können. Die zentrale Lage in Sigharting ermöglicht es Ihnen zudem, die umliegenden Städte und Gemeinden schnell zu erreichen, was für Ihr Geschäft von großem Vorteil sein kann.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Eine Schule in der Nähe sorgt dafür, dass auch Familien mit Kindern hier gut aufgehoben sind. Für die kleinen Pausen oder die schnelle Verpflegung zwischendurch steht Ihnen eine örtliche Bäckerei zur Verfügung, die frische Backwaren und Snacks anbietet. So können Sie und Ihre Mitarbeiter auch während des Arbeitstags auf eine gesunde und abwechslungsreiche Ernährung achten.

Diese Halle in Sigharting ist nicht nur ein Raum, sondern ein Ort, an dem Ideen wachsen und Geschäfte florieren können. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Gewerbefläche in einer aufstrebenden Region. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über die Möglichkeiten dieser Immobilie zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihrer unternehmerischen Reise gehen!

Mitbenützt kann ebenfalls werden:

- * ein Gemeinschaftsraum
- * Toiletten
- * Standardinternet

Gerne kann auch auf Wunsch und gegen Aufpreis ein 340 m² großes Oberlager (3,5 € / m²)

sowie ein 22 m² Büro

(250 € mtl.) dazu gemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap