

KEIN LIFT! Single-Pärchen Wohnung IN GERSTHOFER GRÜNRUHELAGE - UNBEFRISTETER MIETVERTAG



Objektnummer: 4648

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1938
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,18
Gesamtmiete	706,17 €
Kaltmiete (netto)	526,57 €
Kaltmiete	641,97 €
Betriebskosten:	114,40 €
USt.:	64,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

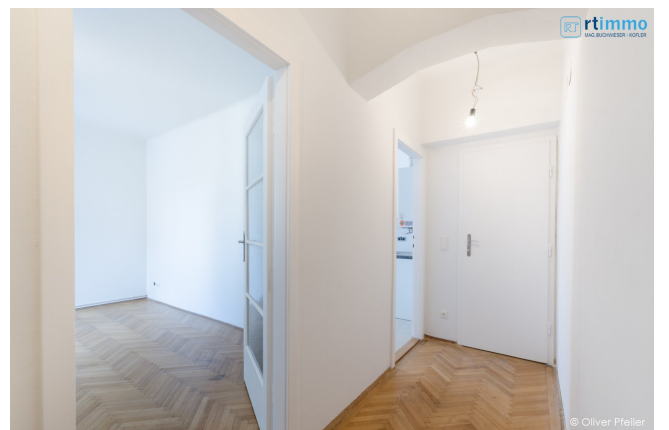
Ihr Ansprechpartner



Oleg Gumeniuk

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4







Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung kommt hiermit eine kleine, teilsanierte Wohnung im 2.Stock **OHNE LIFT** eines 1937 errichteten Wohnhauses, die unter anderem aus einer großen Küche und einem Schlafrum besteht. Durch die Ruhe und die perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Straßenbahnstation ca. 100 m entfernt) ist die Wohnung perfekt für Singles und Paare geeignet die Ruhe und Grünlage suchen ohne auf die Annehmlichkeiten der öffentlichen Infrastruktur verzichten zu müssen. Das Haus findet auch in Wien Geschichte Wiki, einer historischen Wissensplattform der Stadt Wien (siehe Link).

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Schlaf-Wohnbereich ca. 20m², vollwertige Küche, Badezimmer mit WC

AUSSTATTUNG

Parketten im Wohn-/Schlafraum (im Küchenbereich gefliest) und im Vorraum.

Gut ausgestattete Küche mit Gasherd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Gefliestes Bad mit Wanne und getrenntes WC, Gaszentralheizung, Gegensprechanlage,

KEIN LIFT. NO ELEVATOR.

LAGE:

Gersthofer Ruhelage und dennoch leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

INFRASTRUKTUR:

Supermarkt wenige Gehminuten entfernt, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, Restaurants und Kaffeehäuser in unmittelbarer Umgebung um den Gersthofer Platz.

VERKEHRSANBINDUNG:

Straßenbahn Linie 40 in unmittelbarer Nähe, am Gersthofer Platz Schnellbahn S 45,
Strassenbahn Linien 9 und 41 sowie Buslinie 10A.

Zahlungen bei Mietvertragsabschluss:

Gesamtmiete: 706,17 EUR

Kaution 2.000,00 EUR

Servicepauschale Hausverwaltung 240,00 EUR inkl. USt.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, TELEFONNUMMER, POSTADRESSE) BEARBEITEN
KÖNNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap