# Verwilderter, mit alten Sorten bestückter Obstgarten im Moment als Wald gewidmet RODUNG bewilligt



Objektnummer: 11107

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>: Provisionsangabe:

1.404,00 € inkl. 20% USt.

Grundstück - Land- und Forstwirtschaft

Österreich

3433 Königstetten

39.000,00 €

4,95€

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Brigitte Müller**

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH Münichreiterstraße 46, Tür 5 1130 Wien

T +43 1 877 867 010 H +43 676 458 00 84

F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















mag böumi & partner

## **Objektbeschreibung**

#### **Daten und Fakten:**

- Alter Obstgarten mit ganz vielen Obst-bäumen, die auf neuerliche Veredelung warten -Nussbäume vorhanden
- Im Moment als Wald im Grundbuch
- RODUNGSBESCHEID vorhanden
- 7881 m² Wald und Wiesengrund (2 Parzellen nebeneinander)
- Bach angrenzend und romantisch gelegen
- Zugang über Nachbargrundstück möglich
- Weitere Parzellen können erworben werden.

Kaufpreis: Euro 39.000,00

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.500m Krankenhaus <7.000m Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <6.500m Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <8.000m

### Sonstige

Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post <2.500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap