Eigenheim mit 155 m2 Wohnfläche und Garage



Objektnummer: 8202

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

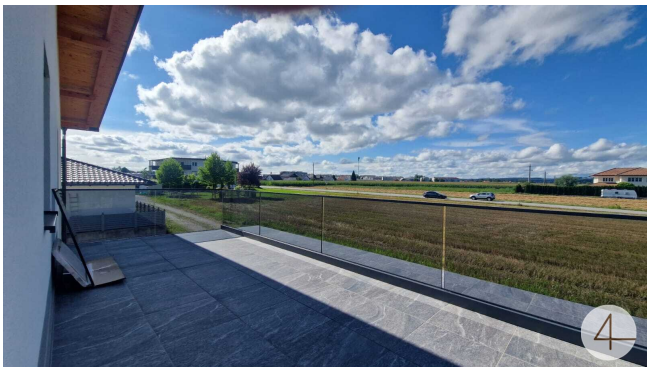
4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















4

Objektbeschreibung

Haus A, jetzt Aktion um 449.000 Euro , dafür bekommen Sie 155 m2 , +Garage 24 m2,

- Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage - perfekt für Ihre Familie geeignet
- **Nutzfläche** rund **155 m2** und eine Garage 24 m2
- **Erdgeschoß:** Vorraum, Bad-WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- **Obergeschoß:** Vorraum, Badezimmer, 4 Schlafzimmer
- Austria Email - Luftwärmepumpe
- Fließen und Eichenholzdiele
- elektrische Raffstores
- kleine Fertigstellungen sind noch nötig

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 5 Schlafzimmer oder Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmer mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe und einer Fußbodenheizung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.