

Traumhaftes Baugrundstück in 8332 Fladnitz im Raabtal



Objektnummer: 961/35858

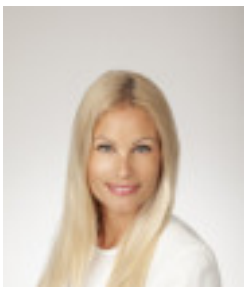
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8332 Fladnitz im Raabtal
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück von ca. **3.000 m²** in einer schönen Einfamilienhaus-Gegend. Erfüllen Sie sich den Traum vom **Eigenheim im Grünen**, nur wenige Minuten von Feldbach entfernt.

Diese seltene Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, um Ihren individuellen Wohnraum für die ganze Familie zu realisieren. Fernab vom städtischen Trubel, aber dennoch optimal angebunden, genießen Sie hier die Ruhe und gute Infrastruktur.

Highlights des Grundstücks:

- **Größe & Potenzial:** Mit 3.000 m² Fläche bietet das Grundstück reichlich Raum für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses samt weitläufigem Garten, Pool oder Spielbereich.
- **Baudichte/Widmung:** WA 0,2-0,4
- **Alle Anschlüsse** (Kanal, Wasser, Strom) liegen an der Grundstücksgrenze
- **Lage:** Eingebettet in eine ruhige, ausschließlich von Einfamilienhäusern geprägte Nachbarschaft

Nutzen Sie jetzt die Chance:

Ihr Traum vom Wohnen beginnt hier - großzügiges Baugrundstück für die Realisierung Ihres Bauvorhabens.

[HIER](#) finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Kirchberg an der Raab

Ich freu mich auf Ihre Anfrage!



Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.