# Traumhaftes Baugrundstück in 8332 Fladnitz im Raabtal



Objektnummer: 961/35858

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

8332 Fladnitz im Raabtal

60.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Susanne Repolust**

s REAL - Graz SparkassenCenter Sparkassenplatz 4 8010 Graz

T +43 5 0100 - 26414 H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# **Objektbeschreibung**

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück von ca. **3.000 m²** in einer schönen Einfamilienhaus-Gegend. Erfüllen Sie sich den Traum vom **Eigenheim im Grünen**, nur wenige Minuten von Feldbach entfernt.

Diese seltene Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, um Ihren individuellen Wohntraum für die ganze Familie zu realisieren. Fernab vom städtischen Trubel, aber dennoch optimal angebunden, genießen Sie hier die Ruhe und gute Infrastruktur.

### Highlights des Grundstücks:

- **Größe & Potenzial:** Mit 3.000 m² Fläche bietet das Grundstück reichlich Raum für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses samt weitläufigem Garten, Pool oder Spielbereich.
- Baudichte/Widmung: WA 0,2-0,4
- Alle Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) liegen an der Grundstücksgrenze
- Lage: Eingebettet in eine ruhige, ausschließlich von Einfamilienhäusern geprägte Nachbarschaft

#### **Nutzen Sie jetzt die Chance:**

Ihr Traum vom Wohnen beginnt hier - großzügiges Baugrundstück für die Realisierung Ihres Bauvorhabens.

HIER finden Sie nähere Informationen zur Marktgemeinde Kirchberg an der Raab

Ich freu mich auf Ihre Anfrage!



## ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <7.000m Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

## Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

