

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt –
Gleich einziehen!**



Objektnummer: 1588/70

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Gesamtmiete	665,00 €
Kaltmiete (netto)	504,90 €
Kaltmiete	665,00 €
Betriebskosten:	160,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

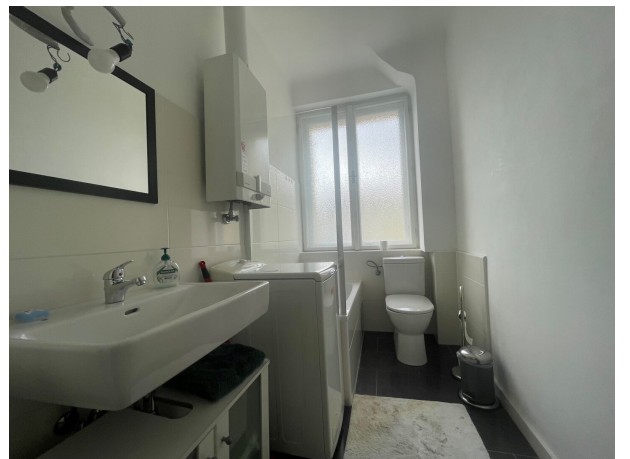


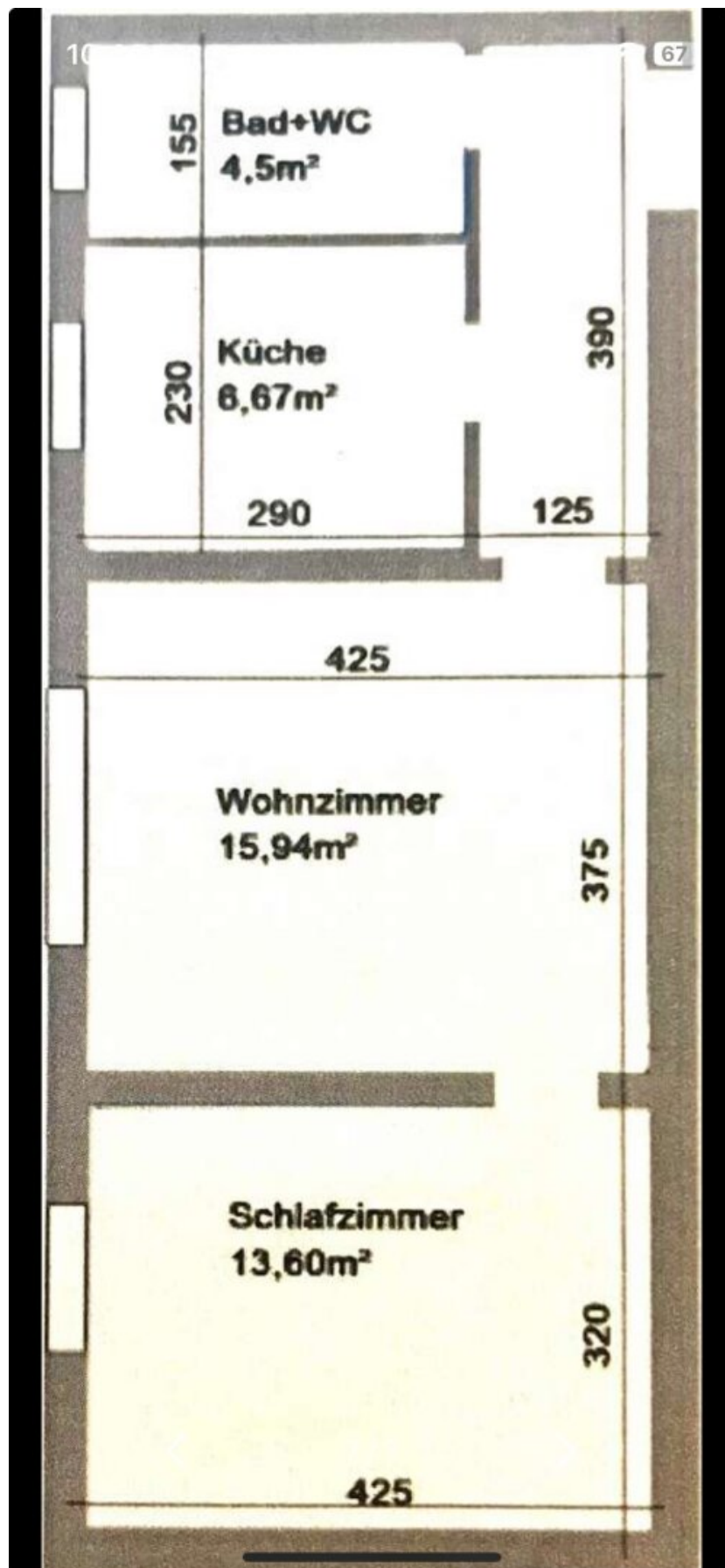
Lorenz Putz

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau

T +43 664 65 300 98







Objektbeschreibung

Eine gemütliche Wohnung im ersten Stock mit ca. 47m² ist ab 01.01.2025 zu mieten

Die Wohnung ist ausgestattet mit Küche und Badezimmer, wird aber sonst unmöbliert übergeben. Das Objekt eignet sich perfekt für Singles oder Pärchen.

Sie betreten die Wohnung über das Vorzimmer, von welchem aus Sie in Küche, Bad und die beiden großzügigen Wohnräume gelangen.

In der Wohnung wurden die Fußbodenbelege 2019 erneuert, ebenso die sanitären Anlagen.

Die Wohnung wird vom Wohnzimmer aus mit einem gasbetriebenen Radiator geheizt.

Ausgerichtet ist die Wohnung in den ruhigen Innenhof der Wohnhausanlage mit großen Fenstern Richtung Nordosten.

Es gibt ein Kellerabteil als zusätzlichen Stauraum und einen gemeinschaftlichen Abstellraum, der sich perfekt zum Abstellen von Fahrrädern oder Mopeds eignet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap