INVESTIEREN SIE IN DIE ZUKUNFT



Objektnummer: 7320/464

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

8.424,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung - Etage Österreich

1130 Wien, Hietzing

2001 Neubau 58,91 m²

2 1

B 41,10 kWh / m² * a

C 1,01

234.000,00 € 173,16 €

19,98 €

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien

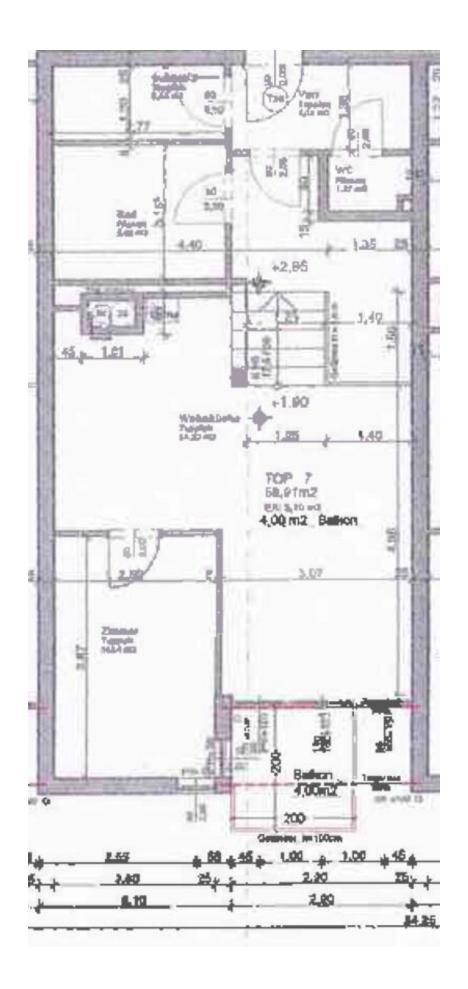
H +43 676 3919107











Objektbeschreibung

Haben Sie Interesse in einer sehr guten Lage zu investieren - dann ist diese Wohnung genau das Richtige! Unbefristet vermietet - Jährliche Mieteinnahme € 7.950,00.

Die Besonderheit ist, dass ein Balkon in der Größe von 4m² angebaut werden kann!

Das Haus wurde 2001 errichtet, 2018 wurde das Dach saniert und eine Thermofassade gemacht.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohn-Essbereich mit Galerie
- Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Lift

Garagenplatz wäre um € 25.000,00 zu erwerben!

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen, darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap