

**Mautner-Markhof-Gasse - sanierter 2 Zimmer
Altbauwohnung zu vermieten**



Schlafzimmer

Objektnummer: 6876/1586

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,76 m ²
Nutzfläche:	57,76 m ²
Gesamtfläche:	57,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	665,35 €
Kaltmiete (netto)	481,49 €
Kaltmiete	604,86 €
Betriebskosten:	123,37 €
USt.:	60,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

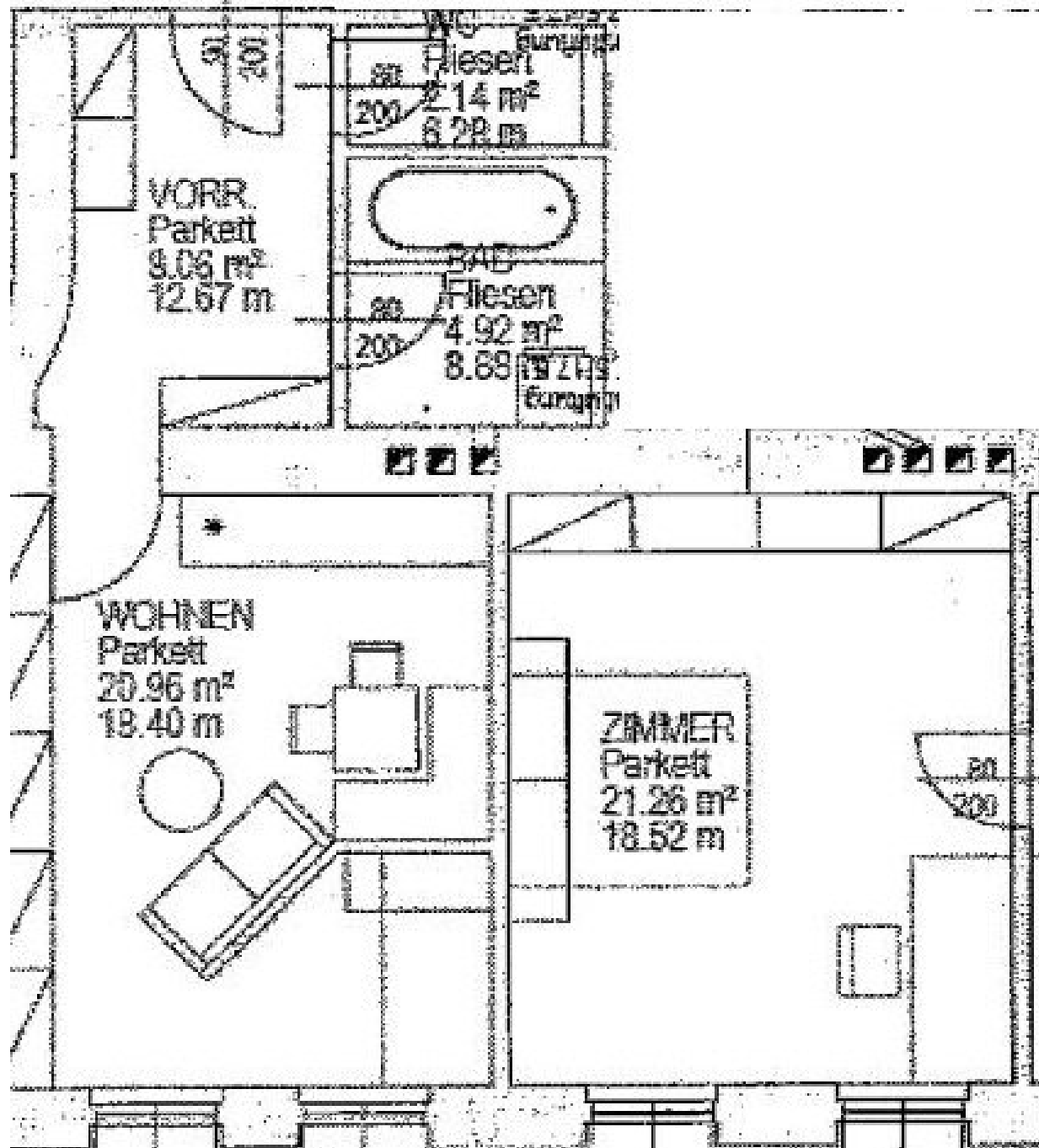


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1110 Wien - Mautner-Markhof-Gasse

sanierte 2 Zimmer Altbauwohnung zu vermieten,

3. Stock (ohne Lift),

Bezug: ab sofort möglich,

57,76 m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Fußbodenheizung (Zentralheizung),

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 665,35 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 64,65 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.190,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap