Attraktives Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt – Top Frequenzlage!



Objektnummer: 5561/2818

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1120 WienZustand:GepflegtMöbliert:VollNutzfläche:80,00 m²

Kaufpreis: 450.000,00 € **Betriebskosten:** 760,00 €

Provisionsangabe:

16.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH Fleischmarkt 14/9 1010 Wien

T +43 676 542 73 64 H +43 676 540 55 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



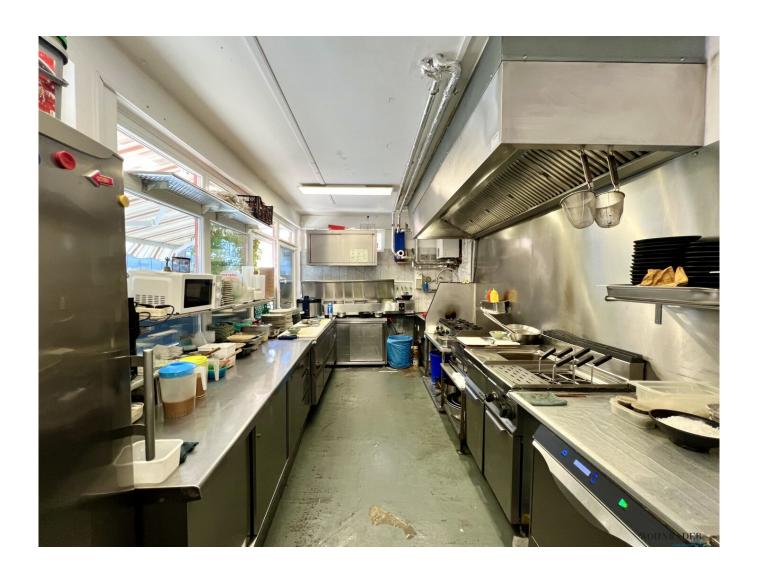












Objektbeschreibung

Attraktives Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt – Top Frequenzlage!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt – eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom*innen, die sofort durchstarten möchten!

Derzeit als erfolgreiches vietnamesisches Restaurant geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 40 Sitzplätzen sowie einen charmanten Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20–30 Gäste (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und ein lebendiges Marktumfeld.

Highlights im Überblick:

- Top Standort direkt am Meidlinger Markt hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft
- Voll ausgestattetes Lokal inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand
- Innenbereich mit ca. 40 Sitzplätzen
- Außenbereich mit 80 Sitzplätzen (je nach behördlicher Genehmigung)
- Ablöse auf Anfrage für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb
- Flexible Übernahme: Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen
- **Personaloption:** Drei erfahrene Köche würden im Betrieb bleiben auf Wunsch kann auch die bewährte Rezeptur übernommen werden
- **Separater Lagerraum:** Ca. 20 m² großer, barrierefreier Lagerraum mit Kühlmöglichkeiten direkt vor dem Markt eine echte Rarität für den Standort!
- Kosten Lagerraum: ca. € 400,- monatlich
- Marktplatzgebühr: nur € 760,- monatlich

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in

einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar – perfekt für eine nahtlose Übernahme!

Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap