Umsatzstarkes Restaurant abzugeben !



Objektnummer: 3479/1637

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	108,00 m²
Garten:	25,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.159,85 €
Kaltmiete	2.853,33 €
Betriebskosten:	255,64 €
USt.:	570,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bestellen unter
Döner ★ Pizza
Kebab ★ Döner ★ Pizza
RE/MAX


Kebab ★ Döner ★ Pizza
Bestellung und Abholung Nummer
Dürum ★ Schnitzel ★ Falafel ★ Burger
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Coca-Cola
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen – ein traditionelles Kebab Restaurant im 5. Bezirk Wiens, neben U-Bahnstation gelegen. Dieses etablierte Lokal bietet nicht nur erstklassige Speisen, sondern auch eine herausragende Lage und eine solide Geschäftsgrundlage.

Ausstattung:

Das Lokal erstreckt sich über ca. 108m² und bietet Platz bis ca 40 Gäste im Innenbereich.

Zusätzlich gibt es einen großzügigen Schanigarten mit weiteren 20 Sitzplätzen.

Die Gasträume sind mit einer traditionellen Einrichtung versehen, die Gemütlichkeit und Authentizität ausstrahlt. Der Schanigarten wurde vor einigen Jahren mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und bietet den Gästen ein einladendes Ambiente im Freien. Neben den Gasträumen verfügt das Restaurant über eine voll ausgestattete Küche, die den reibungslosen Ablauf des Betriebs gewährleistet.

Dieses Restaurant hat sich nicht nur einen hervorragenden Ruf erarbeitet, sondern auch eine treue Stammkundschaft aufgebaut. Starke tägliche Umsätze belegen die Beliebtheit des Lokals und bieten eine solide Basis für den Start nach der Übergabe.

Verkaufsgrund:

Das Objekt wird aus fam. Gründen abgegeben. Dies bietet einem neuen Besitzer die Möglichkeit, eine erfolgreiche Geschäftsstruktur zu übernehmen und das Erbe dieser beliebten Lokalität fortzuführen.

Lage:

Die Lokalität befindet sich in einer belebten Gegend des 5. Bezirks und profitiert von einem stetigen Strom an Fußgängern und potenziellen Kunden sowie der guten öffentlichen Anbindung. Des weiteren ist eine Fußgeher Zone nach Fertigstellung des U-Bahnbaues geplant.

Vertragsdetails:

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen und bietet daher eine langfristige Investitionsmöglichkeit. Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK, Müllabfuhr und USt beträgt 3.409 €.

Ablöse: Die Ablöse ist verhandelbar, wird auf Anfrage bekanntgegeben und beinhaltet die gesamte Ausstattung samt Kundenstock und Investitionen.

Kaution: 3BMM

Öffnungszeiten: Dzt von 11:00 bis 24:00.

Das Lokal bietet die perfekte Gelegenheit für einen Unternehmer, der nach einem etablierten und erfolgreichen Gastronomiebetrieb sucht. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um diese einzigartige Gelegenheit nicht zu verpassen!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig

(§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN

BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap