# 2-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche und Balkon in Kaindorf



**Objektnummer: 651**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8430 Kaindorf |
| **Wohnfläche:** | 50,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 600,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 409,09 € |
| **Kaltmiete** | 545,45 € |
| **Betriebskosten:** | 136,36 € |
| **USt.:** | 54,55 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

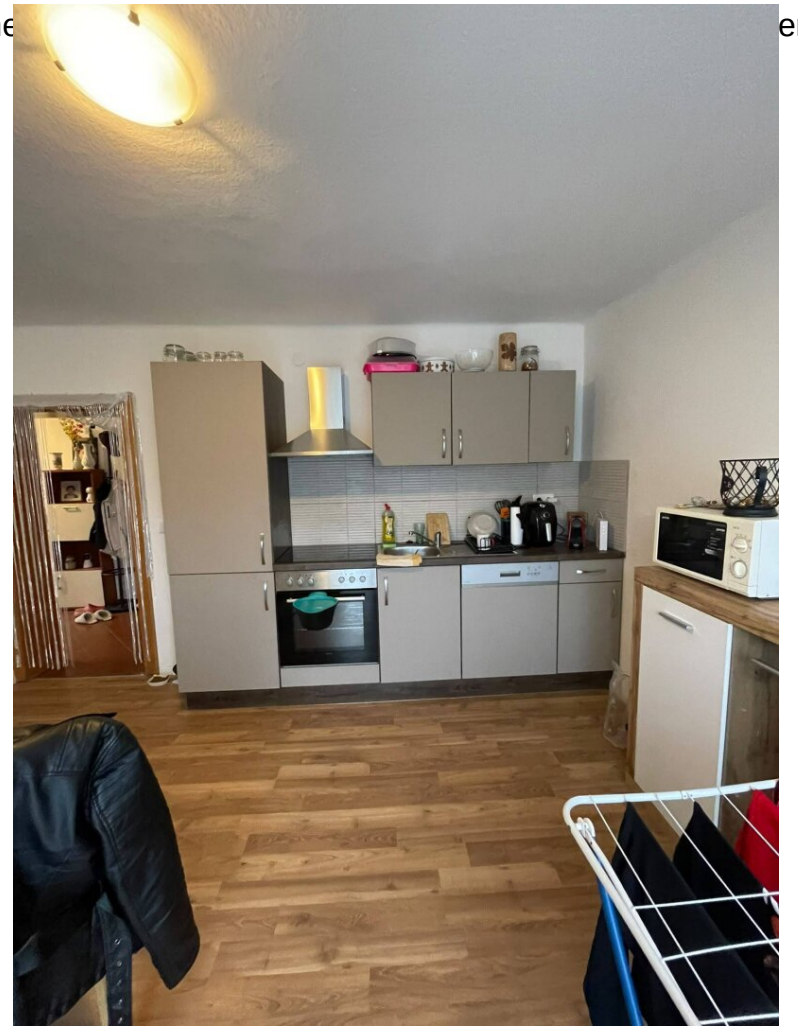


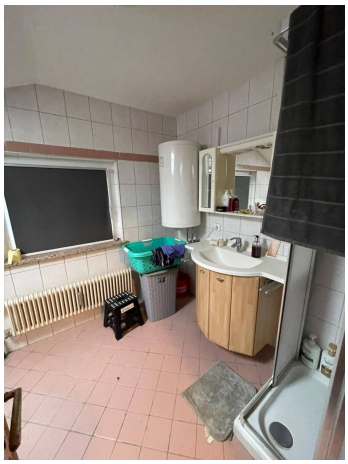
**Eva Brugger**

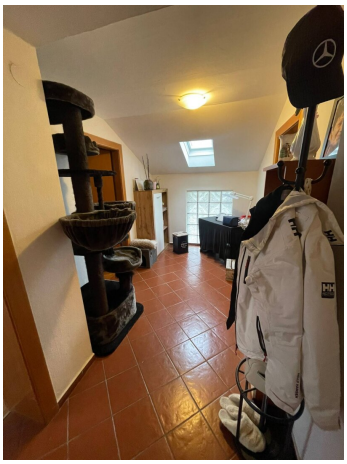
Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.















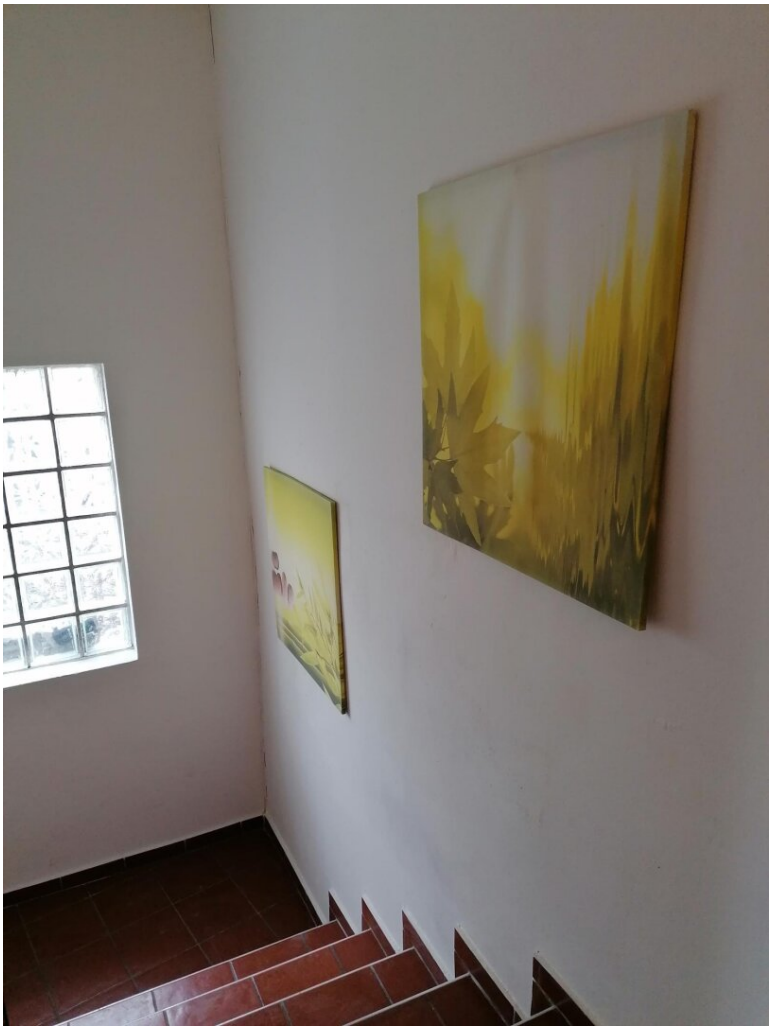


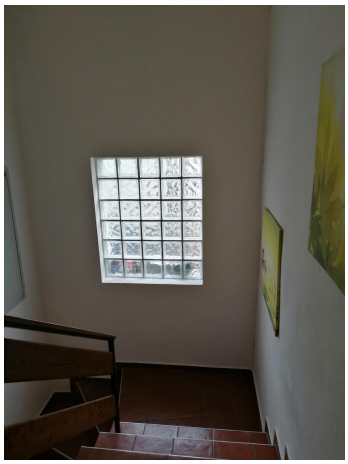
















# Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung in der ersten Etage erwartet Sie mit einem durchdachten Raumkonzept und einer perfekten Lage, die Ihnen ein komfortables Leben ermöglicht.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 50 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer laden dazu ein, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist eine neue Einbauküche und der eigene Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die Aussicht genießen können.

Die praktische Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Ein kostenloser Stellplatz sowie auf Wunsch ein Carport (Carportmiete 20,-- Euro /mtl.) stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz, was Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Kosteneinsparungen bringt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ein Bus hält in der Nähe und ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie immer gut connected, egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die malerische Umgebung der Steiermark.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap