

## **2-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche und Balkon in Kaindorf**



**Objektnummer: 651**

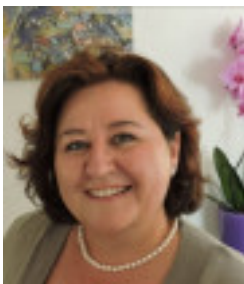
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8430 Kaindorf        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 50,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Balkone:</b>          | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 650,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 454,54 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 590,91 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 136,37 €             |
| <b>USt.:</b>             | 59,09 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Eva Brugger**

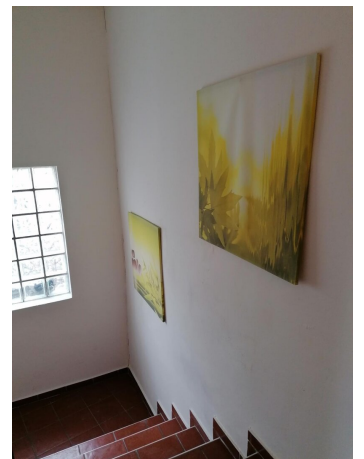
Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

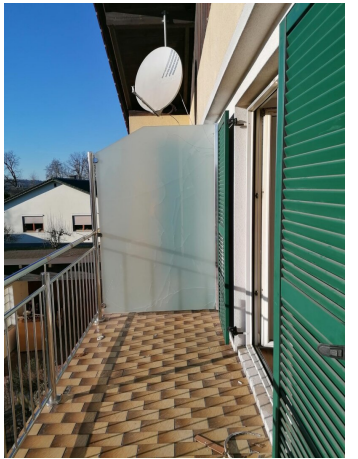
T +43 664 388 55 57











## Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung in der ersten Etage erwartet Sie mit einem durchdachten Raumkonzept und einer perfekten Lage, die Ihnen ein komfortables und modernes Leben ermöglicht.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 50 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer laden dazu ein, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist eine neue Einbauküche und der eigene Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die Aussicht genießen können.

Die praktische Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Ein kostenloser Stellplatz sowie auf Wunsch ein Carport (Carportmiete 20,-- Euro /mtl.) stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz, was Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Kosteneinsparungen bringt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ein Bus hält in der Nähe und ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie immer gut connected, egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die malerische Umgebung der Steiermark.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap