

2-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche und Balkon in Kaindorf



Objektnummer: 651

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	454,54 €
Kaltmiete	590,91 €
Betriebskosten:	136,37 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



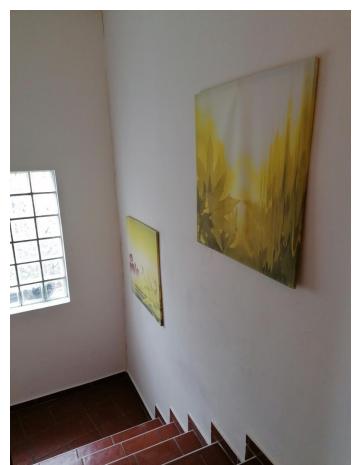
Eva Brugger

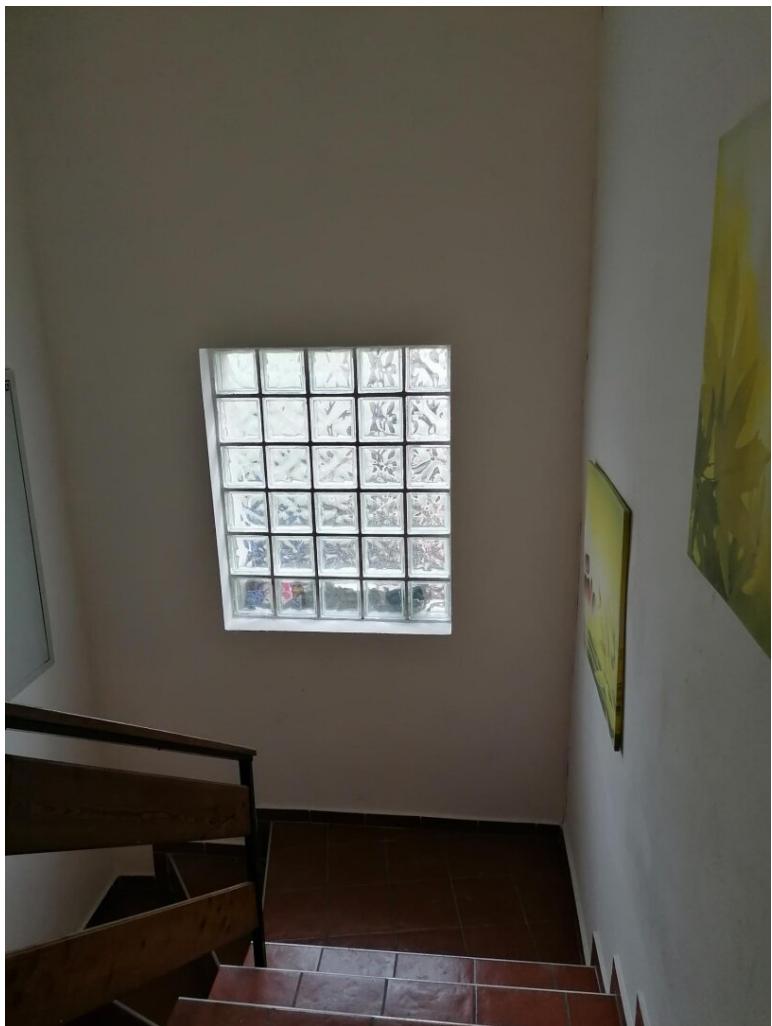
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57









Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung in der ersten Etage erwartet Sie mit einem durchdachten Raumkonzept und einer perfekten Lage, die Ihnen ein komfortables und modernes Leben ermöglicht.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 50 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das Besondere suchen. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer laden dazu ein, Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist eine neue Einbauküche und der eigene Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die Aussicht genießen können.

Die praktische Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Ein kostenloser Stellplatz sowie auf Wunsch ein Carport (Carportmiete 20,- Euro /mtl.) stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für ein angenehmes Raumklima und hohe Energieeffizienz, was Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Kosteneinsparungen bringt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ein Bus hält in der Nähe und ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden zu gelangen. So sind Sie immer gut connected, egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die malerische Umgebung der Steiermark.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap